

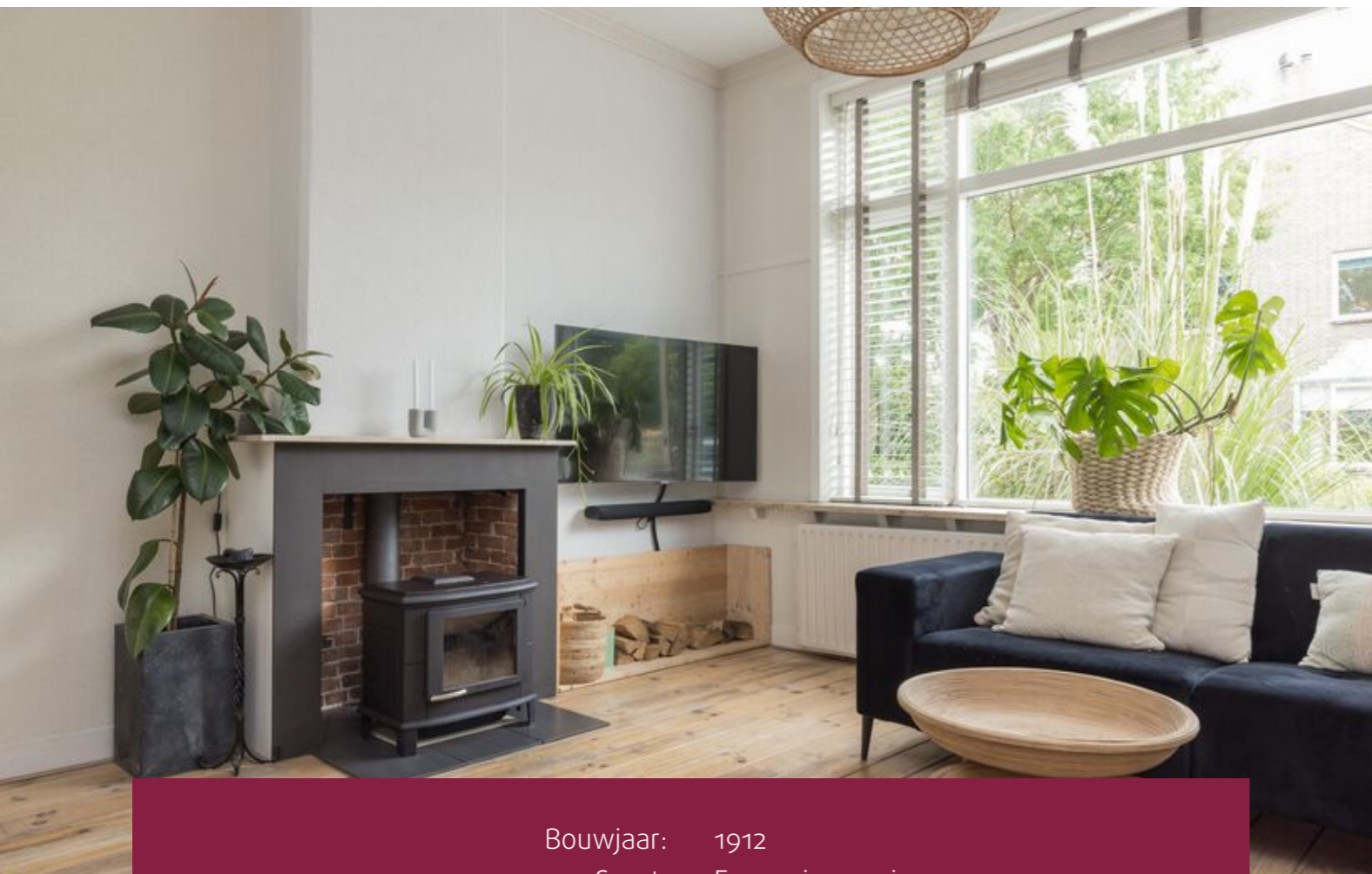


VAN DER MEER
MAKELAARS

Charmante woning met
vrijstaand gastenverblijf!

NOORDWIJKERHOUT
Kerkstraat 74

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1912
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	517 m ³
Woonoppervlakte:	157 m ²
Perceeloppervlakte:	228 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel, houtkachel
Energie label:	B



Omschrijving

Op leuke en zeer centrale woonlocatie, nabij het centrum van Noordwijkerhout, ligt deze charmante en keurig onderhouden tussenwoning met diepe tuin en vrijstaand gastenverblijf. Deze verrassend ruime woning is aan de achterzijde uitgebouwd en ligt op een royaal perceel van 228 m².

Bijzonderheden:

- Verrassend ruime woning met gastenverblijf;
- Ruime uitbouw aan de achterzijde voorzien van twee lichtstraten;
- Dakkapel aan de voor en achterzijde;
- De woonkamer en hal zijn voorzien van houten vloerdelen;
- Energie label B;
- Voorzien van 12 zonnepanelen.



Zeer ruime woonkamer met houten vloer, sfeervolle houtkachel en ruime afsluitbare bedstee/werkplek. De keuken en het eetgedeelte bevinden zich in de uitbouw aan de achterzijde van de woning.

Ruim gastenverblijf in de diepe achtertuin met keukenopstelling, airconditioning en moderne badkamer.

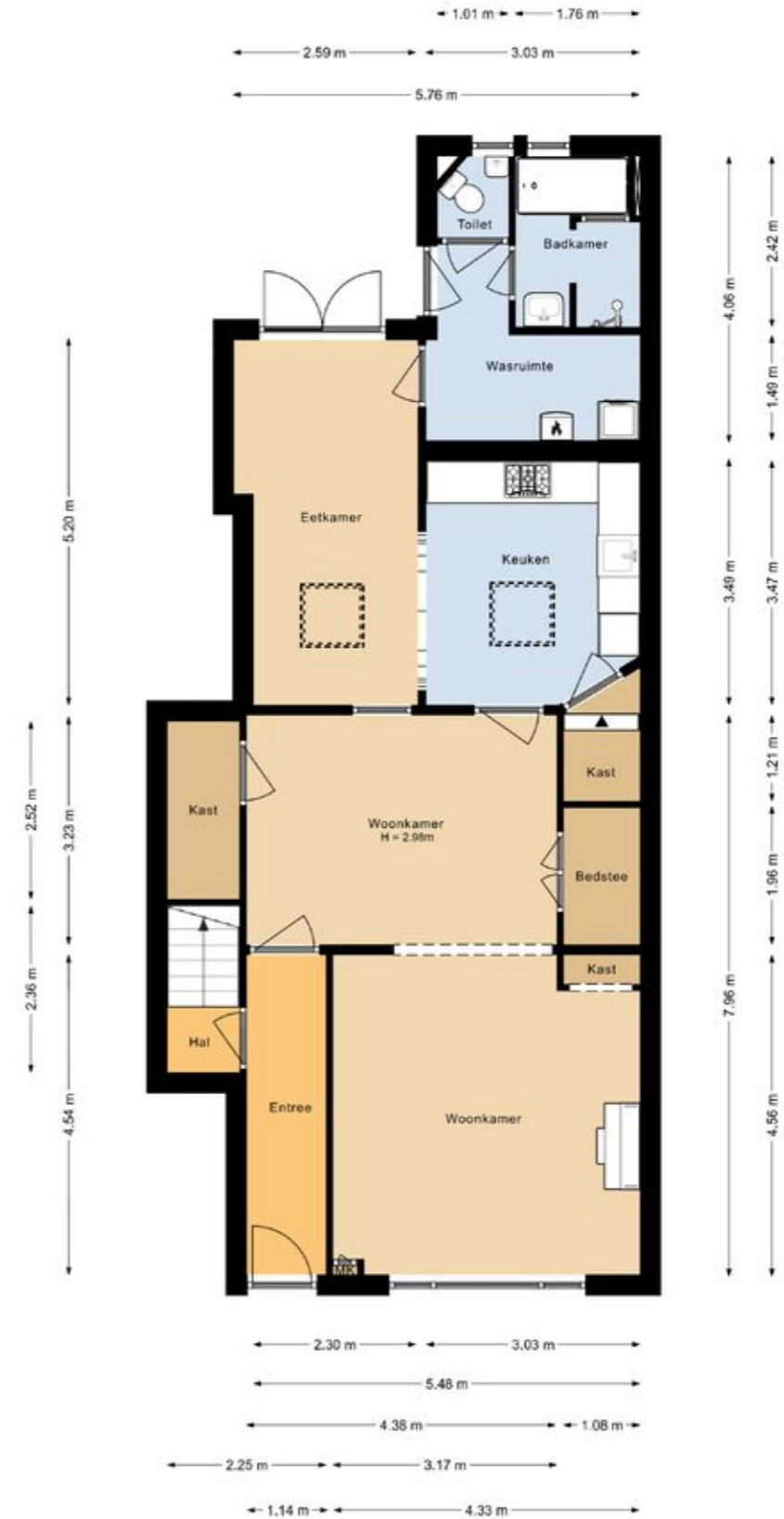


Plattegronden



Situatie
Kerkstraat 74
Noordwijkerhout

Plattegronden



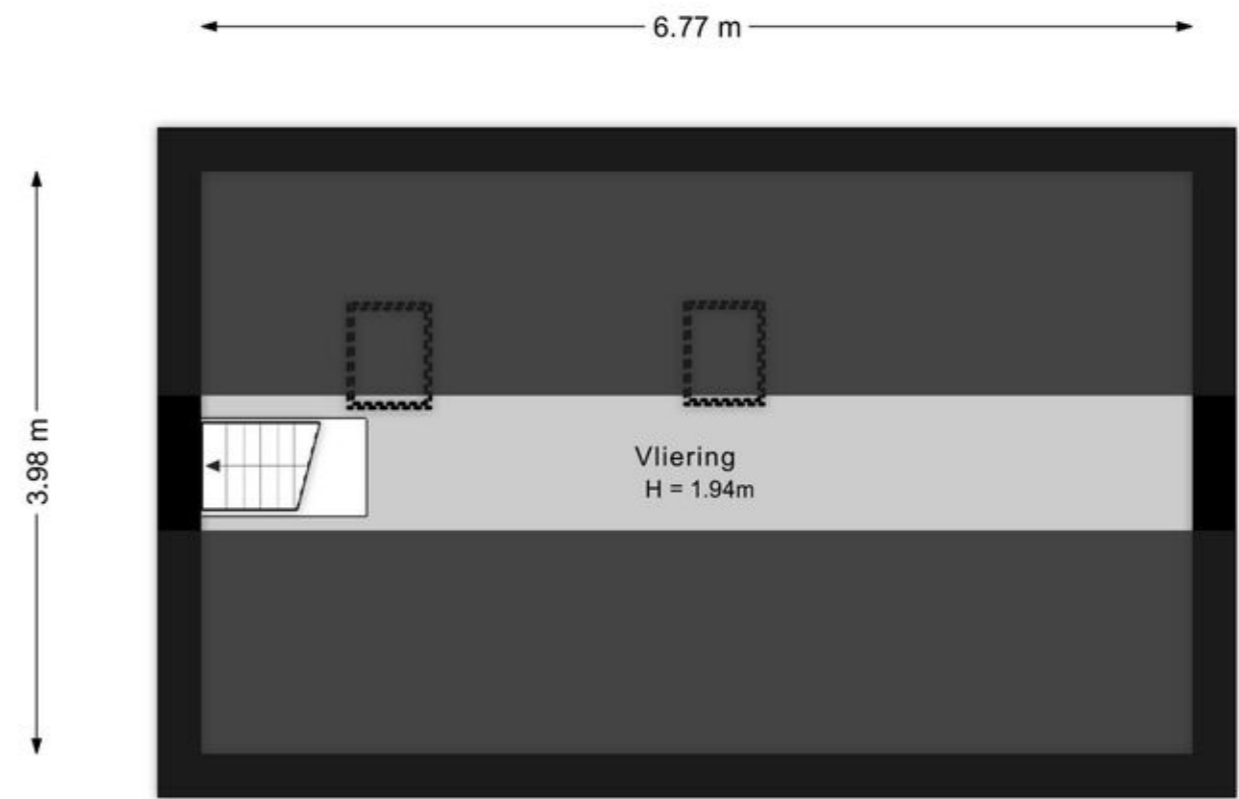
Begane grond
Kerkstraat 74
Noordwijkerhout

Plattegronden



Eerste verdieping
Kerkstraat 74
Noordwijkerhout

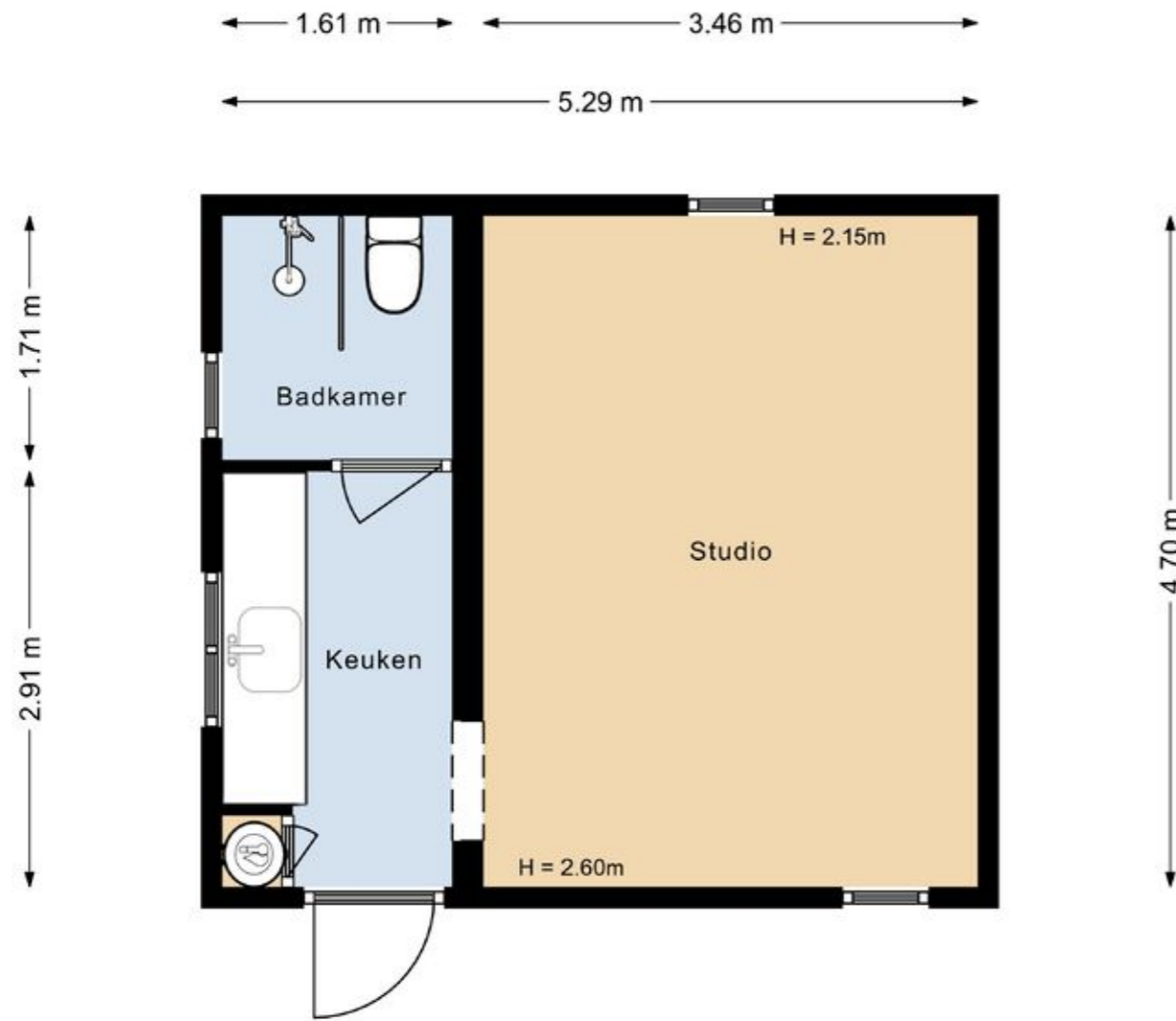
Plattegronden



Tweede verdieping
Kerkstraat 74
Noordwijkerhout

Plattegronden

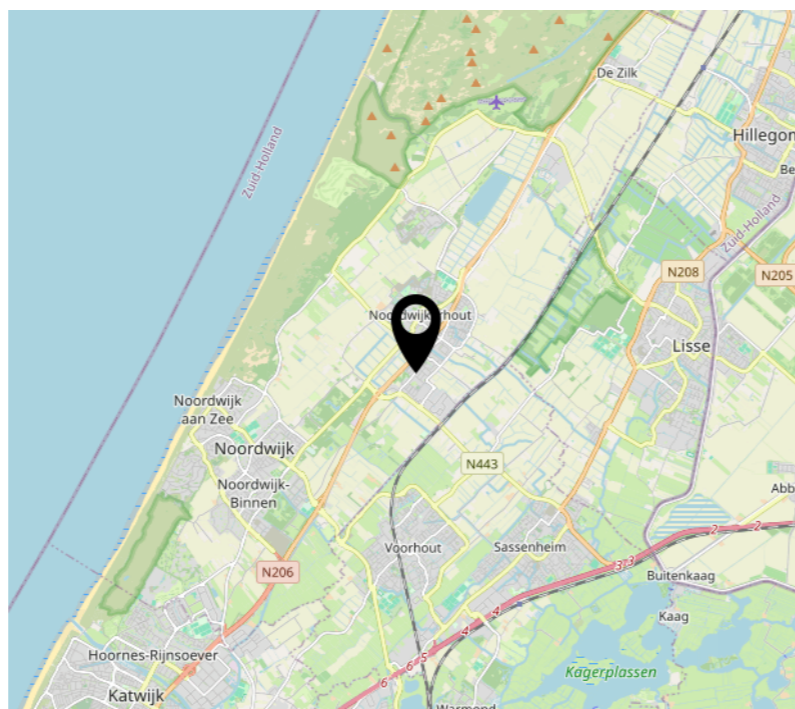
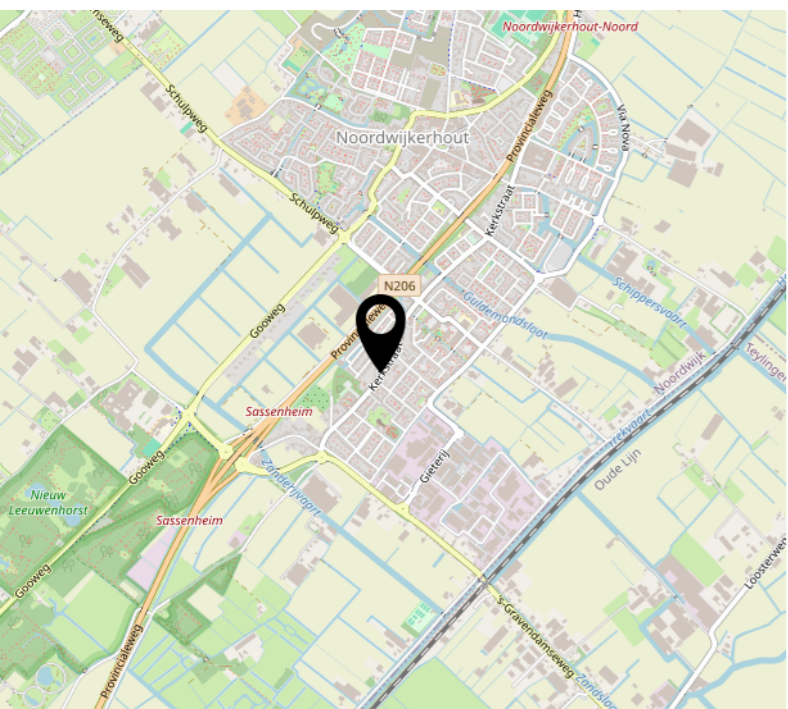
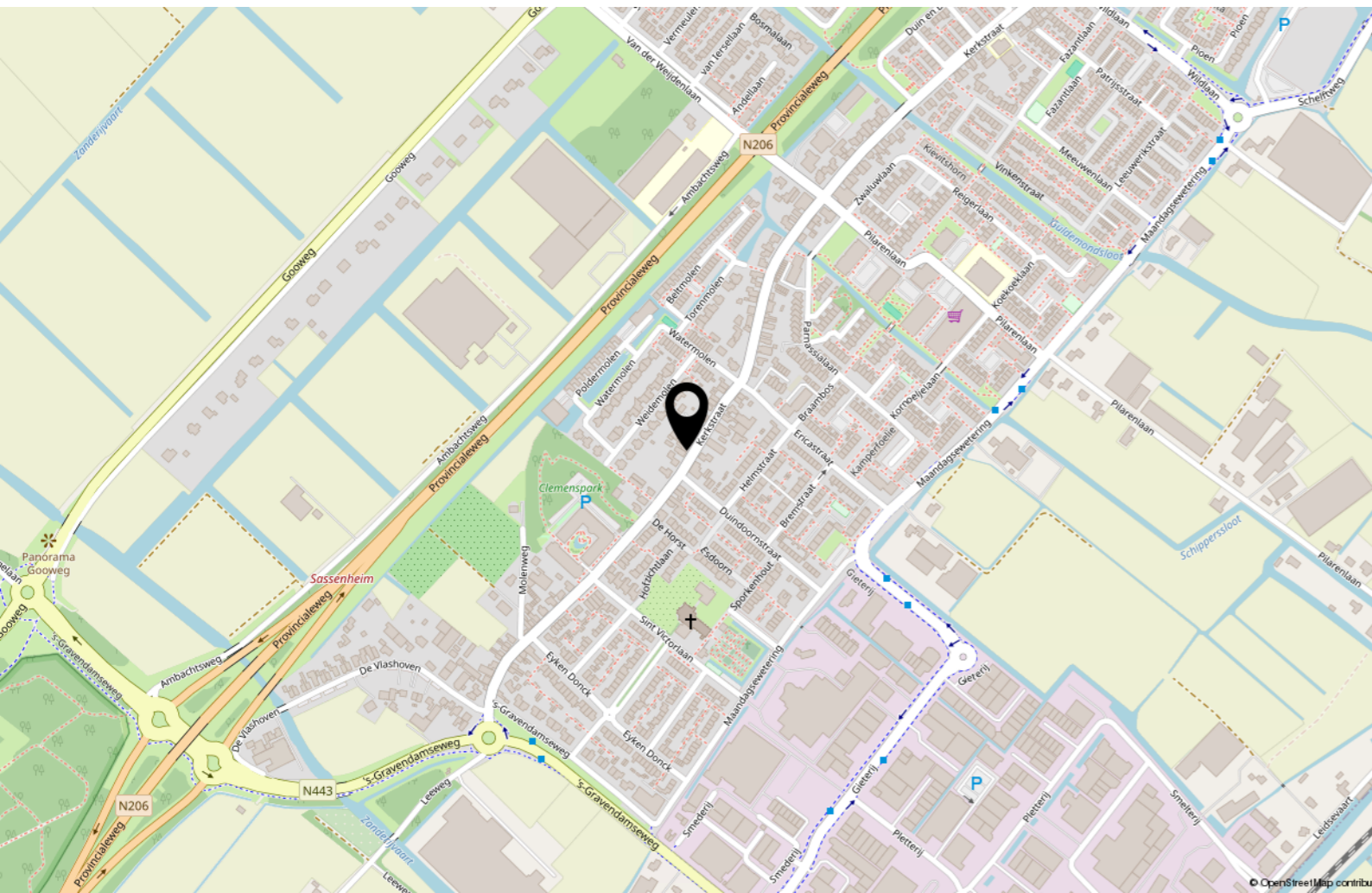
Kadastrale kaart



Gastenverblijf
Kerkstraat 74
Noordwijkerhout



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast bijkeuken		X	
- kast overloop		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Gordijnen keuken		X	
- gordijn overloop	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Tuinhuisje (voor o.a. tuinmeubelkussens)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Zonneschermbesparing voorzijde	X		
- Zonnedoeken rolzonneschermbesparing	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Droogmolen	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Lounchebank	X		
- Houten lange tafel	X		

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker



Diana Broer
Vastgoedmedewerker



Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelyne Zijlenderdijn
Vastgoedmedewerker



Feico van Mierlo
Vastgoedmedewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Mick Brouwer
Kandidaat Makelaar en
Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



Van der Meer Makelaars
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071 36 420 90

E-mail: oordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl