



VAN DER MEER

MAKELAARS



Schuitegatstraat 31, 2225 MD Katwijk

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Noordeinde 1
2225 CS, KATWIJK
Tel: 071-4062010
E-mail: katwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Toplocatie, zeezicht en luxe!! Dat zijn de 3 sleutelwoorden voor dit keurig afgewerkte herenhuis!! De woning is voorzien van een zeer ruime doorzonwoonkamer met harmonicadeuren naar een flink zonneterras met uitzicht op zee. Een royale woonkeuken met luxe kookeiland! En op de 1e bouwlaag een hotel chique masterbedroom met ensuite badkamer en een royale inloopkast!

De woning is degelijk gebouwd in 2008, tot in de puntjes afgewerkt, uitstekend geïsoleerd en voorzien van energielabel A! Bij de woning hoort tevens het gebruik van een parkeerplaats in de naastgelegen parkeergarage!

Geniet van de natuur, de rust en het uitzicht op zee!! Maak een lange wandeling door het altijd prachtige duinwandelgebied. Het gezellige centrum van Katwijk aan Zee ligt op zo'n 5 minuten loopafstand en om de hoek staat een gezondheidscentrum met huisartsenpraktijk, apotheek en nog veel meer gezondheidsvoorzieningen. Kortom, wonen op deze plek staat garant voor onbezorgd genieten!!

Indeling:

Entree, ruime hal met uitgebreide meterkast en toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal toegang tot de ruime berging met waterontharder (2022), aansluiting voor wasapparatuur, opstelling c.v. combiketel (Intergas, 2008) en een deur naar buiten. Royale woonkeuken met vloerverwarming aan de achterzijde voorzien van een prachtig kookeiland, luxe apparatenwand en diverse inbouwapparatuur zoals quooker, koffiemachine, oven, vaatwasser, grote koelkast, 6-laden vriezer, 5-pits gas-op-glas kookplaat en afzuigkap. Tevens fraai is hier het grote Franse balkon met uitzicht op een duinachtig landschap met wandelpaden richting het strand.

1e Etage:

Royale doorzonwoonkamer met massief eikenhouten parketvloer, fraaie gashaard en aan de achterzijde luxe harmonicadeuren naar een royaal zonneterras met uitzicht op de duinen en de zee. Door het openen van de harmonicadeuren betrek je de woonkamer als geheel bij het zonneterras en kun je zowel binnen als buiten van de zon en een prachtig uitzicht genieten! Aan de voorzijde bevindt zich tevens een klein balkon, handig voor het doortochten van de gehele bovenverdieping. Desgewenst is het mogelijk om op deze etage een keukenblok of bijvoorbeeld een koffiecormer te maken, er zijn al diverse aansluitingen aanwezig.

Souterrain:

Overloop met complete wasruimte. Ruime slaapkamer (voorheen 2) aan de achterzijde met 2 deuren naar een beschut, in de duinen gelegen zonneterras. Vanuit de slaapkamer toegang tot de moderne badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en handdoekradiator. Naast de badkamer staat tevens een luxe, op maat gemaakte make-up kast met veel bergruimte, spiegel en inbouwverlichting. Riante kleedkamer met aan 2 zijden op maat gemaakte, luxe kastenwanden (totaal 9 meter aan kastruimte).

Bijzonderheden:

- Alle wanden en plafonds zijn glad gestuukt;
- De woonkeuken is voorzien van grote plavuizen met vloerverwarming;
- De woonkamer is voorzien van fraaie eiken houten vloerdelen;
- De slaapetage is voorzien van een massieve (gerookt bamboe) parketvloer;
- Gelegen op eeuwigdurend erfpachtgrond waarvan de canon is afgekocht tot 6 juli 2057.
- Maandelijkse bijdrage voor de parkeerplaats bedraagt: € 50,75
- De jaarlijkse bijdrage voor het groenonderhoud bedraagt € 276,82.
- Indien gewenst kunt u uw auto tevens op straat parkeren met een parkeervergunning voor ca. € 75,- per jaar.

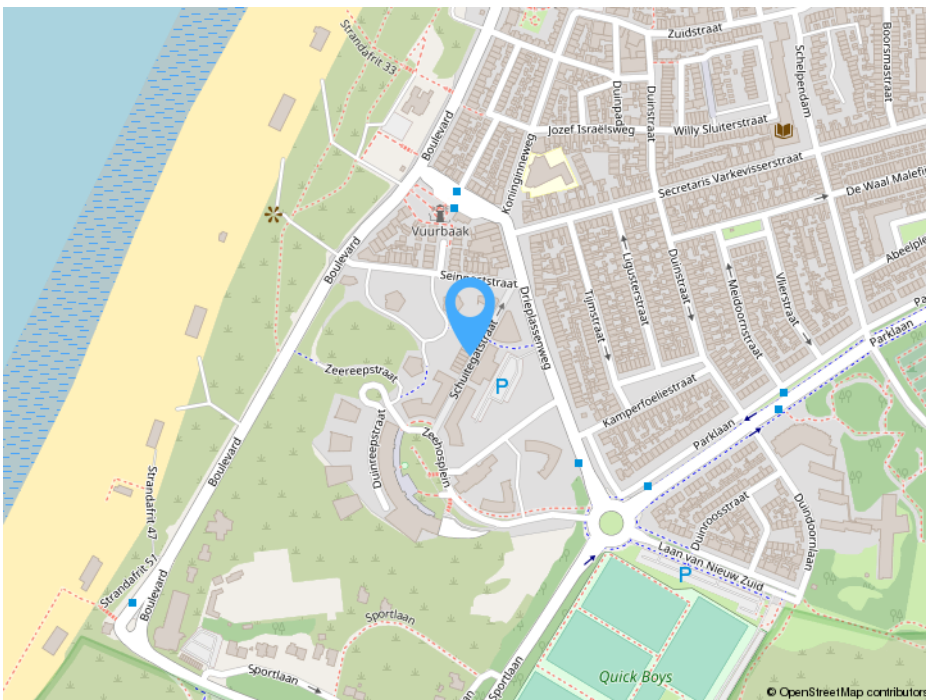


Kenmerken

Vraagprijs	: € 795.000,- k.k.
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 3
Inhoud woning	: 605 m ³
Perceel oppervlakte	: 78 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 155 m ²
Soort woning	: herenhuis
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: zonneterras
Hoofdtuin	: 13 m ²
Garage	: parkeerkelder
Verwarming	: c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Isolatie	: volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas Hoogrendement 2008

Locatie

Schuitegatstraat 31
2225 MD KATWIJK

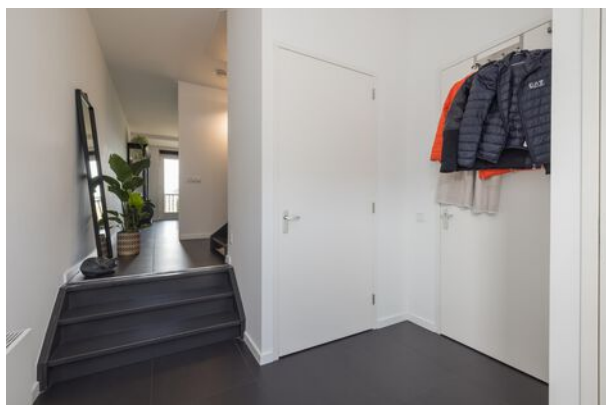


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Noordeinde 1
2225 CS, KATWIJK
Tel: 071-4062010
E-mail: katwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



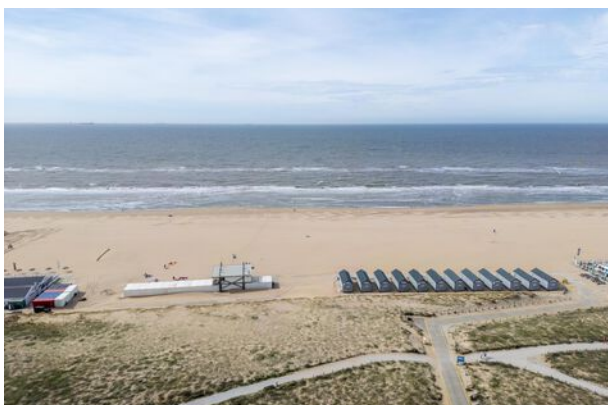


Foto's





Foto's

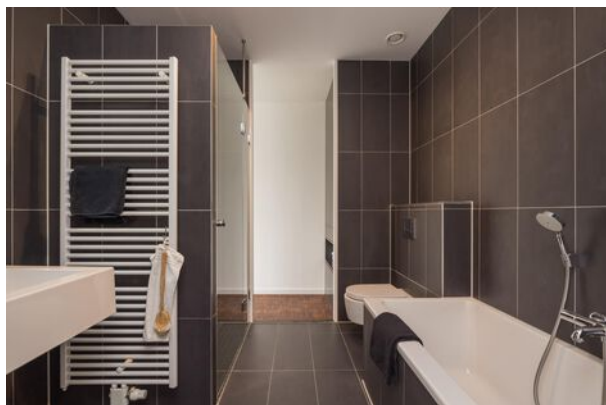
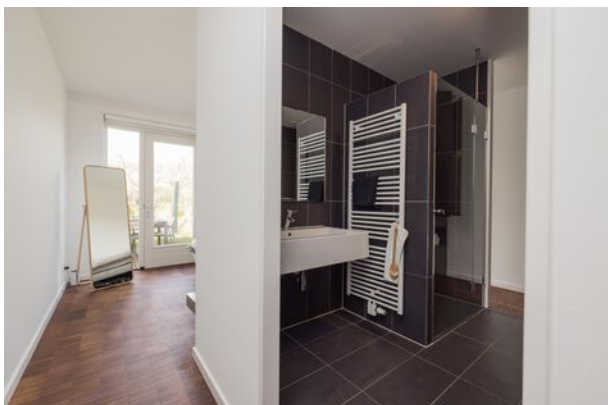
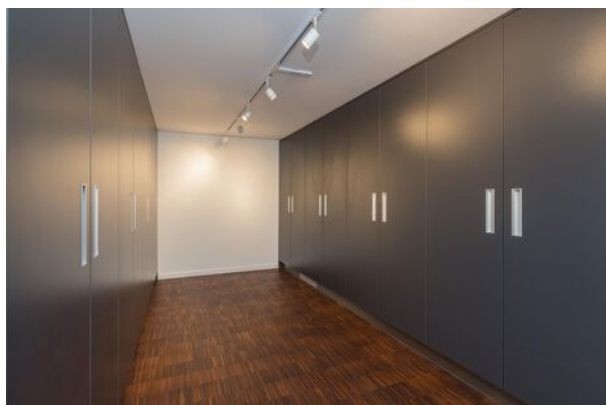
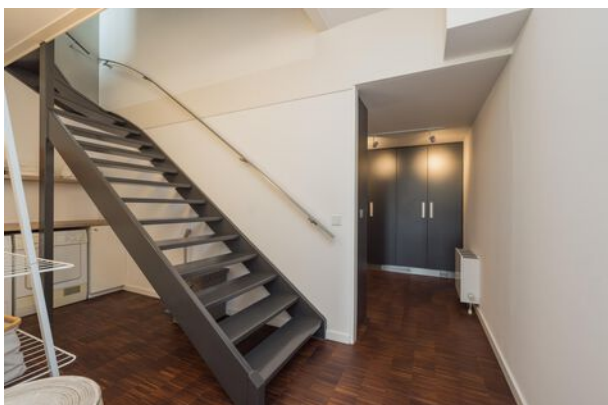
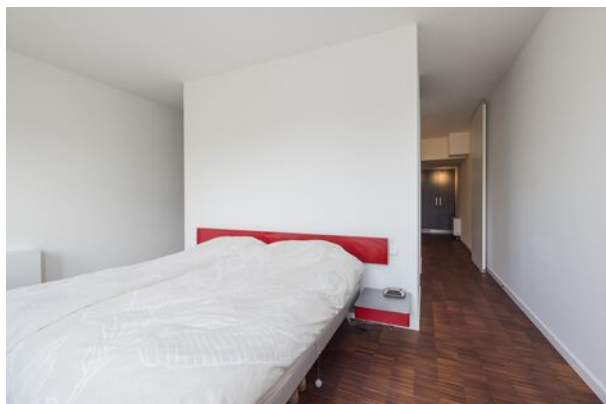


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Noordeinde 1
2225 CS, KATWIJK
Tel: 071-4062010
E-mail: katwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl



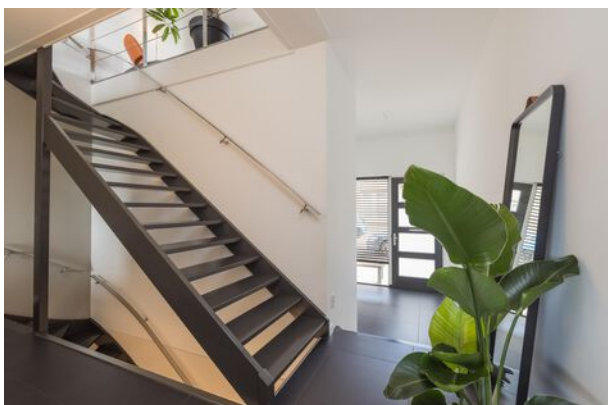
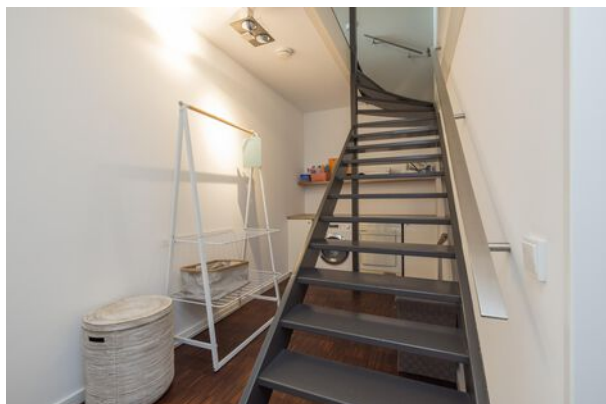
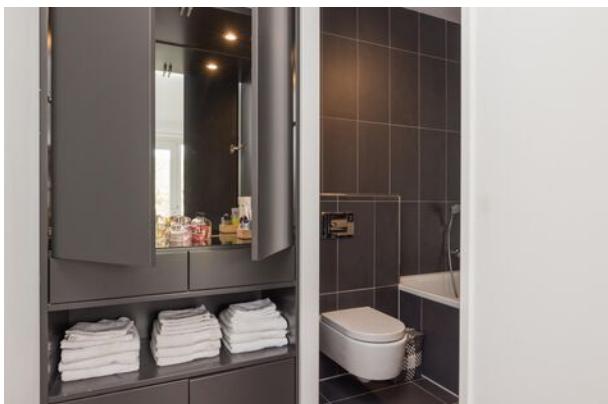


Foto's



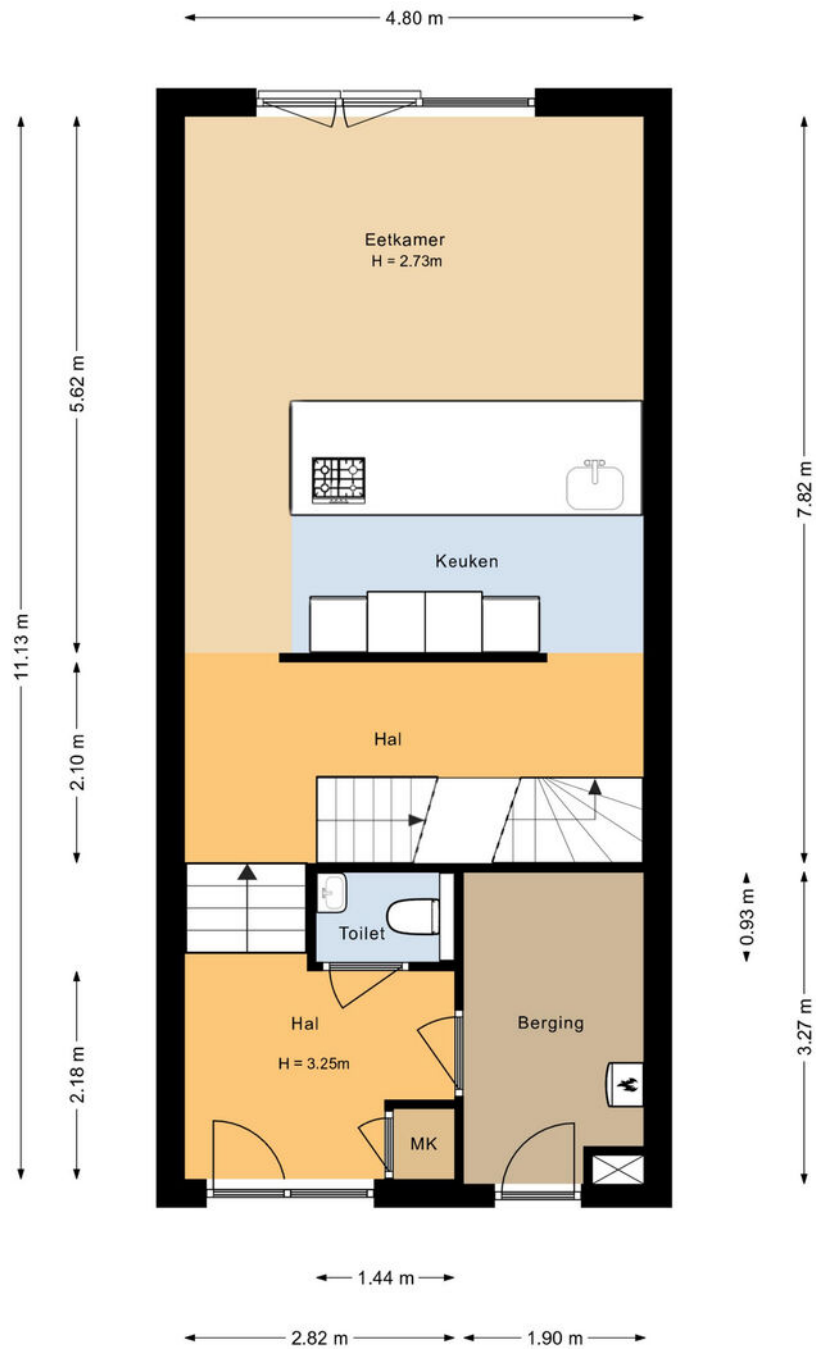


Foto's





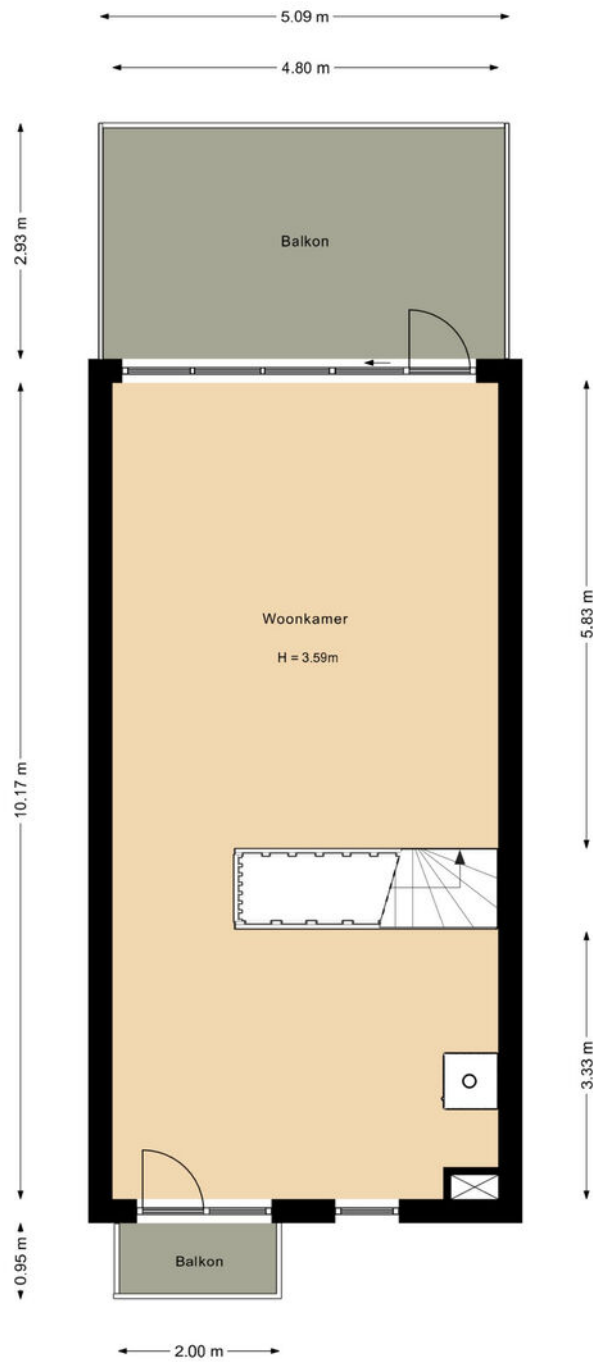
Plattegrond



Begane Grond
Schuitegatstraat 31
Katwijk



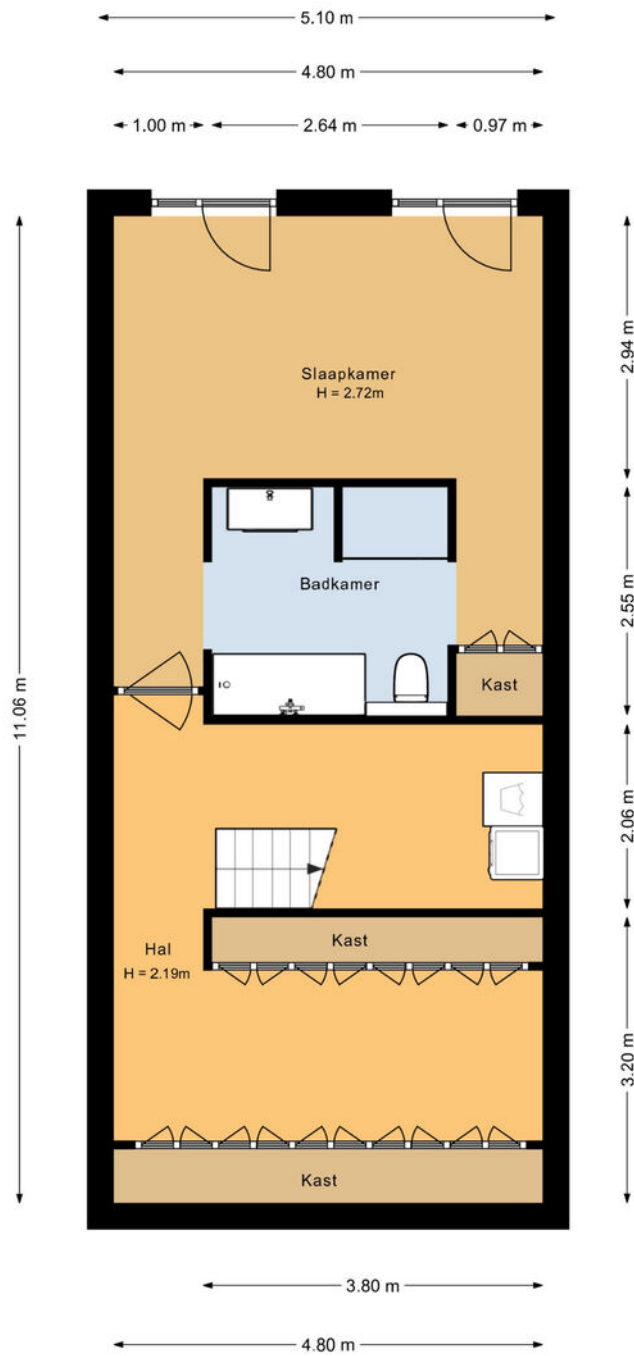
Plattegrond



Eerste verdieping
Schuitemaatstraat 31
Katwijk



Plattegrond



Souterrain
Schuitematstraat 31
Katwijk



Kadastrale kaart


Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Katwijk
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	17123
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Noordeinde 1
2225 CS, KATWIJK
Tel: 071-4062010
E-mail: katwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels			X	
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Waterontharder			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



VAN DER MEER

MAKELAARS

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl