



VAN DER MEER
MAKELAARS



Royaal 2-onder-1 kap
herenhuis

NOORDWIJK
Binnenhof 6

Kenmerken & specificaties



Omschrijving

In de kleinschalige, in Oudhollandse stijl opgetrokken wijk 'Het Binnenhof' gelegen royaal 2-onder-1 kapherenhuis met aangebouwde garage, eigen oprit en fraai aangelegde tuin met achterom. De woning beschikt over een riante woonkamer, 2 badkamers en 5 volwaardige slaapkamers. 'Het Binnenhof' is een kindvriendelijk wijkje en heeft een gunstige ligging ten opzichte van scholen, sportfaciliteiten en winkelvoorzieningen. Maar ook het strand, de boulevard en de duinen bevinden zich op korte fietsafstand.

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van fraaie houten vloerdelen;
- Gladde wand- en plafond afwerking;
- Voorzien van 9 zonnepanelen;
- Paneeldeuren;
- Parkeren op eigen terrein;
- Ontwerp door Architectenbureau Van Manen.

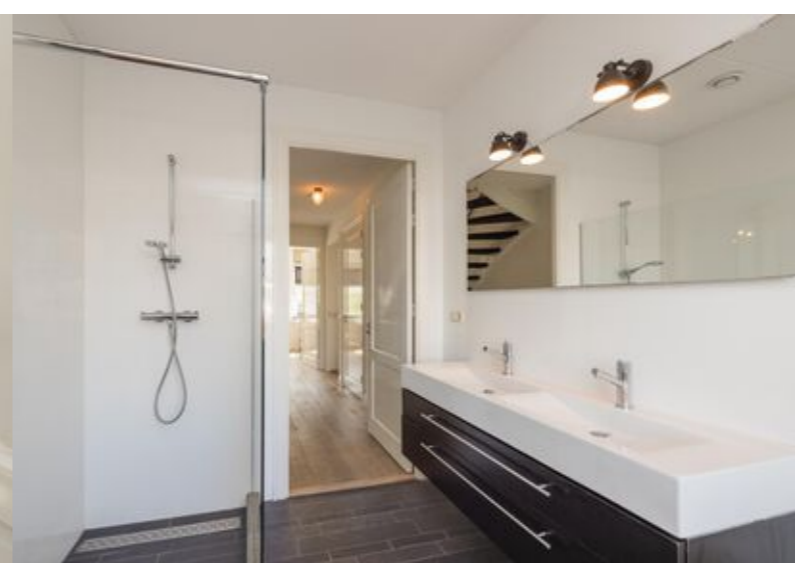
Bouwjaar:	2008
Soort:	Herenhuis
Kamers:	6
Inhoud:	769 m ³
Woonoppervlakte:	197 m ²
Perceeloppervlakte:	210 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel, gashaard
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A



De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een hoekopstelling met natuurstenenblad en diverse inbouwapparatuur.

Royale living met trapkast, gashaard in fraaie schouw, openslaande deuren naar de tuin en aparte tv-hoek.





1e verdieping:
Overloop met separate toiletruimte, 1e slaapkamer over de gehele breedte met dakkapel aan de voor- en achterzijde en bergruimte achter de knieschotten. 2e slaapkamer aan de achterzijde met schuifkastenwand. 3e slaapkamer aan de voorzijde met schuifkastenwand en 4e kleinere kamer aan de voorzijde. Badkamer met ligbad, inloofdouche en wastafelmeubel met dubbele wastafel.

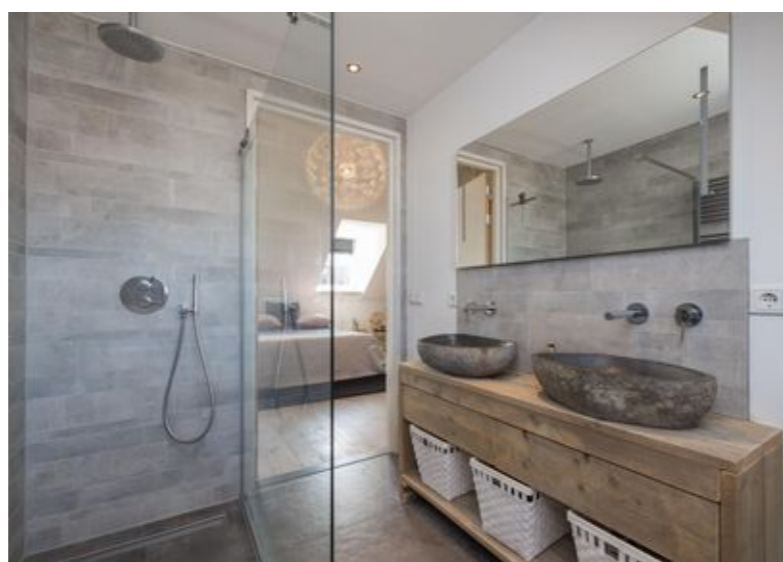




Fraai aangelegde achtertuin met achterom.



2e verdieping
Overloop met vlizotrap naar ruime vloering. Kast met opstelling c.v. combiketel, grote 5e slaapkamer met walk-in closet, bergruimte achter de knieschotten en 2e badkamer met inloopdouche, 2 waskommen op meubel, wandcloset, vloerverwarming, verwarmde spiegel en bergruimte achter de knieschotten.



Plattegronden



Situatie
Binnenhof 6
Noordwijk

Plattegronden



Begane grond
Binnenhof 6
Noordwijk

Plattegronden



Eerste verdieping
Binnenhof 6
Noordwijk

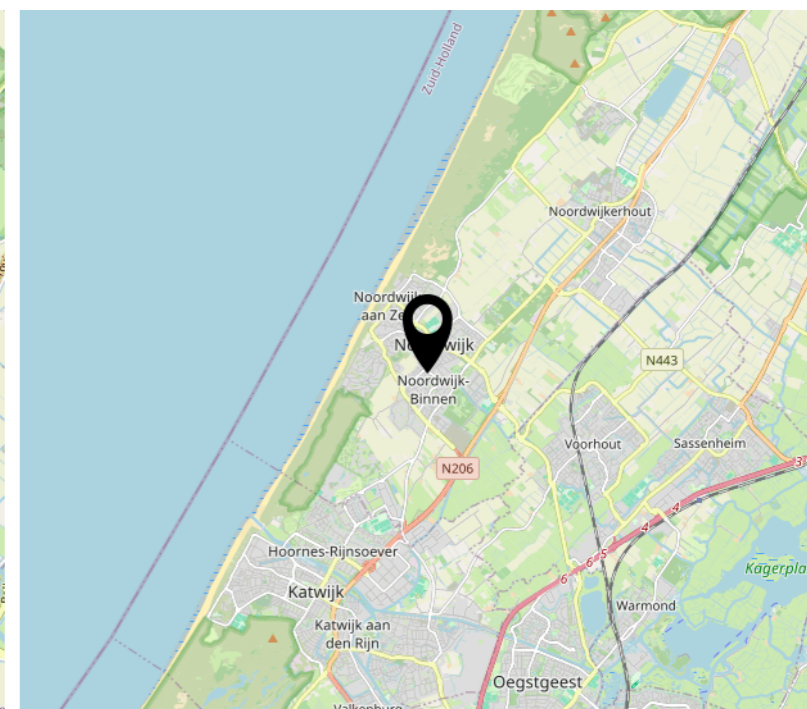
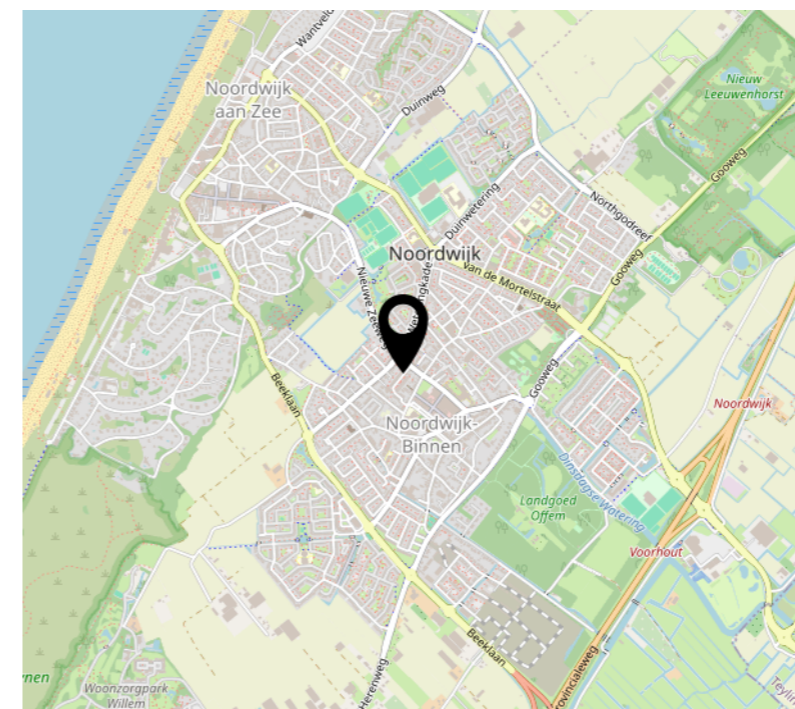
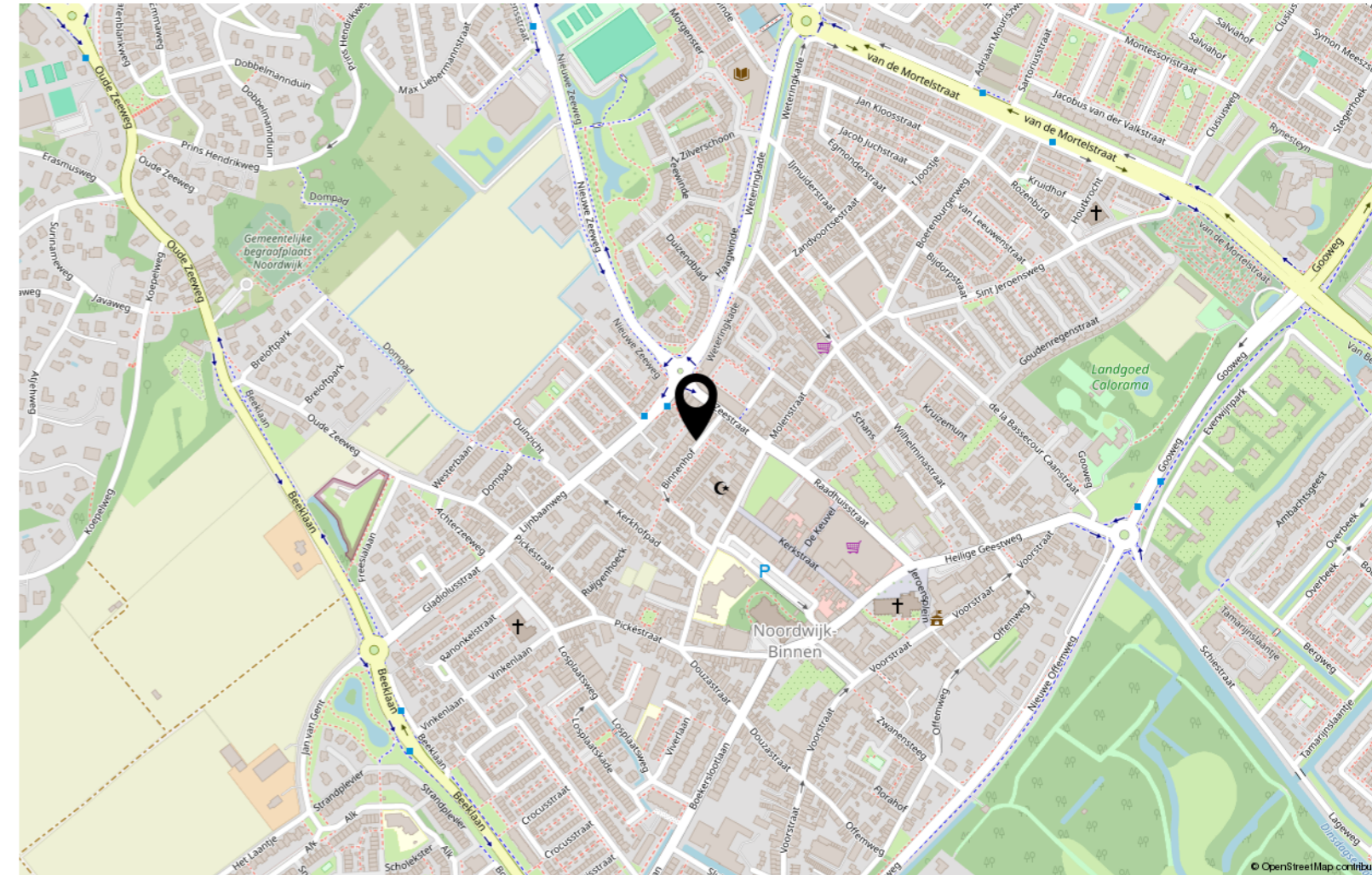
Plattegronden



Tweede verdieping
Binnenhof 6
Noordwijk

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		



De Hypotheekshop Noordwijk Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS



Van der Meer Makelaars

Noordeinde 1

2225 CS, KATWIJK

Tel: 071 40 620 10

E-mail: katwijk@vandermeermakelaars.nl

www.vandermeermakelaars.nl