



VAN DER MEER

MAKELAARS



Kweeklust 48, 2203 ZB Noordwijk

Vraagprijs € 1.375.000,- k.k.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: [noordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto:oordwijk@vandermeermakelaars.nl)
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Kweeklust 48 Noordwijk (bouwnummer 29, nieuwbouwproject Buitenrijk, fase 1)
IN AANBOUW, OPLEVERING CA. 4E KWARTAAL 2024

Wil je al eind 2024 in deze zeer duurzame nieuwbouw villa wonen? Dan is dit je unieke kans! Royaal bemeten vrijstaande villa met aangebouwde garage, oprit voor 2 auto's, uitgebouwde woonkamer en een vrije tuin rondom, waarbij de achterzijde is gesitueerd op het zonnige zuidwesten! Betreft een doorverkoop door een particuliere koper.

Deze woning wordt opgeleverd met casco keuken voorzien van voorbereidingen voor kook- en spoeliland, casco badkamer op de 1e verdieping, moderne badkamer op de 2e verdieping en compleet ingerichte toiletruimten.

De woning wordt opgeleverd met de door verkoper gemaakte meerwerkkeuzes. Dit betekent onder andere een uitbouw van 1.20 meter, een handige garderobekast op de begane grond, extra badkamer op 2e verdieping, inloopkast masterbedroom, buitenkraan voor- en achter, een dakraam op zolder, opgewaardeerde binnendeuren en binnendeurbeslag, extra data aansluitingen, extra stopcontacten, aanpassingen leidingwerk en aansluitpunten keuken.

Alle details over de reeds gekozen opties, zowel meer- als minderwerk, laten wij graag aan u zien.

Natuurlijk wordt de woning gasloos gebouwd. Een behaaglijk binnenklimaat in zomer en winter én grip op de energiekosten. Bij deze woning gaan die twee hand in hand. In de woning in Buitenrijk is veel aandacht geschonken aan comfortabele en duurzame energieoplossingen. Er is gekozen voor vloerverwarming (en koeling) met een individuele bodemwarmtepomp die het huis in de winter behaaglijk warm en in de zomer heerlijk koel houdt. De voorbereiding voor optionele zonnepanelen op het dak van de woning kunnen er voor zorgen dat het energieverbruik verder beperkt wordt. Al deze maatregelen, in combinatie met de toegepaste hoogwaardige isolatiematerialen, zorgen er voor dat de woning conform de huidige regels BENG (bijna energieneutraal) gebouwd wordt. Een geruststellende gedachte met het oog op de toekomst. Energielabel A+++!

Buitenrijk verrijkt naast het al bewoonde gedeelte in Offem. In Buitenrijk komen ca. 425 stijlvolle woningen. Het aanbod is gevarieerd: van luxe villa's tot karakteristieke herenhuizen en comfortabele appartementen. Een totaal nieuwe wijk waar jong en oud, singles, stellen en gezinnen zich op hun gemak voelen. Met veel groen in de straten, leuke speelplekken en gezellige hofjes. Een nieuw, warm thuis, dichtbij het strand en de duinen.

Indeling:

Zij-entree, royale hal met handige garderobekast, modern vrijhangend toilet met fonteintje en meterkast. Bijzonder aan de woning is de riante en lichte living met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin en een grote pui met openslaande deuren naar de zijtuin. Door de grote hoeveelheid ramen aan de voorzijde is de open keuken bijzonder licht. De aansluitpunten en sparing in de vloerverwarming zijn ingericht op een kook- en spoeliland, alsmede een royale kastenwand in hoekopstelling voor de diverse apparatuur. De woonkamer en keuken zijn totaal ruim 76 m².

1e etage: ruime overloop met separaat toilet en fonteintje, casco badkamer met aansluitpunten voor ligbad, aparte douche en wastafel met dubbele kranen. Royale masterbedroom met plaats voor een inloopkast en nog twee flinke slaapkamers met draai-/kiepramen. Alle slaapkamers zijn voorzien van eigen thermostaat voor de bediening van warmte en koeling.

Vaste trap naar 2e etage voorzien van dakkapel en Velux dakraam ter plaatse van de royale overloop. Modern betegelde 2e badkamer voorzien van inlopdouche, 3e toilet en aansluitingen voor een wastafel. Flink slaapkamer aan de achterzijde en nog een prima slaapkamer aan de voorzijde met Velux dakraam en toegang tot de afgesloten installatieruimte.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: oordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl



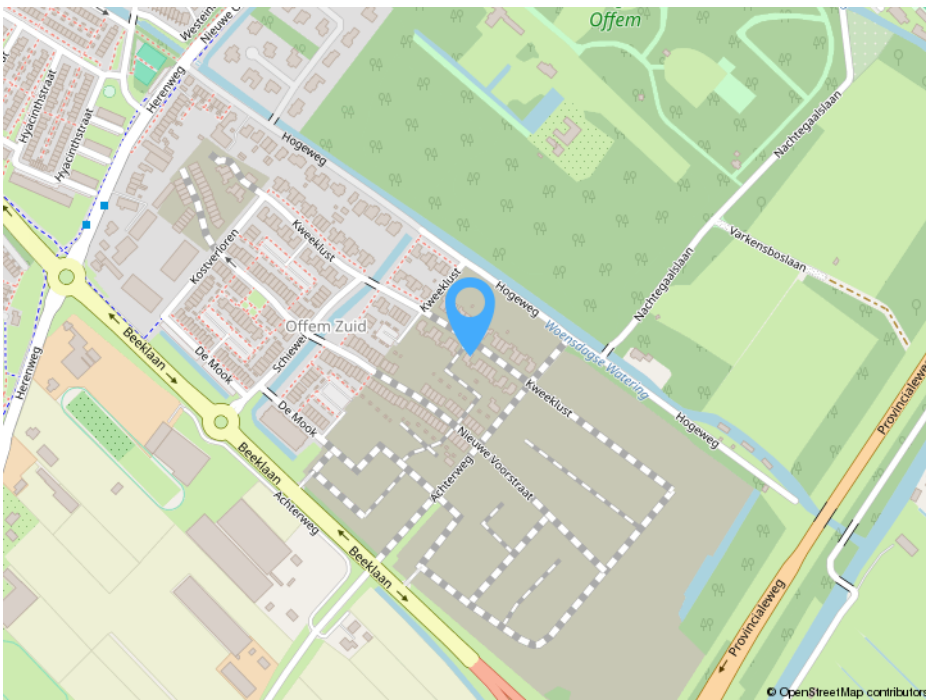


Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.375.000,- k.k.
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6
Inhoud woning	: 745 m ³
Perceel oppervlakte	: 392 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 223 m ²
Soort woning	: villa
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: in woonwijk
Tuin	: tuin rondom
Garage	: aangebouwd steen
Verwarming	: vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	: volledig geïsoleerd
Energielabel	: volgt

Locatie

Kweeklust 48
2203 ZB NOORDWIJK



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: [noordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto:oordwijk@vandermeermakelaars.nl)
www.vandermeermakelaars.nl



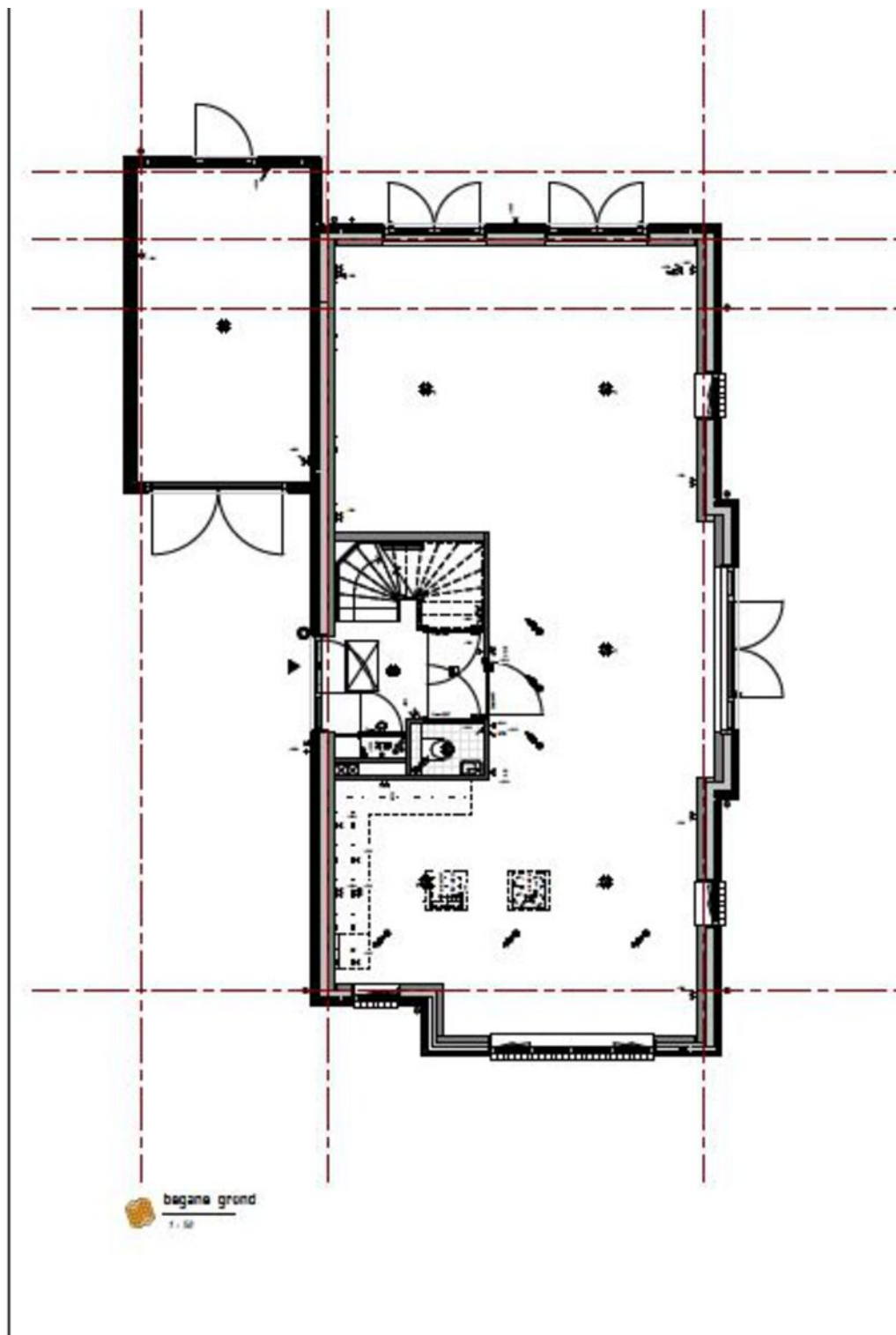


Foto's



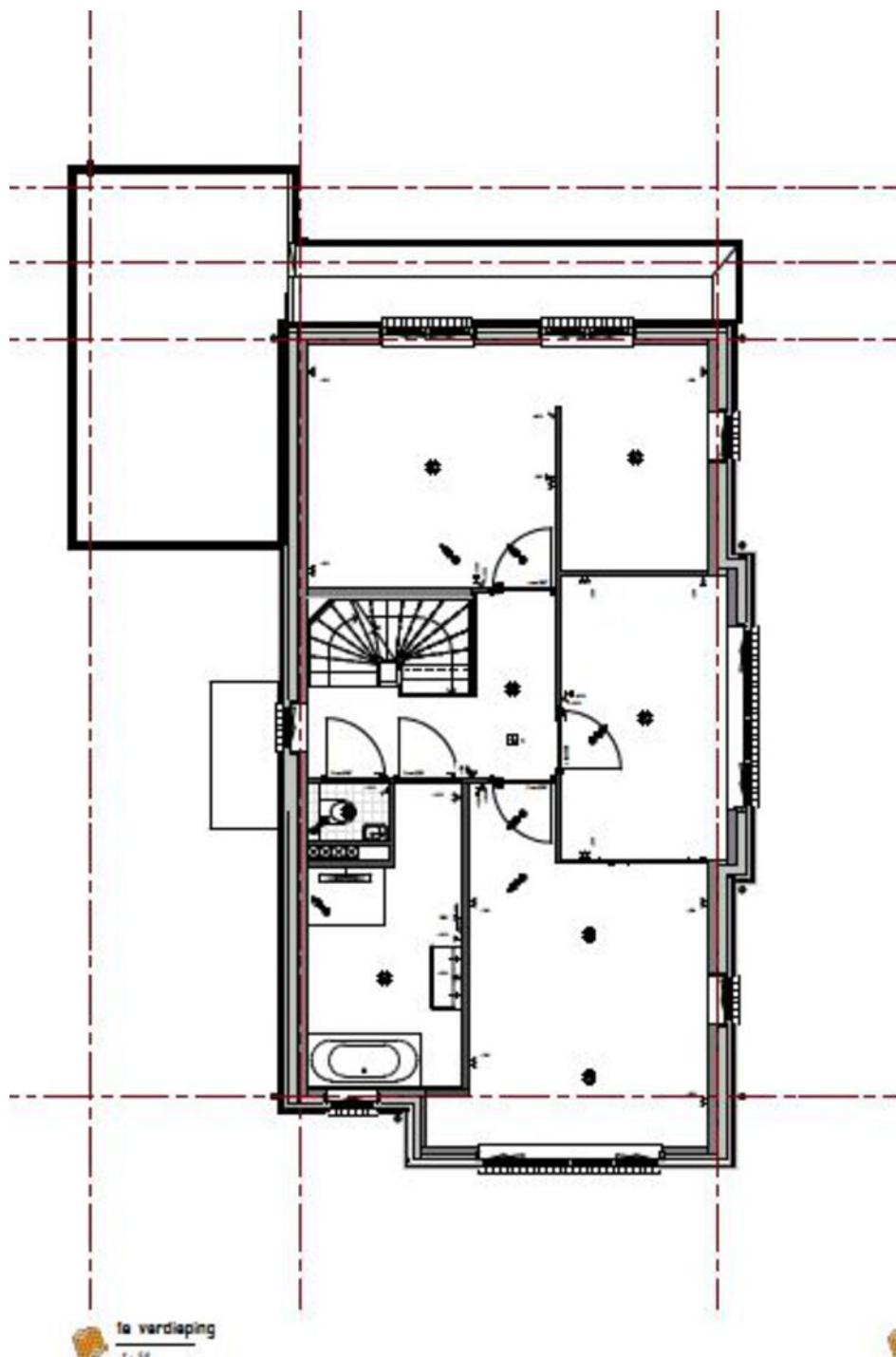


Plattegrond





Plattegrond

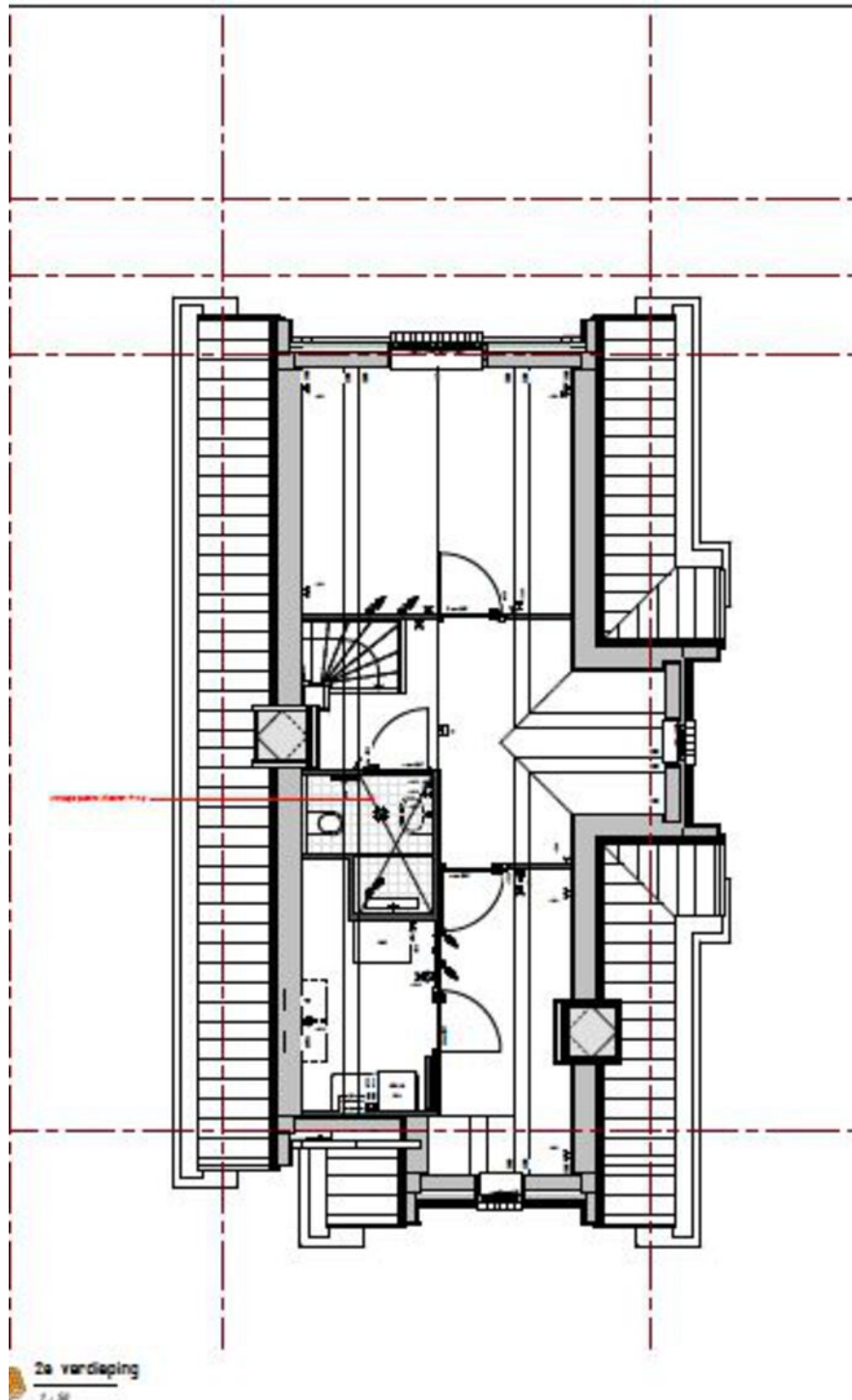


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Plattegrond



Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop Noordwijk

Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl