



VAN DER MEER

MAKELAARS



Chopinstraat 50, 2162 VV Lisse

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Op rustige en prettige locatie gelegen, verrassend royale tussenwoning (134 m²) met 4 grote slaapkamers, ruime voortuin en diepe, zonnige achtertuin op het westen. Deze woning biedt veel mogelijkheden om te moderniseren naar eigen smaak en indeling. De ligging van de woning is zeer ideaal, in de ruim opgezette Componistenbuurt, nabij scholen, winkels en andere voorzieningen en op korte afstand van de uitvalswegen richting de A4 en A44. Meer dan voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Indeling:

Entree, ruime hal met meterkast, trapkast en toilet met fonteintje. Royale woonkamer en open keuken met eenvoudige keukenopstelling voorzien van dubbele spoelbak. Vanuit de keuken toegang tot de heerlijke tuin met stenen berging en achterom.

1e verdieping:

Zeer ruime overloop, 1e grote (ouder)slaapkamer aan de voorzijde, 2e en 3e slaapkamer aan de achterzijde. Voorts geheel betegelde badkamer met ligbad, toilet, wastafel en aansluiting voor wasapparatuur.

2e verdieping:

Ruime overloop met opstelling cv-combiketel (Nefit, ca. 2007) en bergruimte achter de knieschotten. Ruime 4e (zolder)slaapkamer met dakraam en bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers van goed formaat;
- Diepe, zonnige tuin op het westen;
- Nabij uitvalswegen;
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Er is bij deze woning sprake van een projectnotaris, hetgeen inhoudt dat aan de verkoper de notariskeuze is voorbehouden;
- In de koopakte zal een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen (verkoper is een investeringsmaatschappij, men heeft de woning nooit zelf bewoond);
- In de koopakte zal een anti-speculatiebeding worden opgenomen van 7 maanden;
- Energielabel E, einddatum 28-09-2025.

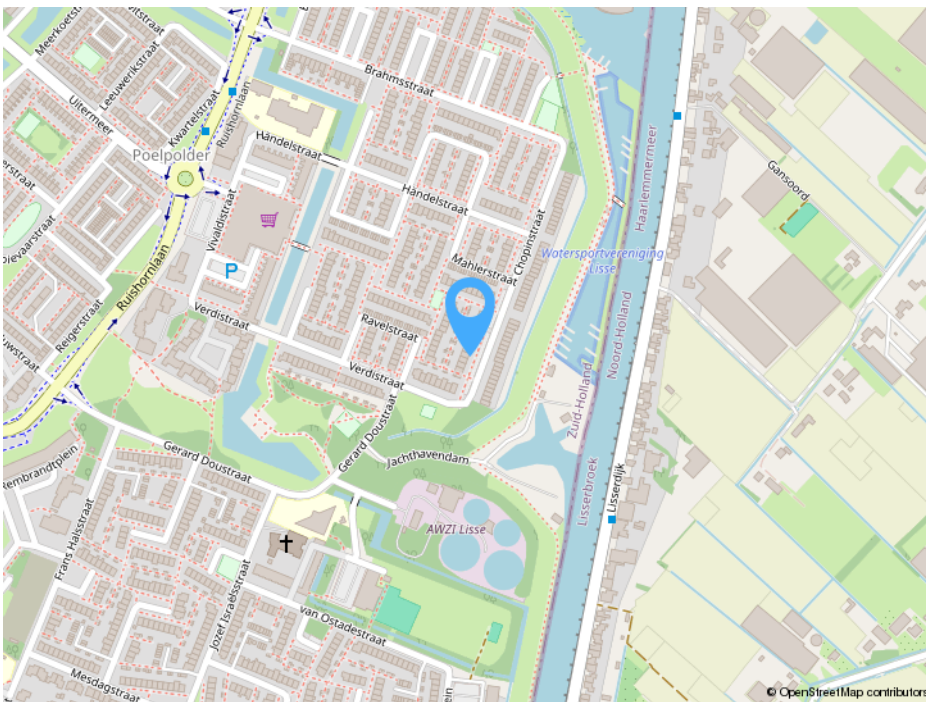


Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,-
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 5
Inhoud woning	: 452 m ³
Perceel oppervlakte	: 177 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 134 m ²
Soort woning	: eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: 80 m ²
Verwarming	: c.v.-ketel
C.V.-ketel	: Nefit 2007
Energie label	: E

Locatie

Chopinstraat 50
2162 VV LISSE

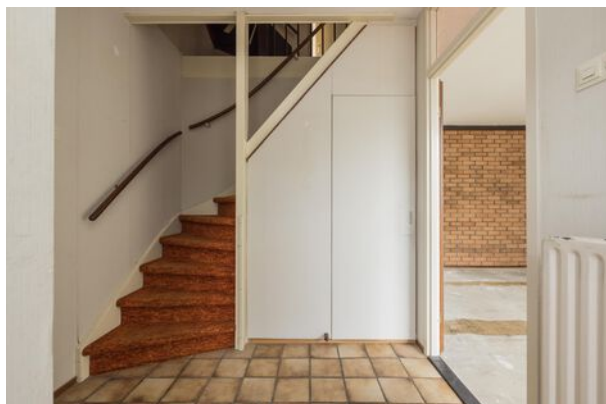


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl



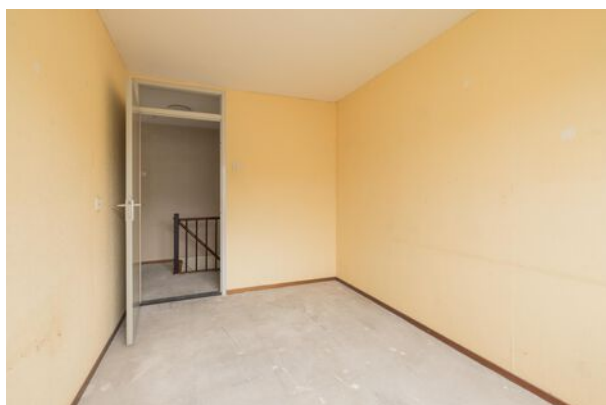


Foto's



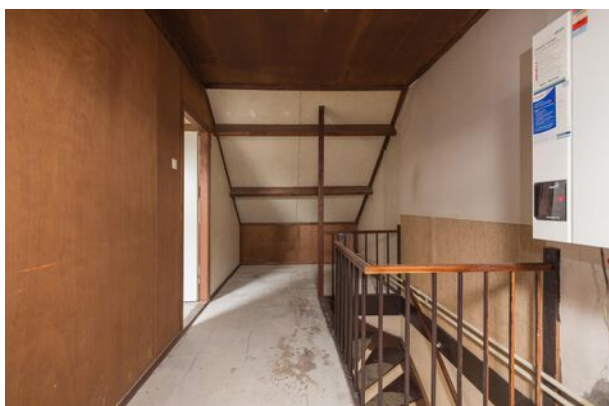


Foto's



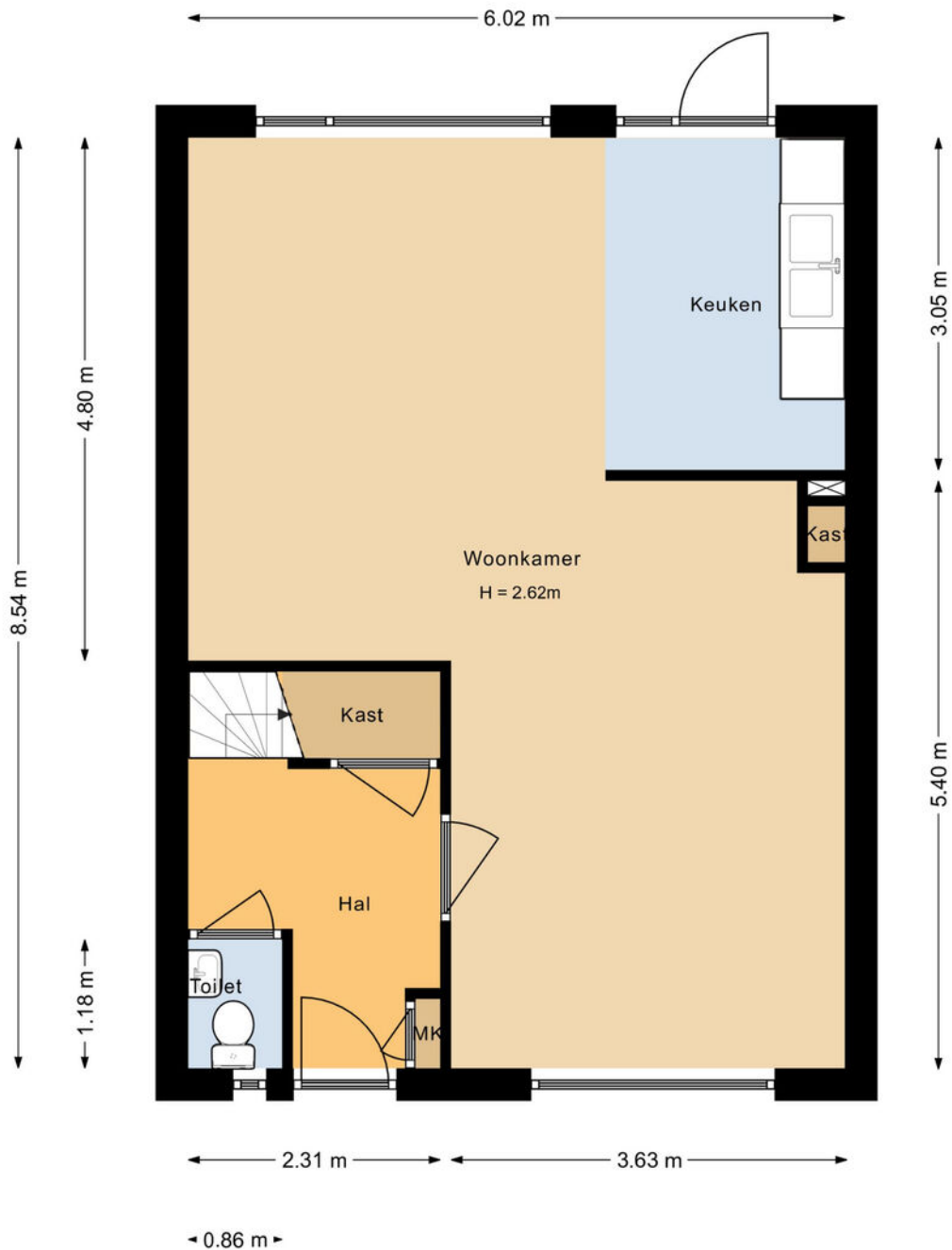


Foto's





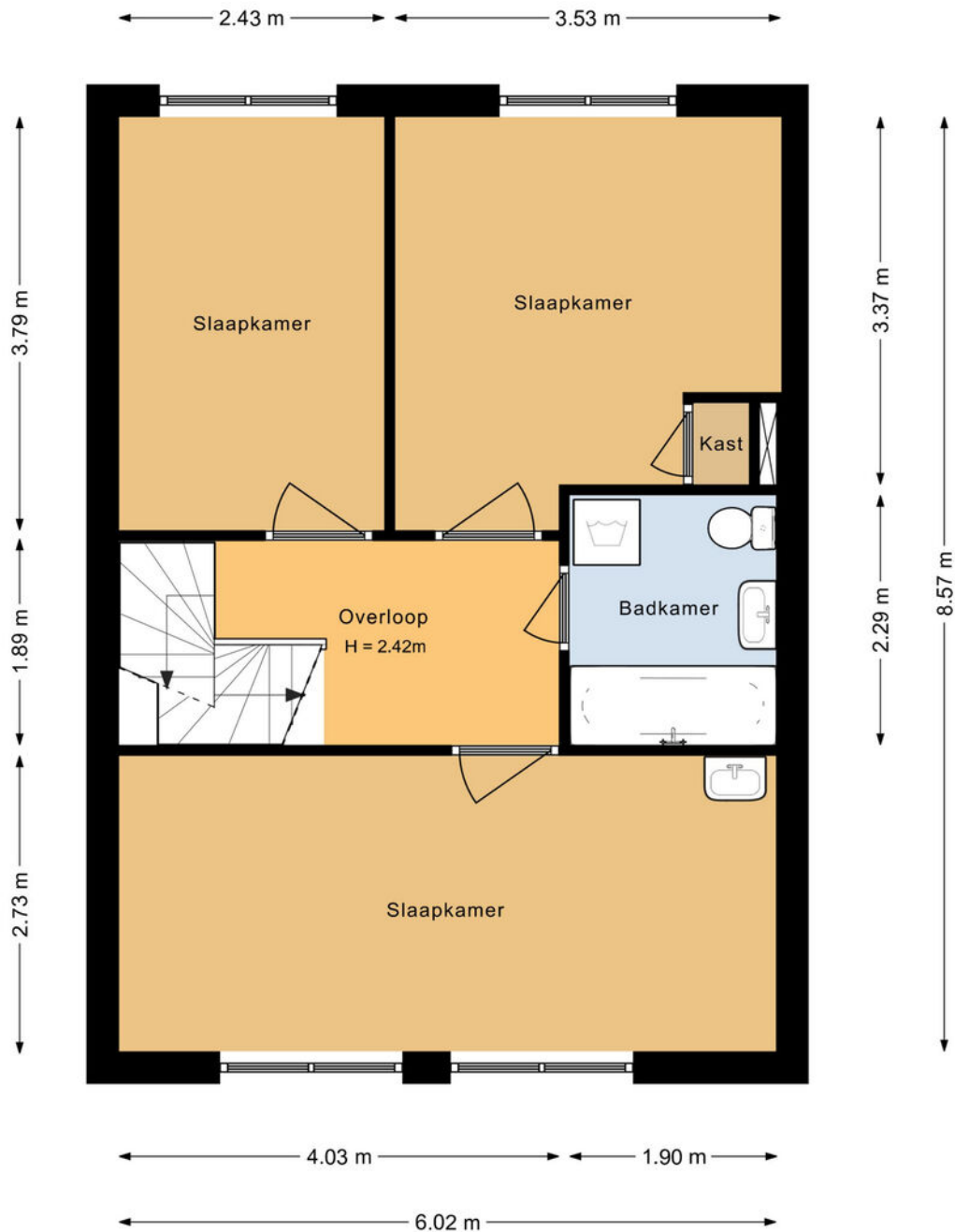
Plattegrond



Begane grond
Chopinstraat 50
Lisse



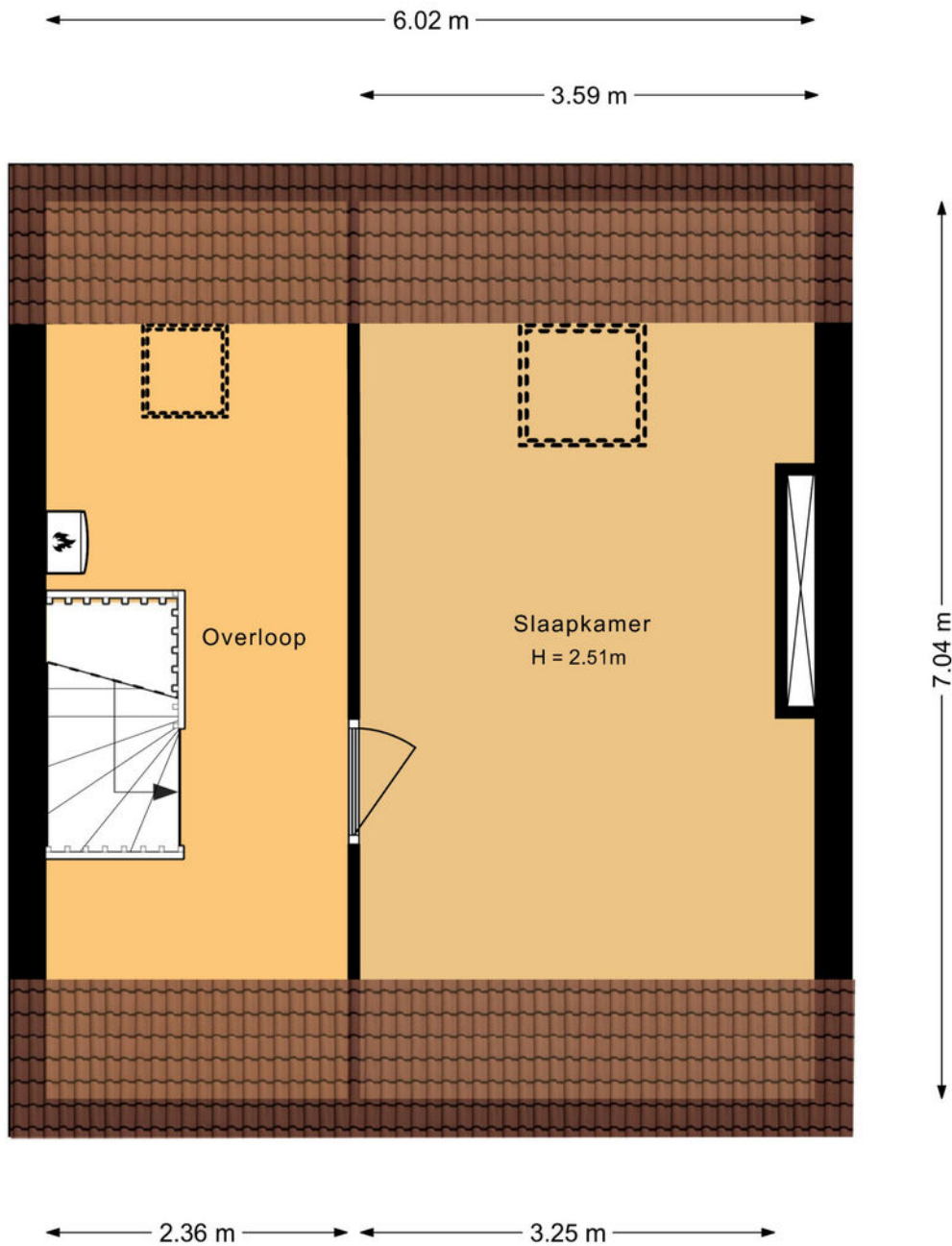
Plattegrond



Eerste verdieping
Chopinstraat 50
Lisse



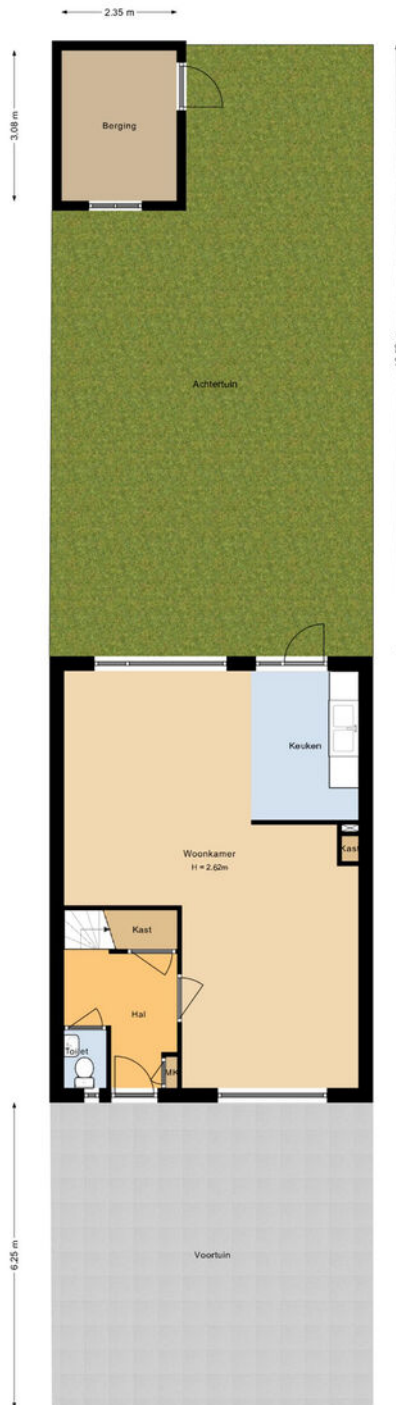
Plattegrond



Tweede verdieping
Chopinstraat 50
Lisse



Plattegrond



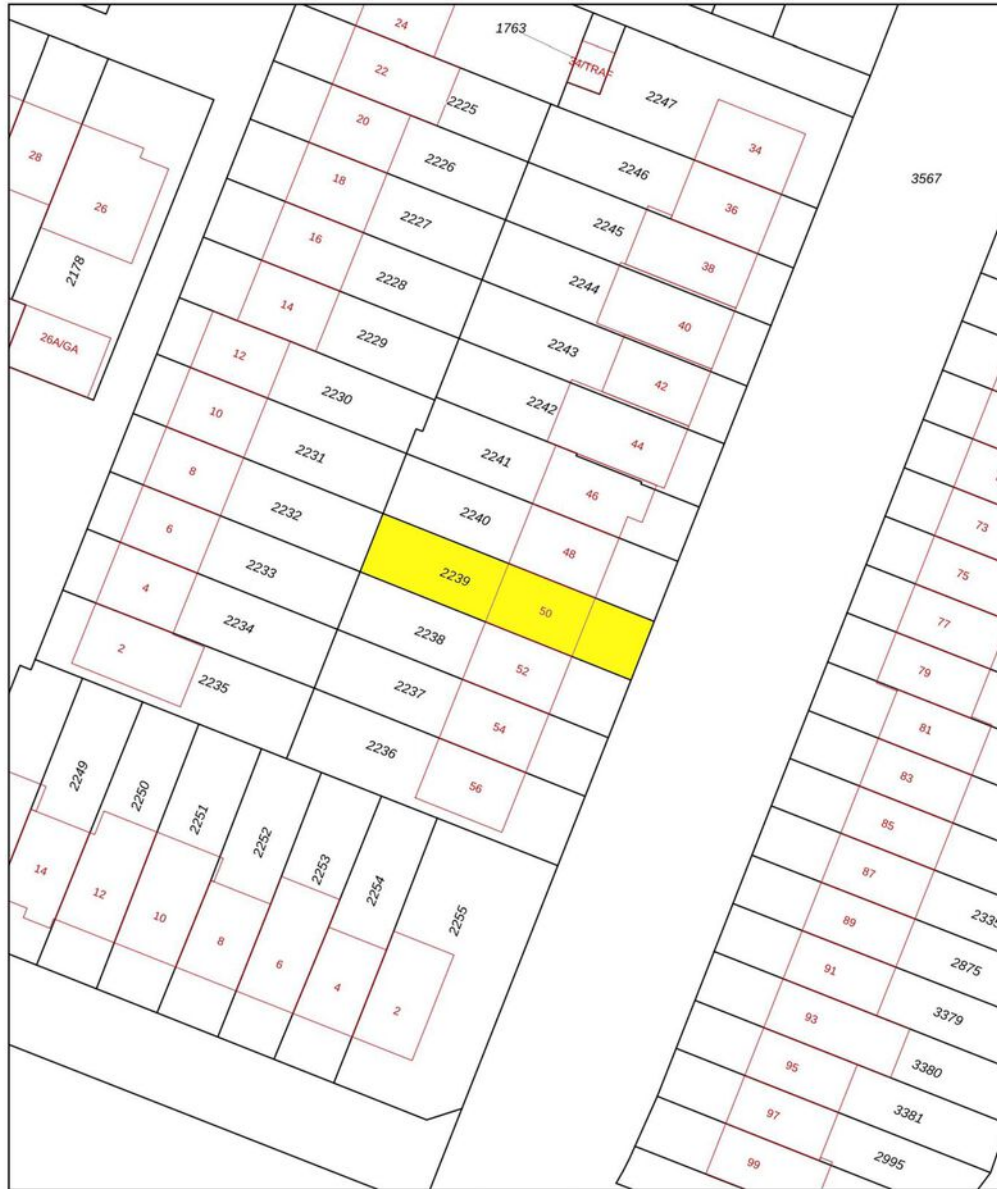
Situatie
Chopinstraat 50
Lisse




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lisse Sectie E Perceel 2239	
--------------------	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl



Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop Noordwijk

Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl