

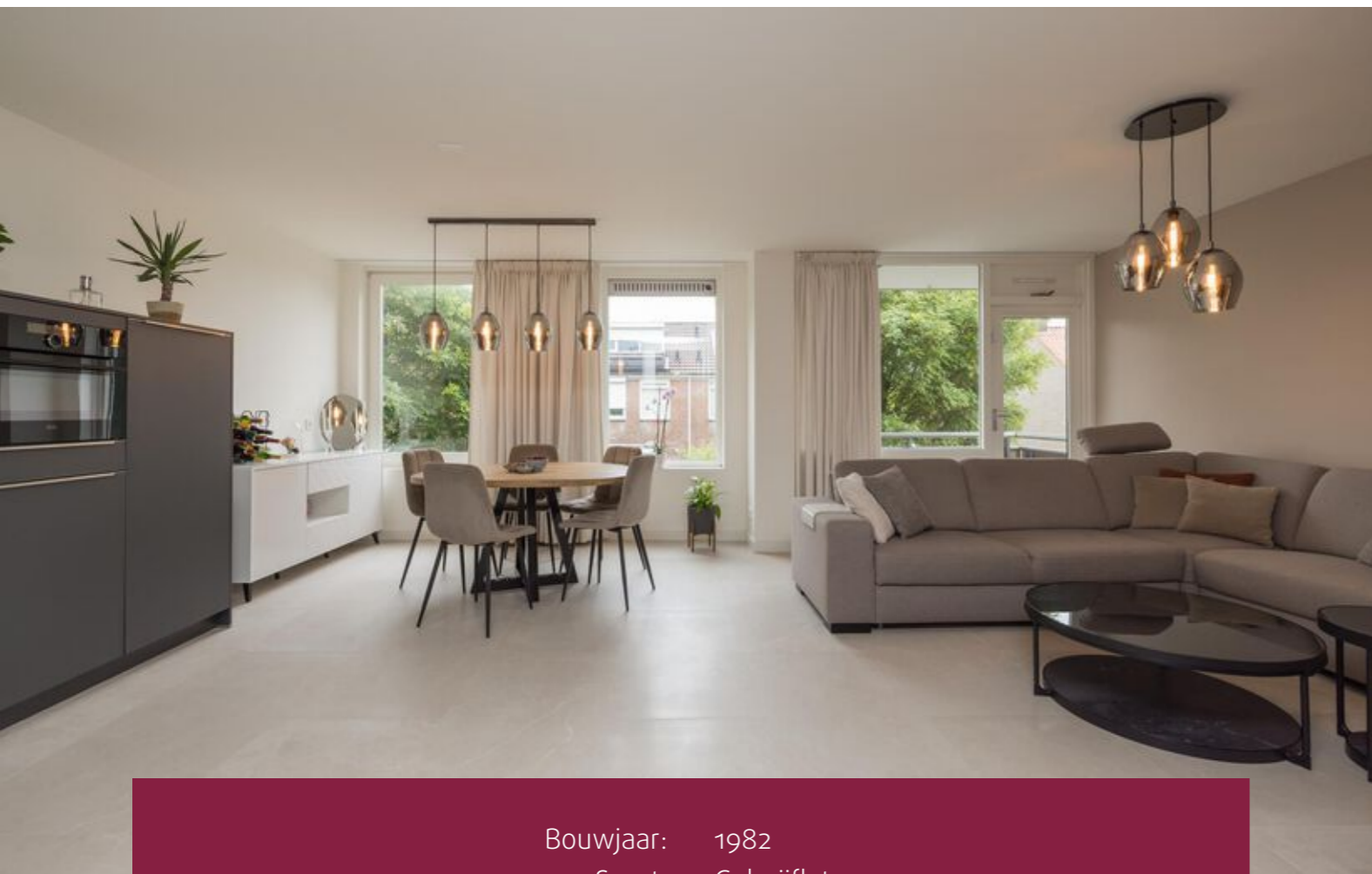


VAN DER MEER
MAKELAARS

Tot in de puntjes
verzorgd

NOORDWIJK
An van Gilsehof 4

Kenmerken & specificaties



Omschrijving

Op schitterende en rustige woonlocatie gelegen royaal 3-kamerHOEKappartement met balkon en eigen berging in de onderbouw. Dit tot in de puntjes verzorgde appartement is in 2023 volledig gerenoveerd en is gesitueerd op de 1e etage van een kleinschalig appartementencomplex welke voorzien is van een beveiligde entree en liftinstallatie. Dit appartement heeft een perfecte ligging betreft loopafstand van het strand, de boulevard, de duinen en het centrum, met ruime parkeergelegenheid op het parkeerterrein voor het complex.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd en gemoderniseerd in 2023;
- Geheel voorzien van glad gestuukte wanden met hoge plinten;
- Vloerverwarming door de gehele woning;
- Fraaie keramieken tegelvloer door de gehele woning;
- Eigen berging voorzien van elektra in de onderbouw;
- De servicekosten bedragen € 226,- per maand.

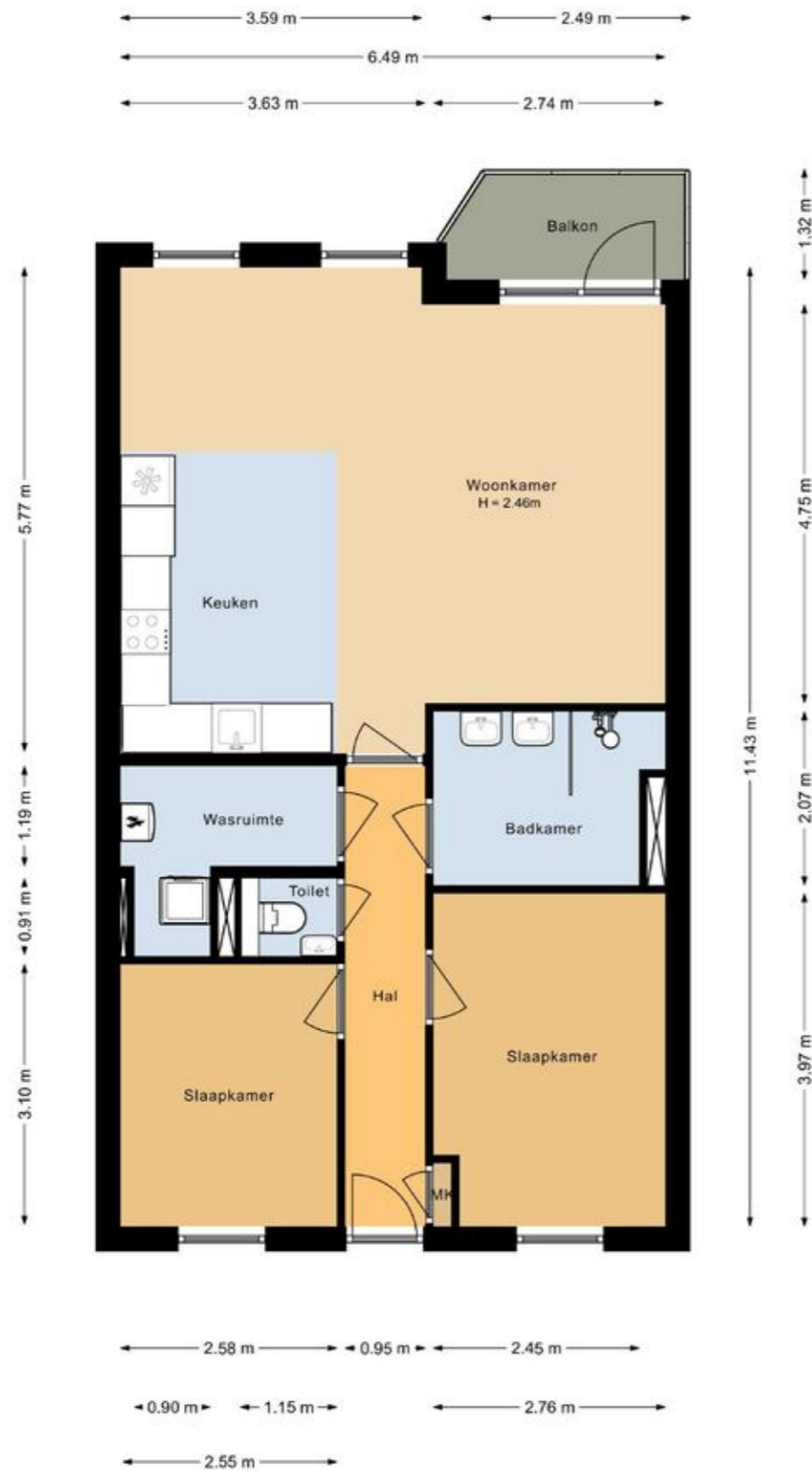
Bouwjaar:	1982
Soort:	Galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	222 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	4 m ²
Externe bergingruimte:	4 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	B



Indeling:
Hal met meterkast, garderobe en toiletruimte. Ruime en lichte woonkamer met deur naar balkon. Moderne open keuken en voorzien van diverse inbouwapparatuur. 1e ruime (ouder)slaapkamer en 2e slaapkamer aan de voorzijde. Bergruimte met opstelling c.v. combiketel (Remeha, 2023) en aansluiting voor wasapparatuur. Badkamer met inloopdouche en regendouche,

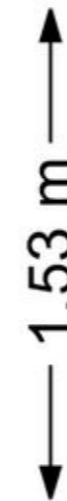


Plattegronden



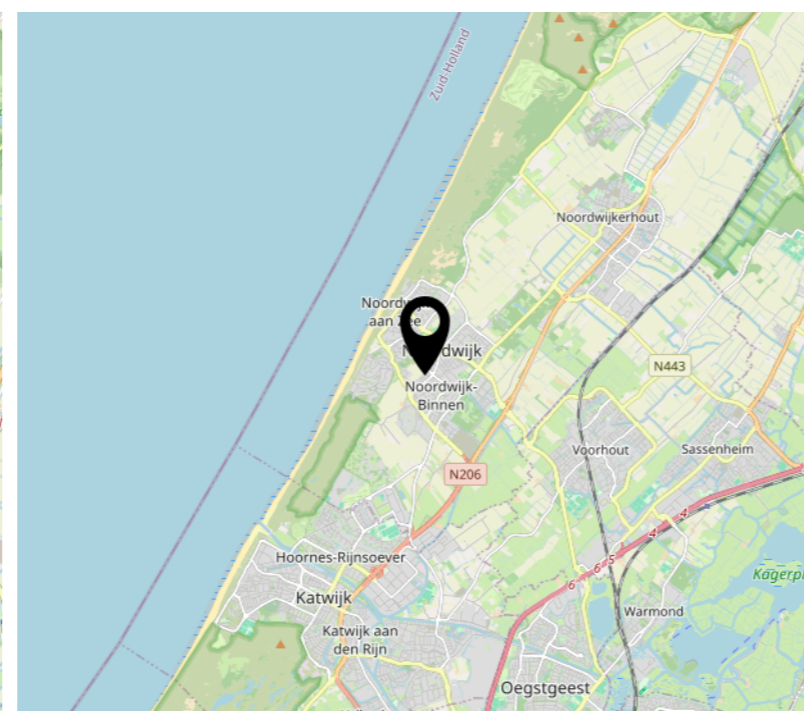
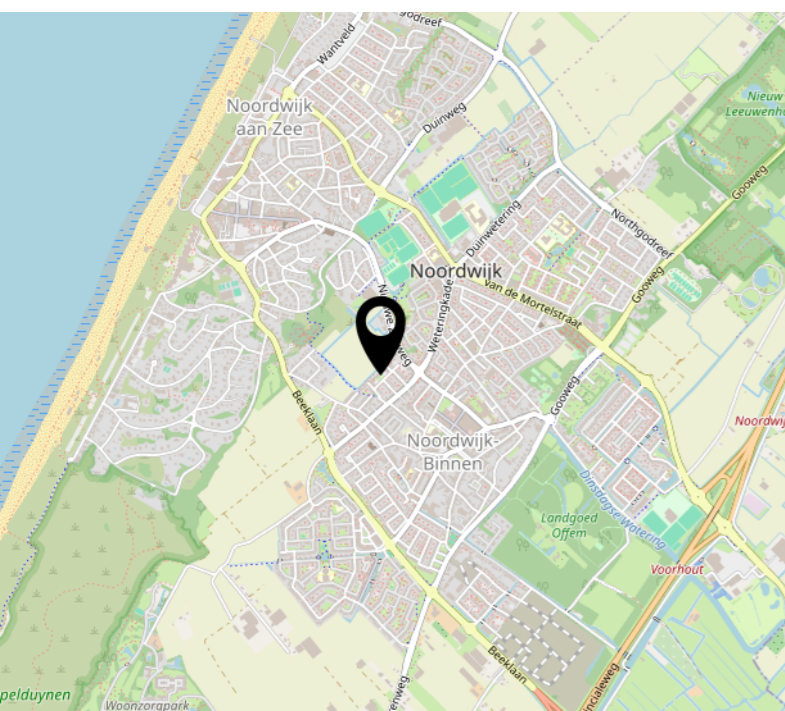
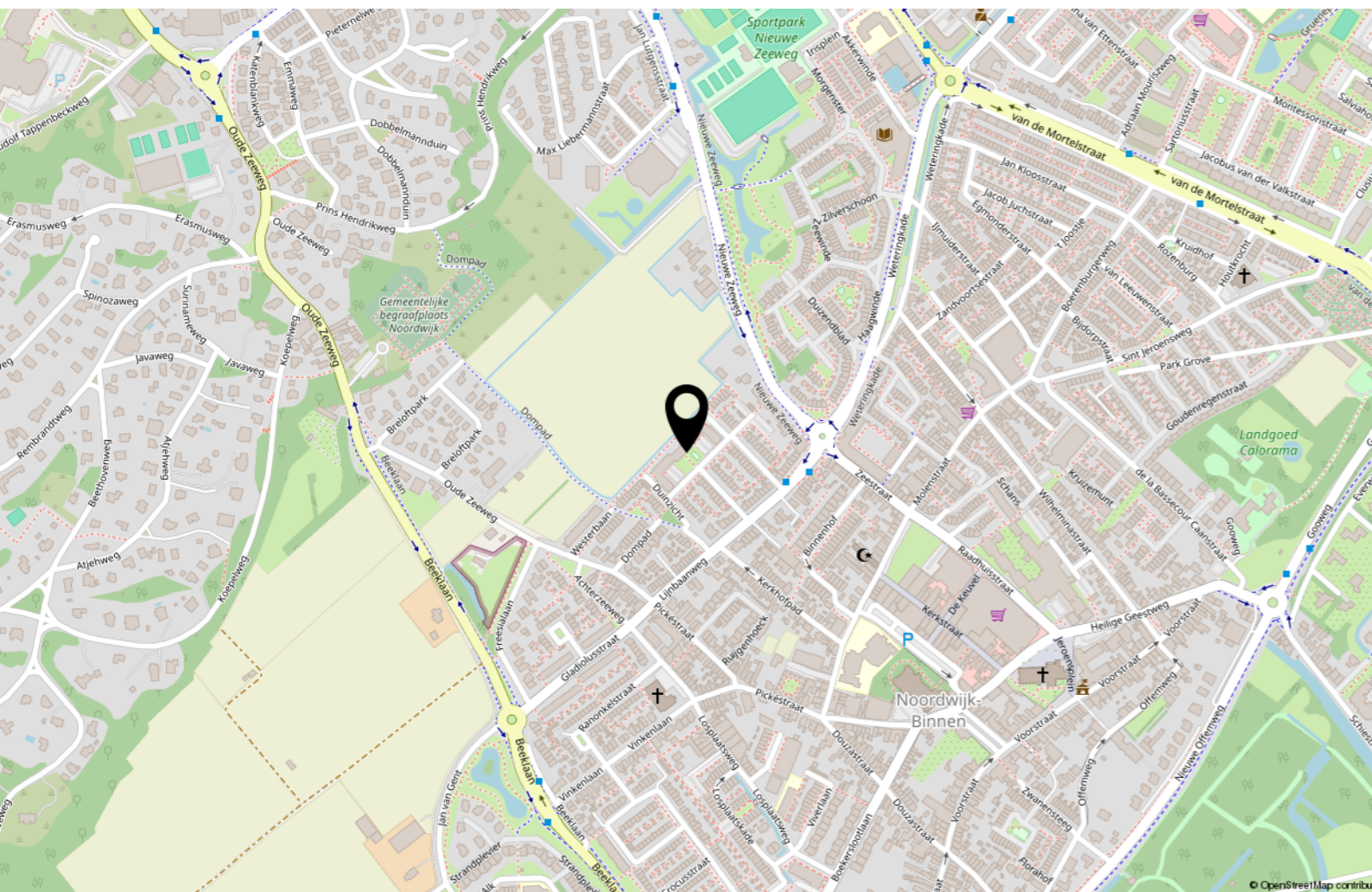
Appartement
An van Gilsehof 4
Noordwijk

Plattegronden



Berging
An van Gilsehof 4
Noordwijk

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloertegels	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Bidet		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker



Diana Broer
Vastgoedmedewerker



Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelyne Zuijderduijn
Vastgoedmedewerker



Feico van Mierlo
Vastgoedmedewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Mick Brouwer
Kandidaat Makelaar en
Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop Noordwijk

Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



Van der Meer Makelaars
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071 36 420 90
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl