



VAN DER MEER

MAKELAARS



Paulus Potterstraat 7, 2162 BS Lisse

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Geniet van ruim wonen in deze grote tussenwoning, gelegen op een kindvriendelijke en gewilde locatie nabij speelvoorzieningen, scholen, uitvalswegen en het winkelcentrum De Poelmarkt. Met een 182m² groot perceel en een circa 17 meter diepe achtertuin, zul je volop van de buitenruimte kunnen genieten. Binnen beschikt de woning over een lichte doorzon-woonkamer, 3 ruime slaapkamers en een royale zolder-/hobbykamer. Moderniseer de woning naar jouw eigen stijl en creëer je ultieme droomhuis. Maak snel een afspraak en ontdek wat deze woning jou te bieden heeft!

Indeling

Begane grond:

Entree, ruime hal met meterkast, bergruimte onder de trap, toilet met fonteintje, lichte doorzon woon-/eetkamer met lamelparketvloer en open haard, nette dichte keuken met rvs aanrechtblad en diverse apparatuur, te weten: oven, gaskookplaat en afzuigkap en close in boiler. De keuken heeft witte onder- en bovenkastjes en een extra werkblad. Vanuit de keuken is er toegang tot de diepe achtertuin.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer, ruime slaapkamer aan voorzijde met laminaatvloer, vaste kasten en vaste wastafel. Nette badkamer met douchecabine, toilet en wastafel, royale achterslaapkamer met vaste kast en kleinere slaapkamer achter.

2e verdieping:

Ruime overloop met C.V. ketel (Vaillant ca. 2008), dakvenster en diverse bergruimten, ruime zolderslaapkamer met dakkapel, vaste kast en laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- overal dubbel glas, 1e en 2e etage kunststof kozijnen, op 2e etage met HR ++ glas;
- bouwjaar woonhuis 1968;
- gerenoveerde trappen;
- royale woning op groot perceel met voortuin en ca. 17m diepe achtertuin;
- stenen berging en achterom in achtertuin;
- gelegen in ruim opgezette woonomgeving;
- centrale ligging nabij schoolvoorzieningen en winkelcentrum De Poelmarkt;
- in de koopakte zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

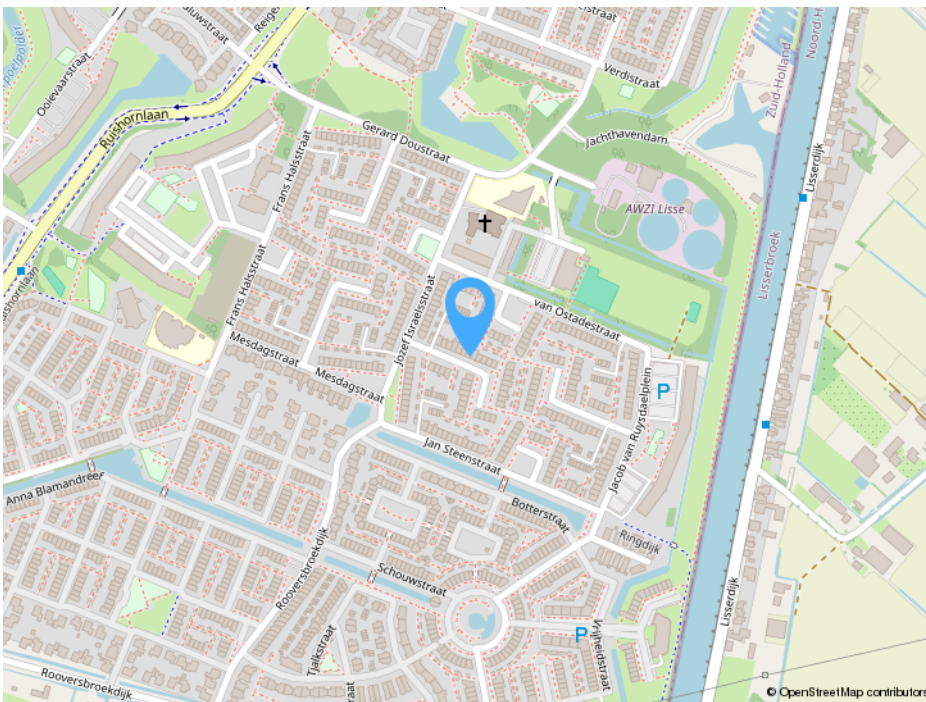


Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | : € 450.000,- k.k. |
| Soort | : bestaande bouw |
| Type woning | : tussenwoning |
| Aantal kamers | : 5 |
| Inhoud woning | : 426 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 182 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 126 m ² |
| Soort woning | : eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1968 |
| Ligging | : aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging |
| Tuin | : achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : 85 m ² |
| Verwarming | : c.v.-ketel |
| Isolatie | : dubbel glas |
| C.V.-ketel | : Vaillant 2008 |
| Energie label | : C |

Locatie

Paulus Potterstraat 7
2162 BS LISSE

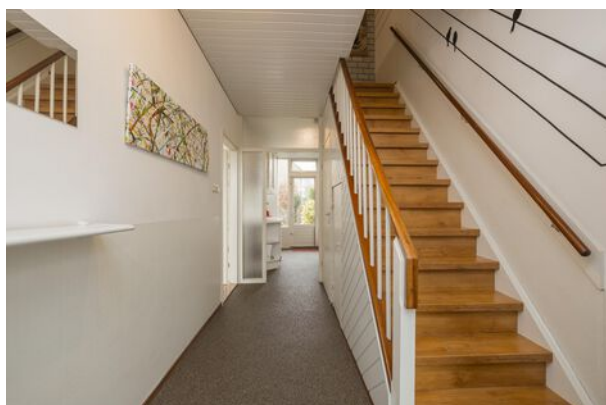


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's





Foto's



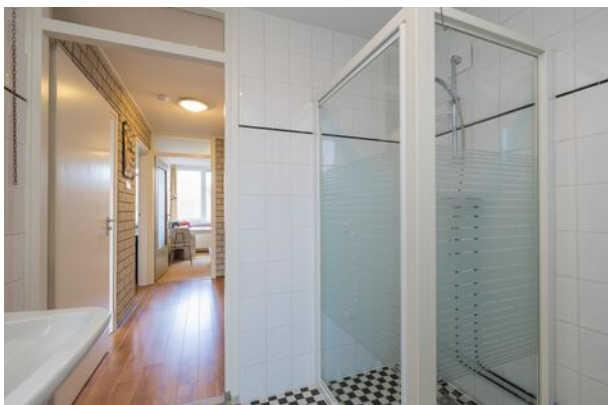


Foto's





Foto's





Foto's

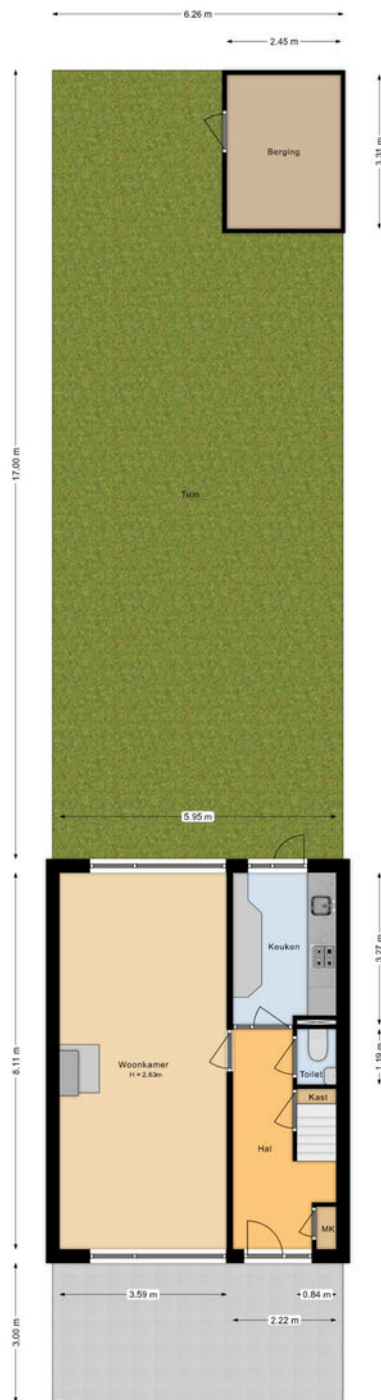


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





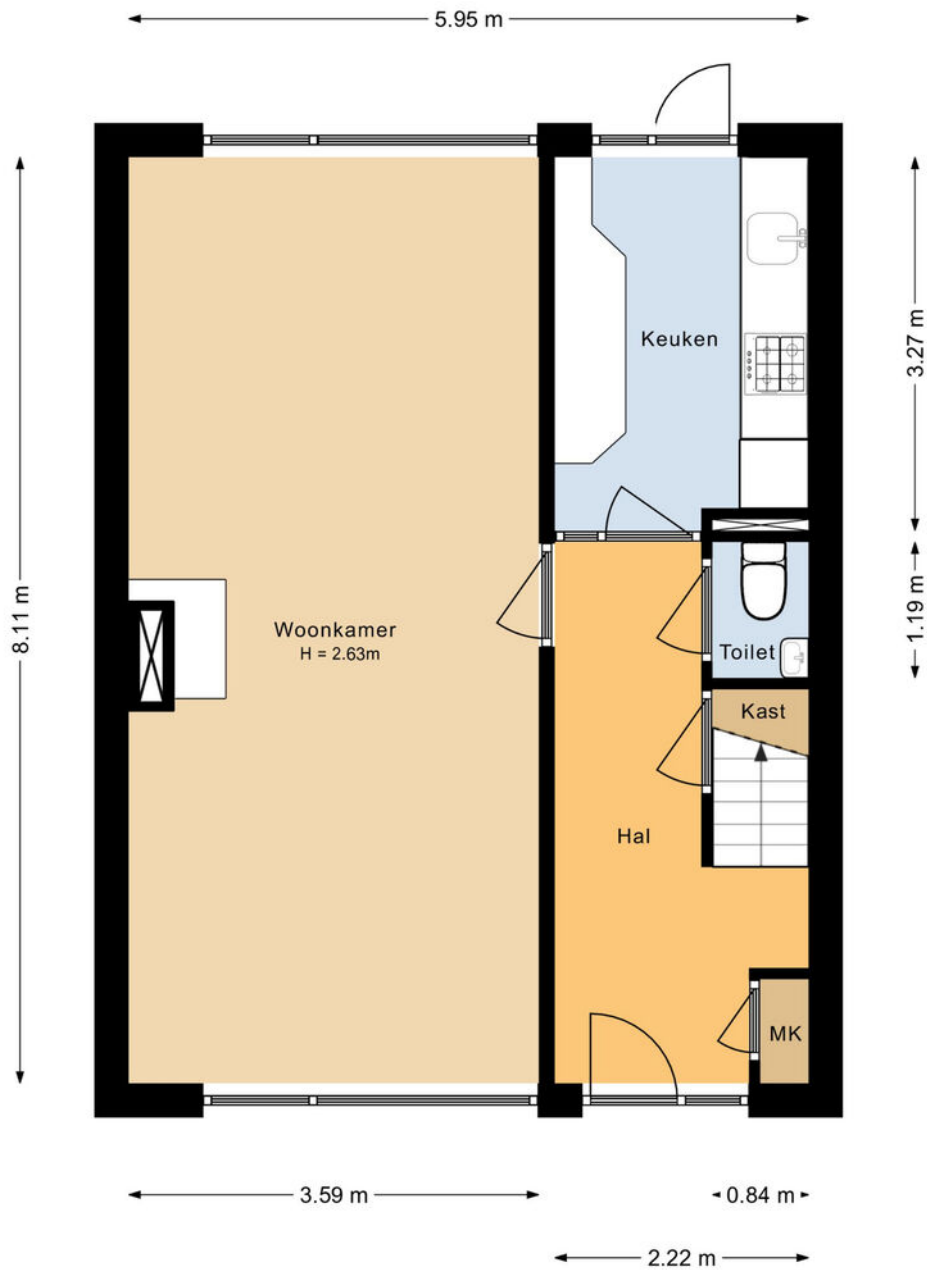
Plattegrond



Situatie
Paulus Potterstraat 7
Lisse



Plattegrond



Begane grond
Paulus Potterstraat 7
Lisse



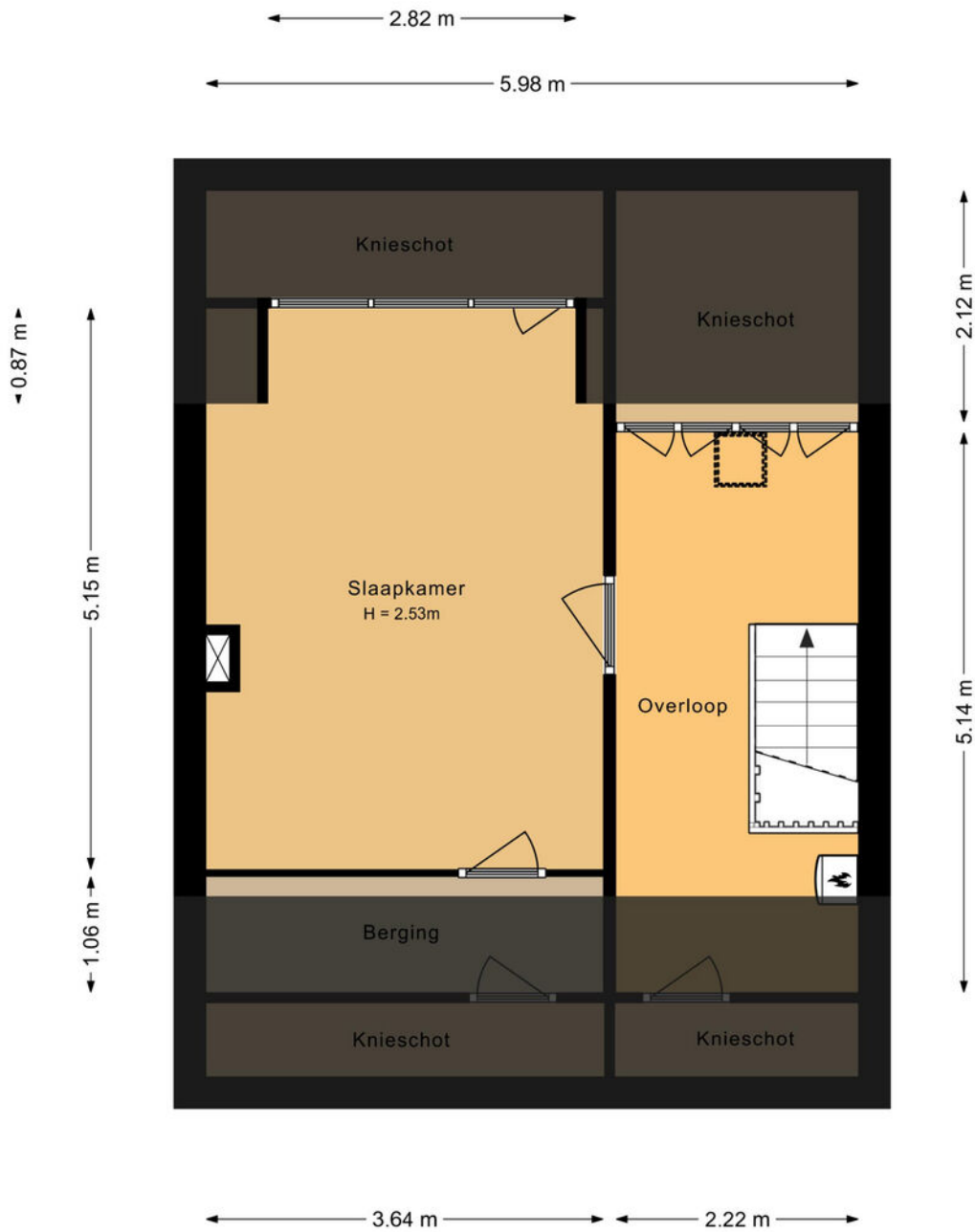
Plattegrond



Eerste verdieping
Paulus Potterstraat 7
Lisse



Plattegrond



Tweede verdieping
Paulus Potterstraat 7
Lisse



Kadastrale kaart


Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------|-------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | Lisse |
| | Huisnummer | Sectie | E |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel | 1147 |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---------------|----------|------------------------|--------|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | | | |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - Losse kasten op 1e verdieping slaapkamer voorzijde en op 2e verdieping voorzolder en zolderkamer (Bruijnzeel kasten) blijven achter | X | | | |
| - | | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | X | | | |
| - gordijnen | | | | X |
| - overgordijnen | | | | X |
| - vitrages | | | | X |
| - rolgordijnen | | | | X |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | X | | | |
| - parketvloer | X | | | |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | X | | | |
| - plavuizen | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | | | | X |
| - schilderij ophangstelsel | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | | | | X |
| - (gas)fornuis | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | | | | X |
| - oven | X | | | |
| - combi-oven/combimagnetron | | | | X |
| - koelkast | X | | | |
| - vriezer | | | | X |
| - koel-vriescombinatie | | | | X |
| - vaatwasser | | | | X |
| - Quooker | | | | X |



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| - koffiezetapparaat | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - fontein | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | | | | X |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--|---------------|----------|------------------------|--------|
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | | | | X |
| - planchet | X | | | |
| - toiletkast | X | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | | | | X |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | X |
| Rookmelders | X | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | X | | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | | | X |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | X | | |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---------------|----------|------------------------|--------|
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| Het krentenboompje in de voortuin wordt weggehaald. | | | | X |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | | | | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | | |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|----------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| | | | | X |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | X | | | |
| - Regenton | X | | | |
| - | | | | X |
| Overig - Contracten | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop Noordwijk

Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl