



VAN DER MEER
MAKELAARS



Vrij uitzicht op het
groene Irispark

OEGSTGEEST
Frans Halslaan 129

Kenmerken & specificaties



| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Bouwjaar: | 1969 |
| Soort: | Galerijflat |
| Kamers: | 3 |
| Inhoud: | 279 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 83 m ² |
| Overige inpandige ruimte: | 1 m ² |
| Gebouw gebonden buiten ruimte: | 8 m ² |
| Externe bergruimte: | 7 m ² |
| Verwarming: | Blokverwarming |
| Isolatie: | Volledig geïsoleerd |
| Energielabel: | B |

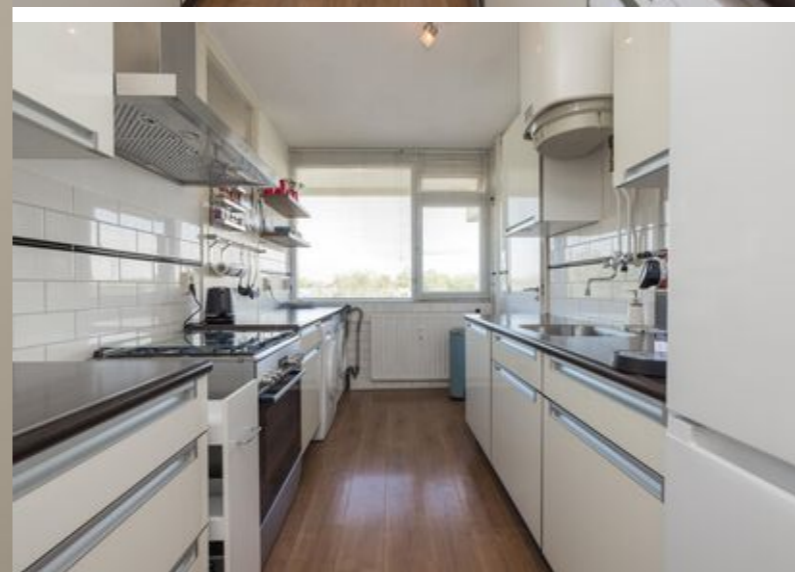


Beschrijving

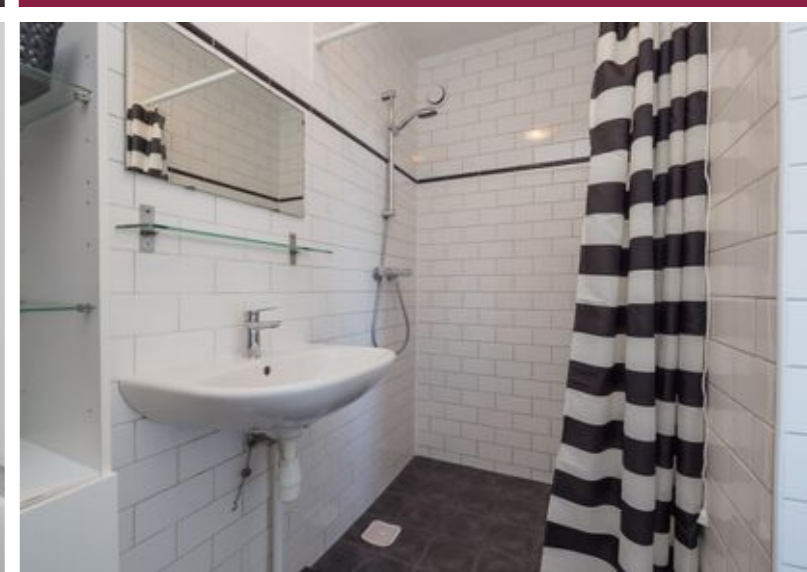
Op de 3e etage van het appartementencomplex 'Plaszicht' gelegen, royaal 3-kamerHOEKappartement met ruim balkon op het westen, eigen berging in de onderbouw en beveiligde entree en liftinstallatie. Dit appartement heeft vrij uitzicht op groen en een gunstige ligging nabij winkelcentrum "De Lange Voort", scholen, park en sportaccommodaties. Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bijzonderheden:

- Nieuwe elektrische zonwering met afstandsbediening (2023);
- Hoekappartement met twee ruime slaapkamers;
- Het complex is verduurzaamd en er zijn energiebesparende maatregelen genomen, zoals plaatsen van PV panelen en muurisolatie (2023);
- Voorzien van energielabel B;
- Vrij uitzicht op het groene Irispark;
- Voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.



Lichte woonkamer met vrij uitzicht op het groene Irispark. Doorloop richting de keuken met losse apparatuur welke in het appartement zullen achterblijven, te weten: 4 pits-gasfornuis met oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser (2022).

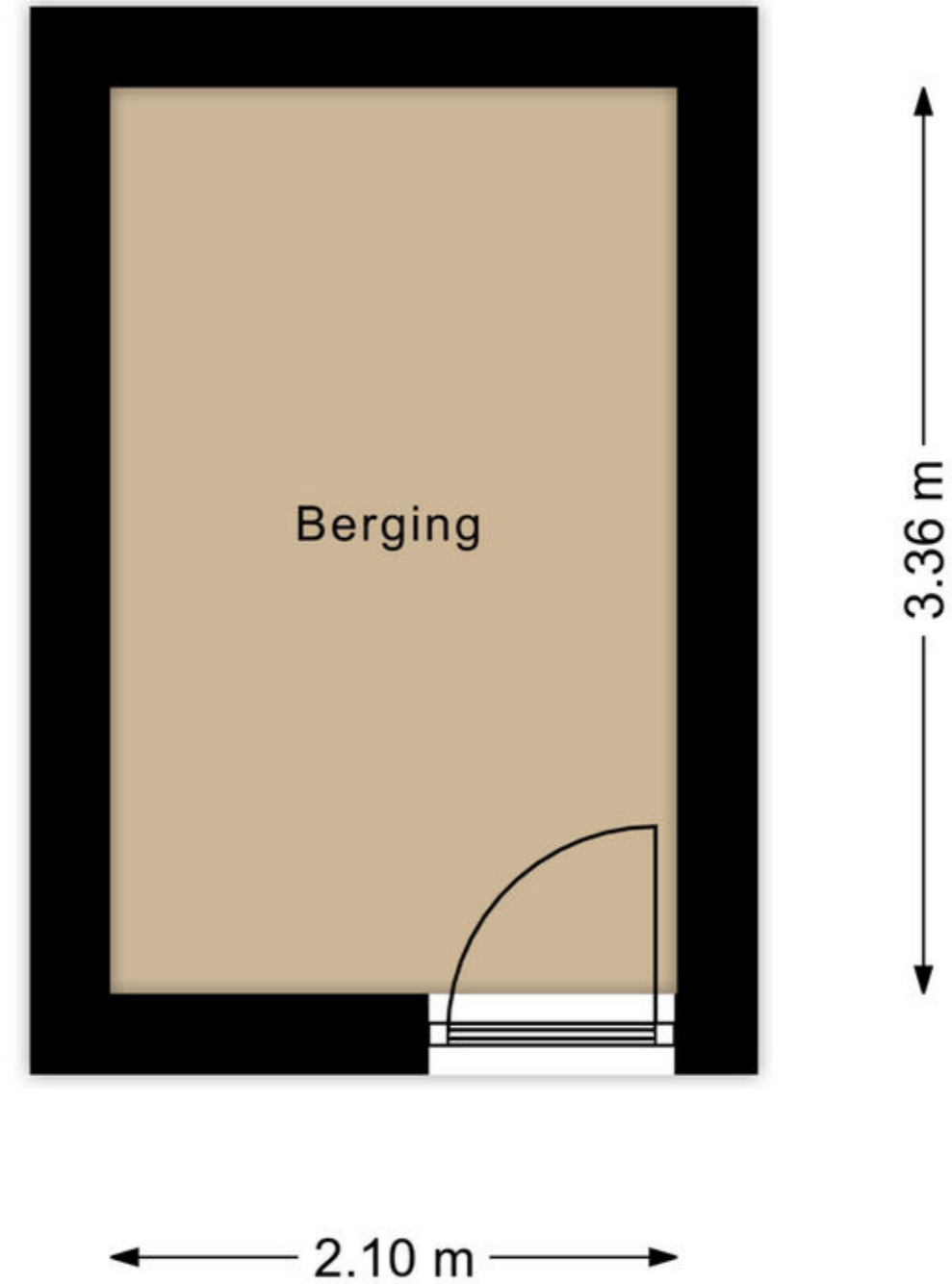


Plattegronden

Plattegronden

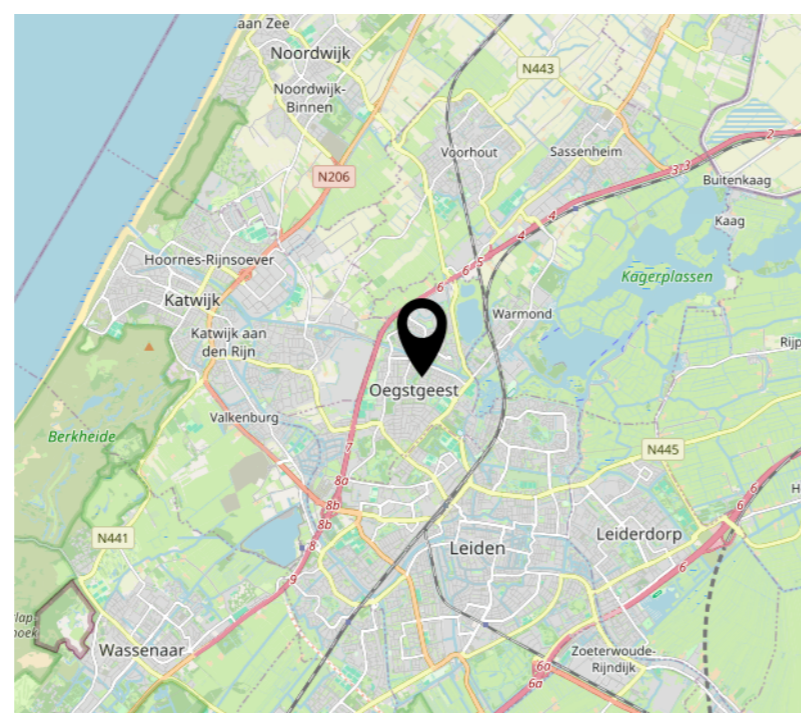
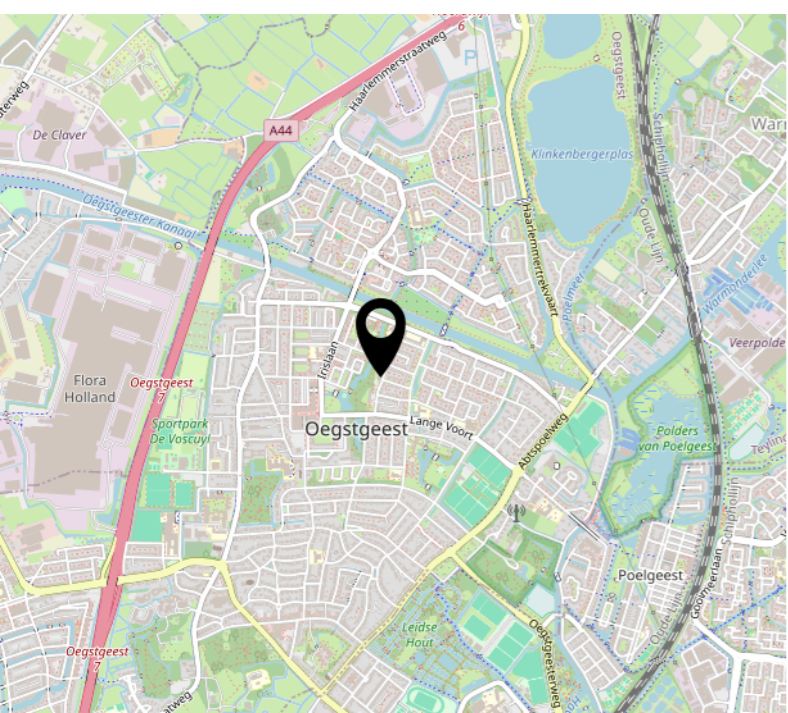
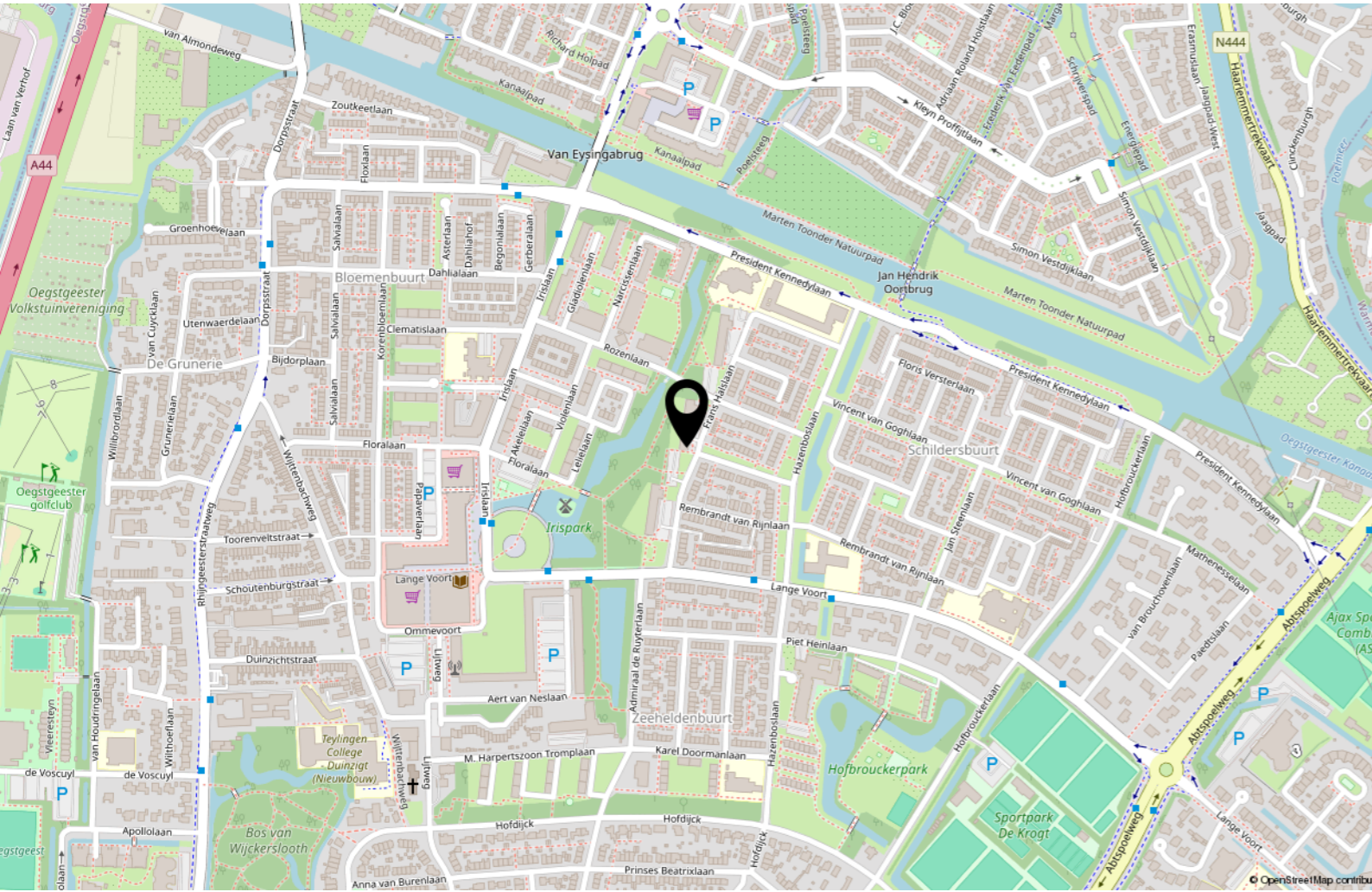


Appartement
Frans Halslaan 129
Oegstgeest



Berging
Frans Halslaan 129
Oegstgeest

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| - Keukenlamp, badkamer lamp | X | | |
| - lamp woonkamer | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Planken keuken en woonkamer | X | | |
| - Kledingkasten slaapkamer | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | X | |
| - overgordijnen | | X | |
| - jaloezieën | | X | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - lepelrek, kruidenrek | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - toiletrolhouder | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - wastafel | X | | |
| - planchet | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - boiler | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Houtentegels balkon | X | | |



De Hypotheekshop Noordwijk Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Nieuwe Zeeweg 68
2202HB, NOORDWIJK
Tel: 071 36 420 90

E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl