



# VAN DER MEER

## MAKELAARS



**Heereweg 179 D, 2161 BC Lisse**

**Vraagprijs € 545.000,- v.o.n.**

Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252-430900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





## Omschrijving

Wonen in het bloemrijke hart van Lisse? Er zijn nog maar een paar appartementen in Centre Ville te koop. Dankzij de ligging aan de hoofdwinkelstraat stap je zo de dorpsdrukte in. Ondanks deze centrale ligging, merk je binnen weinig van de reuring.

De algemene entree aan de Heereweg leidt binnen tot een hof-achtige samenstelling, waarbij alle appartementen rondom een gezellige binnenplaats zijn gebouwd. Dit appartement in Centre Ville biedt een mooie combinatie van rust en ruimte. De grote ramen tot op de plint bieden zicht op het bruisende dorpscentrum. Daarnaast is dit appartement voorzien van loggia (in pandig balkon) met voldoende ruimte voor een gezellig zitje. Een ideale plek om te genieten van warme dagen.

Indeling: entree, gang, technische ruimte met aansluiting voor een wasmachine/droger, berging, toilet, master bedroom, 2e slaapkamer en badkamer met douche en wastafel. Woonkamer met aansluitingen voor open keuken, verdiepingshoge ramen en een schuifpui naar de loggia.

Neem geheel vrijblijvend contact met ons op om jouw woonvoorkeuren te bespreken! Een directe individuele bezichtiging is uiteraard ook mogelijk.

Bijzonderheden:

- Energiezuinig (Energie label A+++);
- Casco oplevering, met uitzondering van een volledig betegelde badkamer en toilet;
- Afgesloten fietsenstalling op de inpandige parkeerplaats;
- Vraagprijs inclusief parkeerplaats en separate berging;
- Vrij op naam;
- Oplevering in overleg (kan snel);
- Ook in combinatie met ondergelegen winkelruimte te koop;
- Projectnotaris: Notaris Arsenault in Sassenheim.

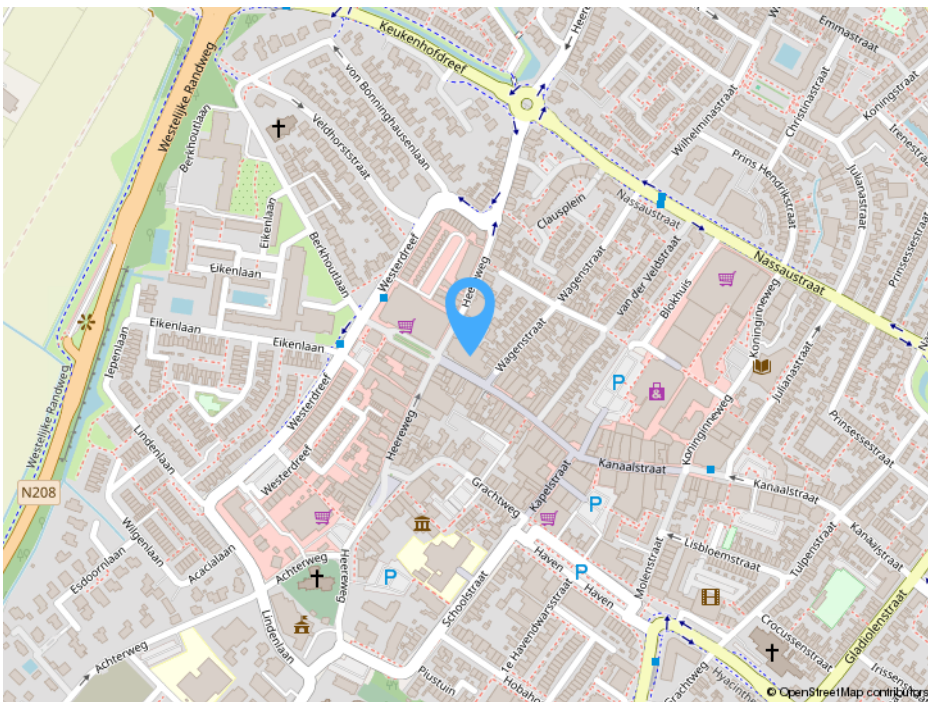


## Kenmerken

Vraagprijs	: € 545.000,- v.o.n.
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 3
Inhoud woning	: 243 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m <sup>2</sup>
Soort woning	: galerijflat
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: in centrum
Garage	: parkeerplaats
Verwarming	: vloerverwarming geheel, warmtepomp
Energie label	: A+++

## Locatie

Heereweg 179 D  
2161 BC LISSE

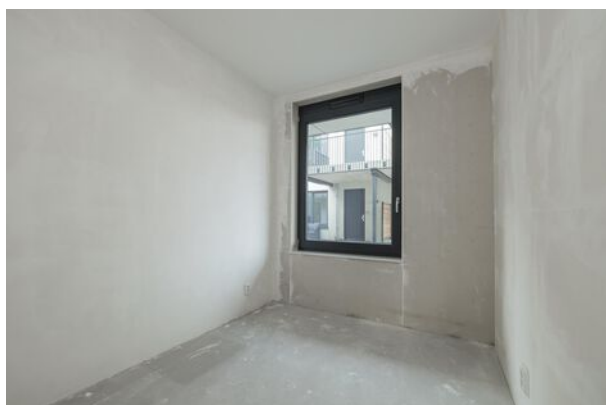
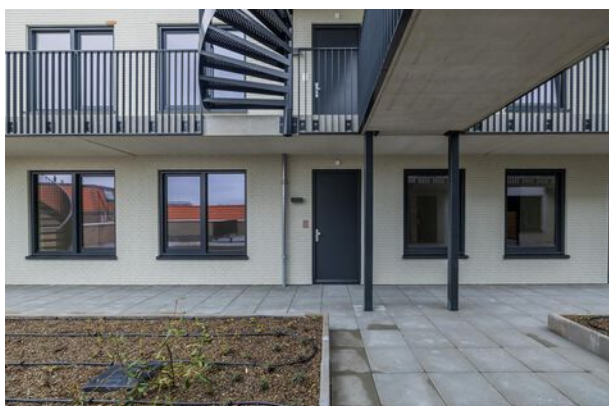


Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252-430900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





## Foto's





## Foto's

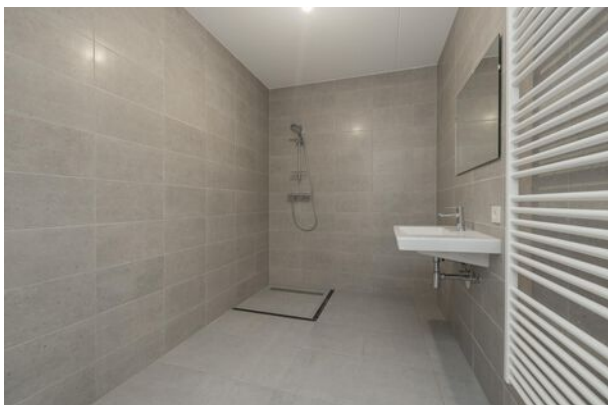
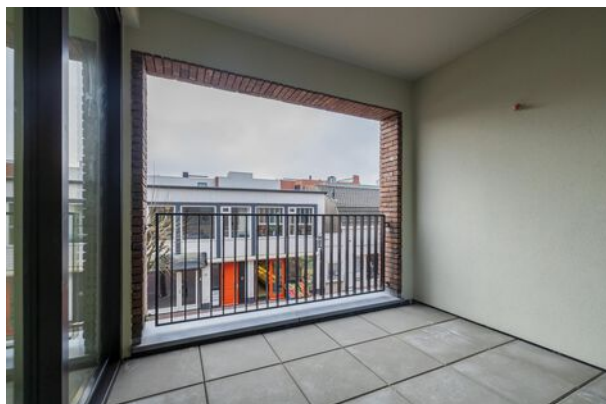


Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252-430900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





## Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252-430900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





## Foto's



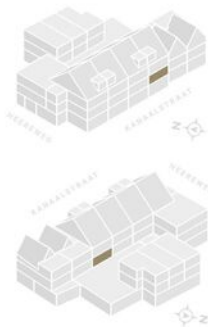


# Plattegrond

## Centre Ville®

### HEERWEG 179D

Woonoppervlakte	81 m <sup>2</sup>
Buiteruimte	6 m <sup>2</sup>
Zonligging	Zuid-West
Slaapkamers	2
Parkeerplaats nummer	16
Verdieping	eerste verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

### EERSTE VERDIEPING





# Aanvullende informatie

## Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

## Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

## De Hypotheekshop Noordwijk

### Duidelijk verhaal

#### **Vrijblijvende kennismaking incl. berekening**

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

#### **De beste hypotheek voor u**

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar  
de beste hypotheek"*

#### **Contactgegevens:**

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I [www.hypotheekshop.nl/noordwijk](http://www.hypotheekshop.nl/noordwijk)

E [noordwijk670@hypotheekshop.nl](mailto:noordwijk670@hypotheekshop.nl)





# VAN DER MEER

## MAKELAARS

**Kantoor Noordwijk**

Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB Noordwijk  
T. 071 - 36 420 90

**Kantoor Katwijk**

Noordeinde 1  
2225 CS Katwijk  
T. 071 - 40 620 10

**Kantoor Lisse**

Grachtweg 75  
2161 HM Lisse  
T. 0252 - 430 900



**Van der Meer Makelaars en Taxateurs**

[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)