



VAN DER MEER

MAKELAARS



Westerdreef 57, 2161 GP Lisse

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Ontdek het gemak en de charme van deze stijlvol afgewerkte royale hoekwoning! Deze woning ligt in het bruisende hart van de Bollenstreek, en heeft vier slaapkamers, twee ruime woon/eetkamers, terras, en een inpandige berging (voorheen garage). Desgewenst is het huis geschikt voor dubbele bewoning, maar de ruimte biedt ook alternatieve mogelijkheden. Een korte wandeling brengt u naar de levendige winkelstraat en sfeervolle eetgelegenheden. Voor natuurliefhebbers: bos, zee en duin liggen op slechts 10 minuten rijden en de grotere steden zijn ook vlot bereikbaar. De uitstekende isolatie garandeert lage energiekosten en een rustige woonsfeer.

Evt. zelfstandig appartement op begane grond:

Een uniek kenmerk van deze woning is de begane grond. Deze is perfect ingericht om te functioneren als een zelfstandig appartement. Denk bijvoorbeeld aan het comfort en de privacy voor een thuiswonend kind dat zijn eigen ruimte wil, of voor een inwonende ouder die toch een eigen plekje nodig heeft. De ruimte is voorzien van vloerverwarming (bijverwarming) en heeft een eigen keuken. Aansluitend vind je een slaap- of werkkamer, een technische ruimte met een CV ketel en de recent vernieuwde WTW installatie uit 2020. Aan de achterzijde is een multifunctionele bergruimte gesitueerd die toegang biedt tot de inpandige berging (voorheen garage) en de badkamer. Deze berging beschikt over een elektrische deur en heeft nu een lengte van 3,51m. De badkamer heeft een douche, wastafel en een toilet.

Eerste etage:

Op de eerste etage verwelkomt een licht overgoten woonkamer je, compleet met een open keuken (met keukeneiland) aan de voorzijde. Aan de achterkant tref je een riant terras van circa 13 m² op het zuidoosten. Deze gehele verdieping is modern, met stucwerk wanden en -plafond, een smaakvolle hout-optiek PVC vloer, voorzien van vloerverwarming en een keuken die niets te wensen overlaat met haar inbouwapparaten.

Tweede etage:

De tweede etage herbergt drie comfortabele slaapkamers (waarvan 1 slaapkamer met airco-installatie), een apart toilet en een ruime badkamer met douche, wastafel en ligbad.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 2000 met energielabel A;
- hoekwoning gelegen in het dorpscentrum, nabij dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen;
- mogelijkheid tot dubbele bewoning;
- de begane grond en de eerste etage beschikken over vloerverwarming;
- 11 zonnepanelen voor een duurzame levensstijl;
- warmte TerugWin-installatie uit 2020;
- ruim en zonnig dakterras;
- ankerloze spouwmuren, dus eventueel geluid van burens zal je niet horen.

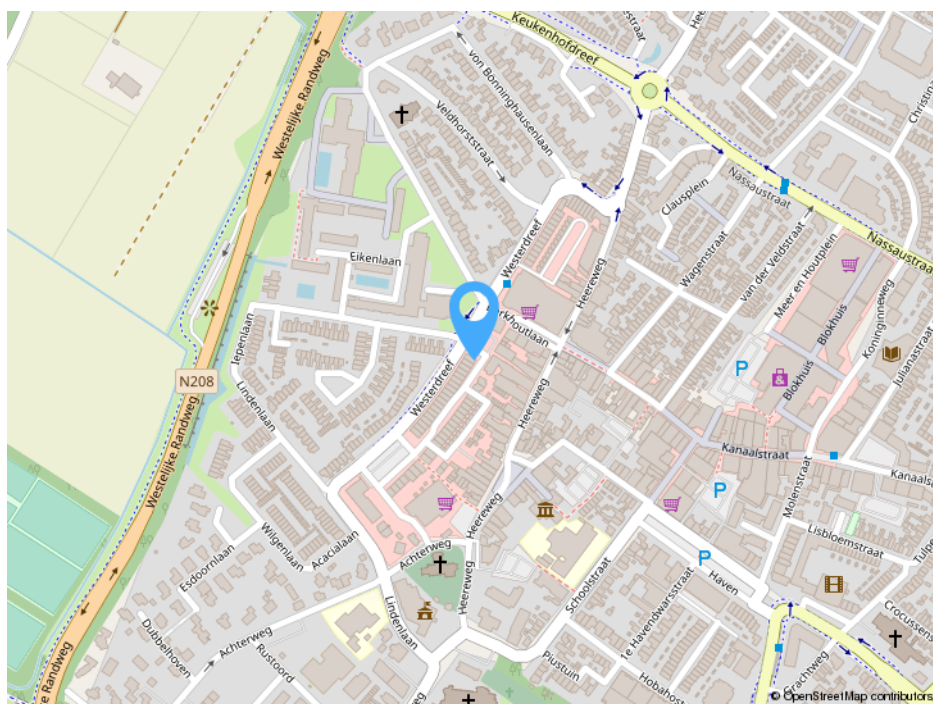


Kenmerken

Vraagprijs	: € 485.000,- k.k.
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: hoekwoning
Aantal kamers	: 6
Inhoud woning	: 578 m ³
Perceel oppervlakte	: 94 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 155 m ²
Soort woning	: eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: voortuin, zonneterras
Hoofdtuin	: 13 m ²
Verwarming	: c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas 2014
Energie label	: A

Locatie

Westerdreef 57
2161 GP LISSE

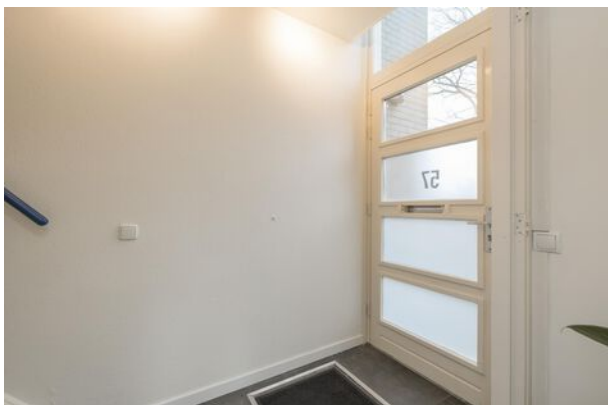


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's

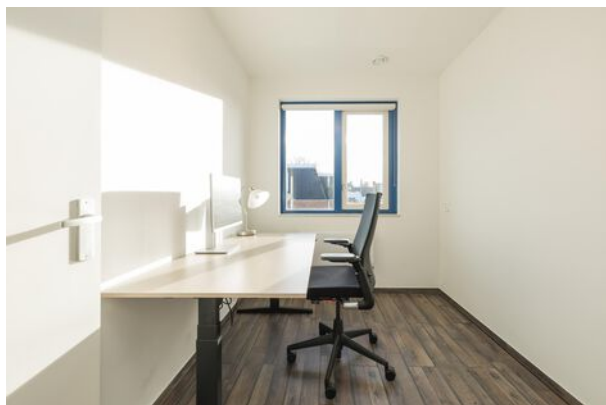
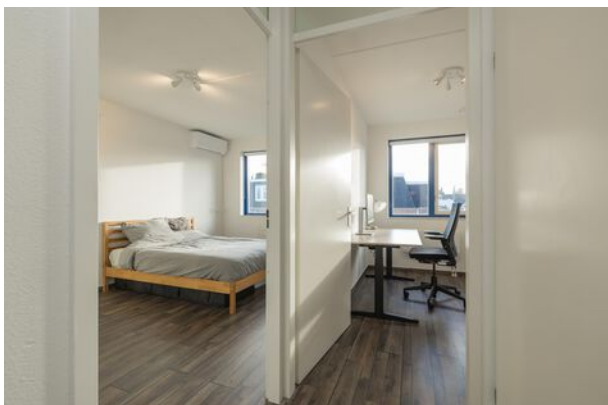
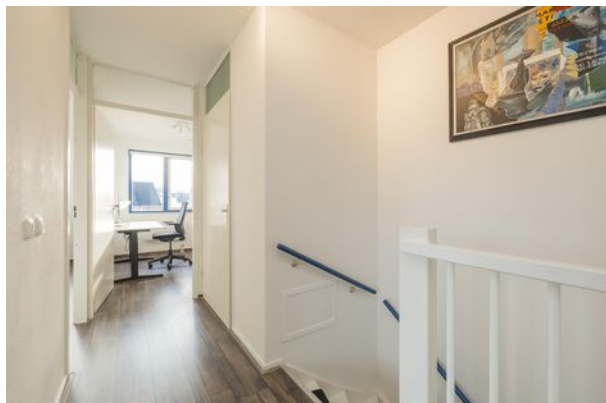


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's





Foto's



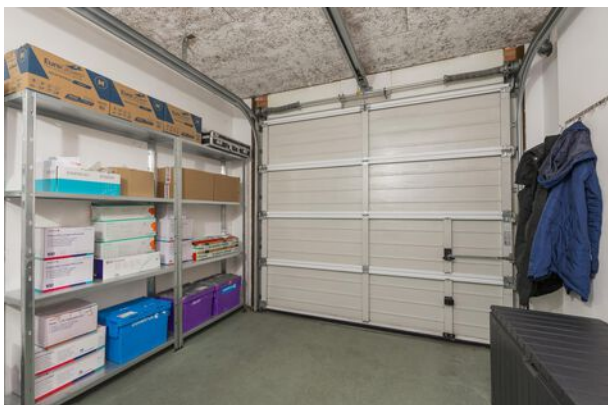
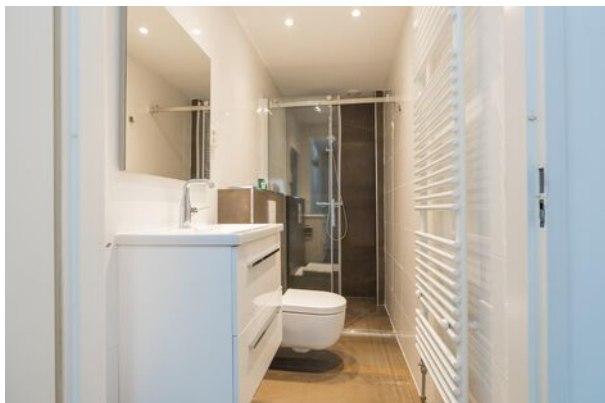


Foto's





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Plattegrond



Situatie
Westerdreef 57
Lisse

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Plattegrond



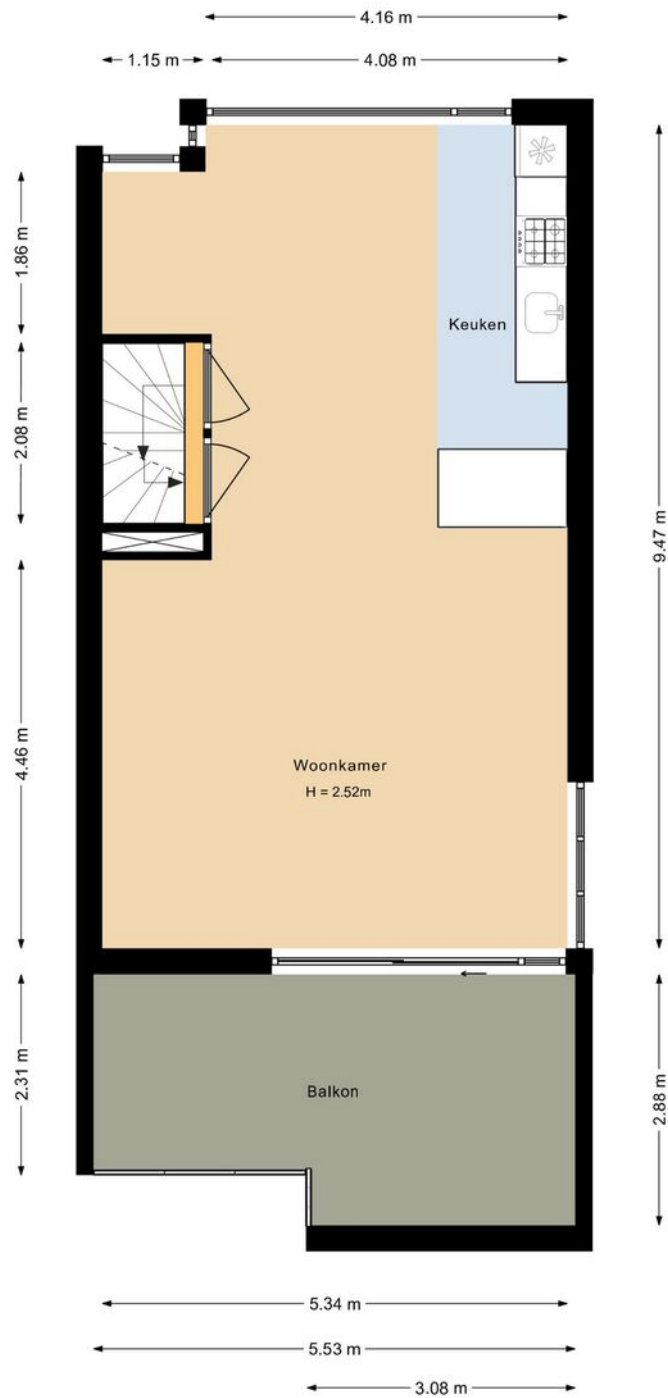
Begane grond
Westerdreef 57
Lisse

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Plattegrond



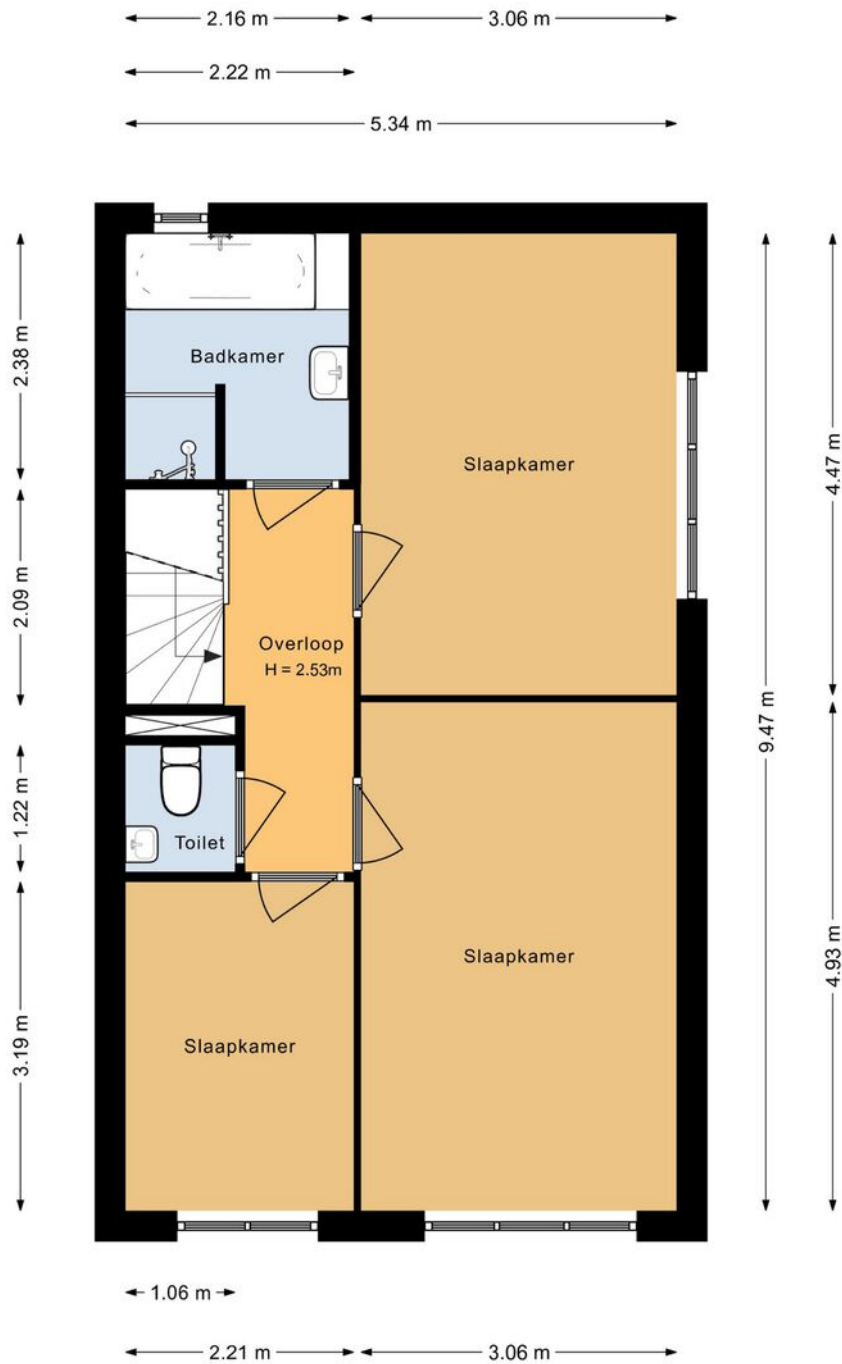
Eerste verdieping
Westerdreef 57
Lisse

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Plattegrond



Tweede verdieping
Westerdreef 57
Lisse



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten slaapkamers + boekenkast studeerkamer + koffiekastje woonkamer + kast woonkamer begane grond + stellingkasten garage	X			
- Zwarte schoenenkastjes		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Trapbekleding	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Keuken beneden (incl. koelkast, oven, afzuiger en vaatwasser)	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Voorzijde huis + balkon achterzijde				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop Noordwijk

Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl