



VAN DER MEER

MAKELAARS



Mendeldreef 156, 2163 KP Lisse

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Prachtige tussenwoning met moderne voorzieningen

Ontdek deze uitstekend onderhouden tussenwoning, ideaal gelegen op een rustig woonerf in de nabijheid van het centrum van Lisse. Deze eengezinswoning met een zonnige achtertuin van circa 10 meter op het zuidwesten, biedt een comfortabele leefomgeving met een lichte doorzon-woonkamer en een moderne keuken (geïnstalleerd in 2020). Bovendien beschikt het over drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolderslaapkamer. De zolderetage kan eventueel worden uitgebreid met nog een extra slaap- of werkkamer.

In 2020 onderging deze woning een volledige renovatie, waarbij een nieuwe keuken, PVC- en laminaatvloeren, gestuukte muren en plafonds, een nieuw toilet en een nieuwe moderne badkamer werden geïnstalleerd.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u een hal met de trap naar de verdieping, een apart toilet met wandcloset en fonteintje, en de meterkast. De lichte doorzon-woonkamer is voorzien van een trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin. De moderne keuken beschikt over een antraciet granieten aanrechtblad met RVS spoelbak, een Bora 4-pits inductiekookplaat met afzuigstelsysteem, een combi-magnetronoven, koelkast en vaatwasmachine, allen van Siemens.

Eerste etage:

Op de bovenverdieping vindt u een overloop met een vaste trap naar de zolder, drie lichte slaapkamers en een moderne badkamer met toilet, inloopdouche, wastafel in meubel, handdoekradiator en vloerverwarming.

Tweede etage:

De ruime zolder is voorzien van een dakkapel en twee grote dakramen, met een zolderkamer aan de achterzijde en kastruimte achter knieschotten. Hier bevindt zich ook de cv-ketel (Remeha 2020) en de opstelplaats voor wasmachine en droger. Vanuit de overloop toegang tot de bergruimte boven de zolderkamer. Er bestaat de mogelijkheid tot het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde, waardoor een extra slaap- of werkkamer kan worden gecreëerd.

Tuin:

De tuin beschikt over een terras, een vrijstaande vergrote stenen berging en een achterom.

Bijzonderheden:

- Oplevering per eind september 2025;
- Aangenaam wonen in ruime, lichte woonkamer met open keuken;
- Gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming (geschikt voor warmtepomp);
- Elektrisch zonneschermbesluit met afstandsbediening (2020);
- Het rustige woonerf biedt voldoende parkeergelegenheid en kinderspeelmogelijkheden;
- Op loopafstand van scholen en winkels;
- Gunstig gelegen ten opzichte van grote plaatsen als Haarlem, Leiden en Amsterdam;
- Strand, duin en bos liggen in de directe omgeving;
- De woning is voorzien van 6 zonnepanelen (bouwjaar 2022).

Dit is uw kans om te wonen in een prachtig gerenoveerd huis in een rustige en toch centrale omgeving in Lisse. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!

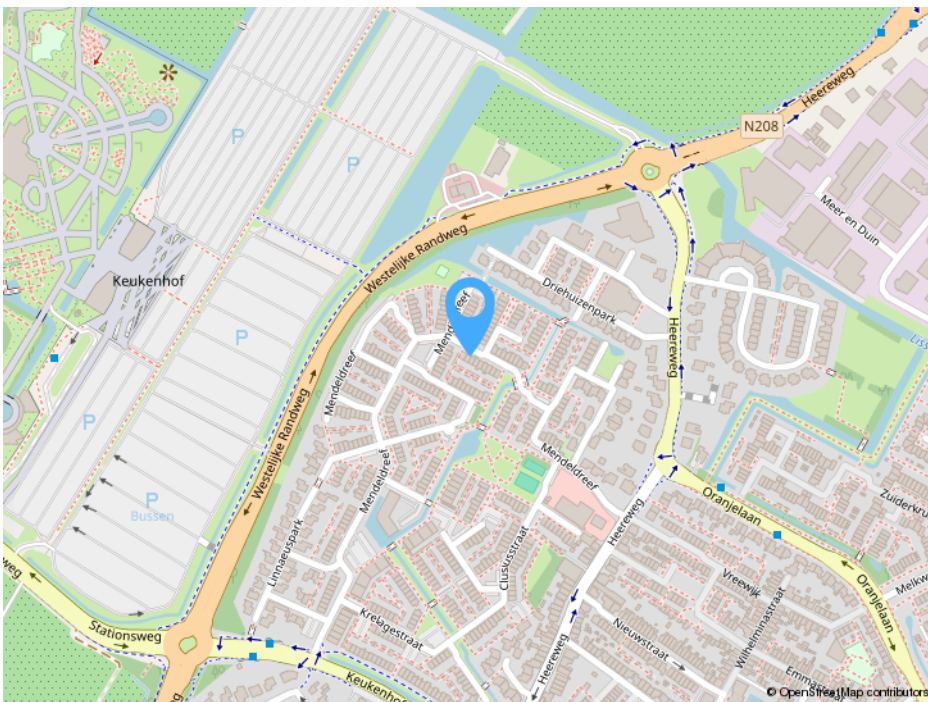


Kenmerken

Vraagprijs	: € 465.000,-
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 5
Inhoud woning	: 374 m ³
Perceel oppervlakte	: 120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: eengezinswoning
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: 53 m ²
Verwarming	: c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
Isolatie	: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha 2020
Energie label	: A

Locatie

Mendeldreef 156
2163 KP LISSE

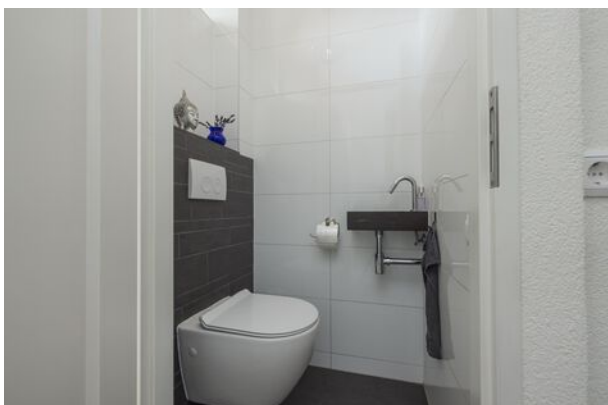
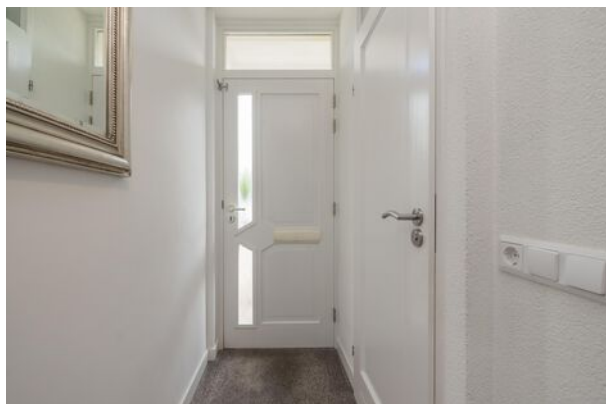


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl



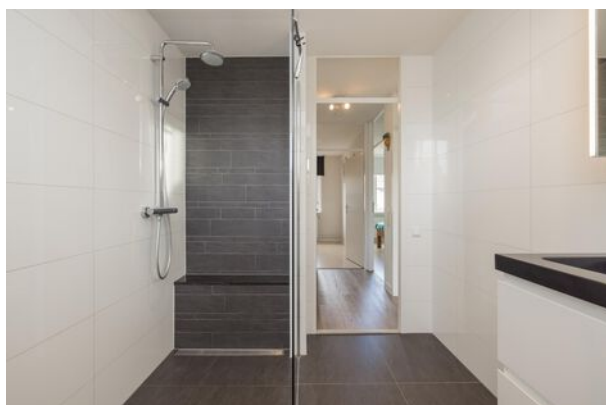


Foto's



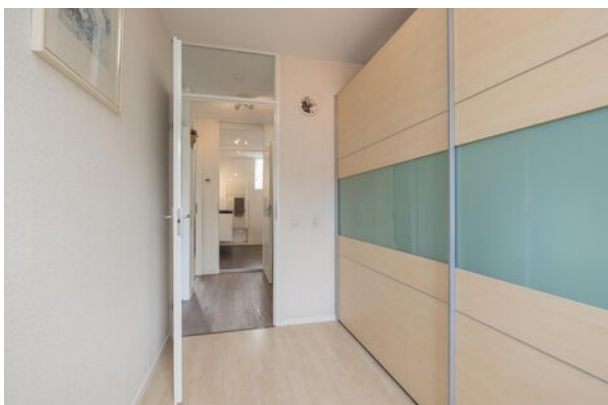
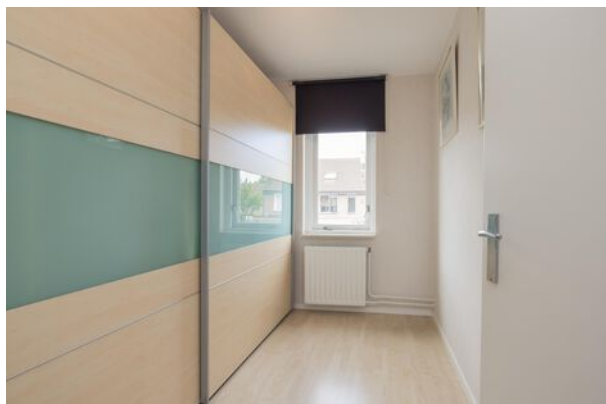


Foto's





Foto's

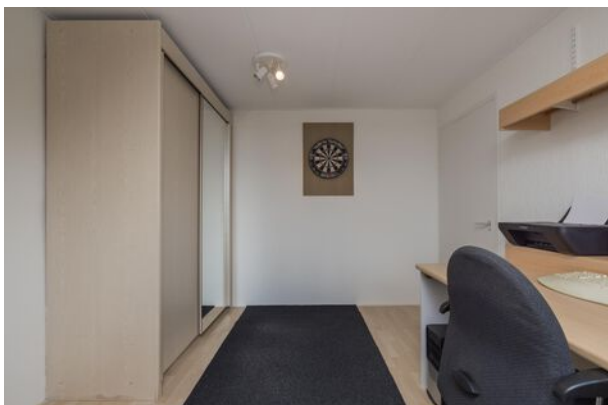


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's

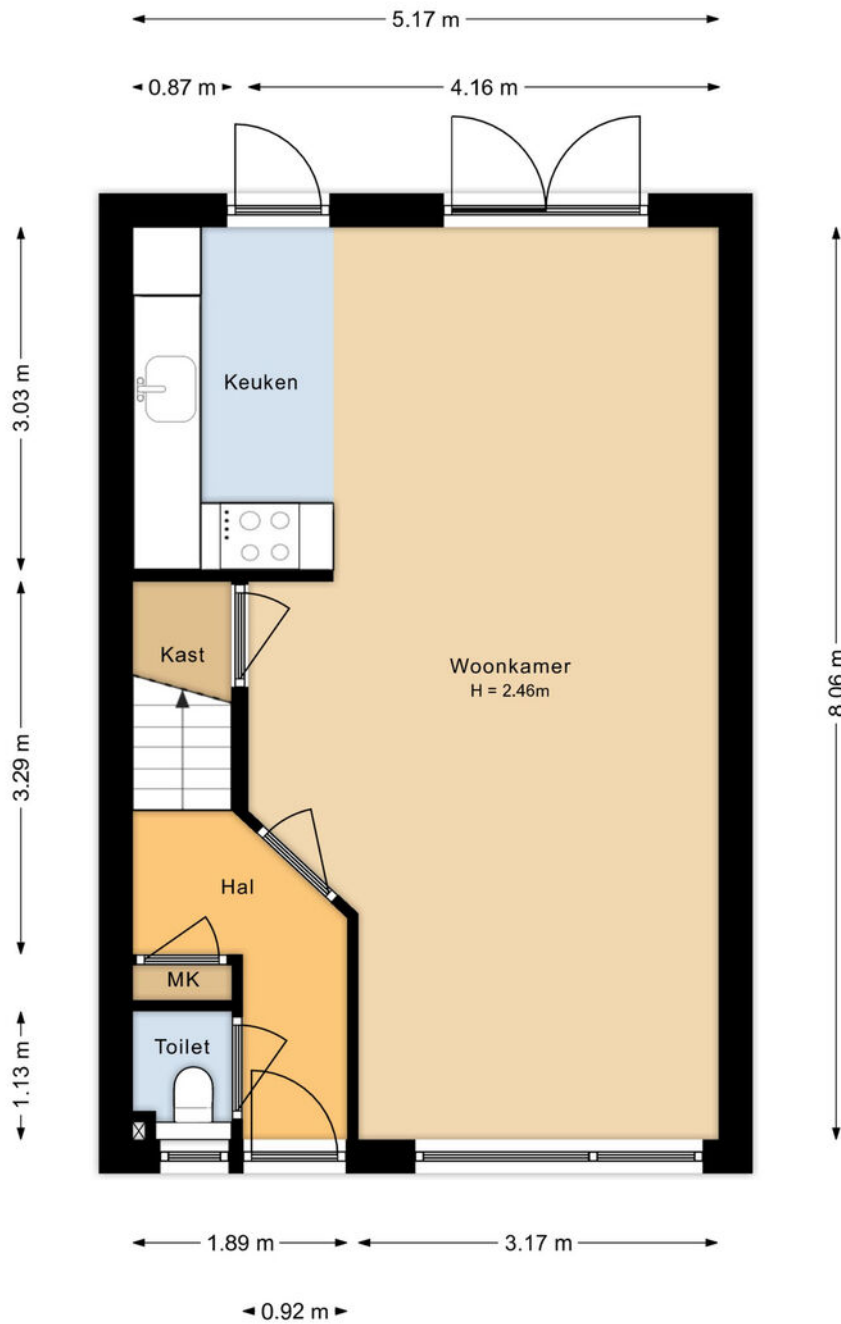


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





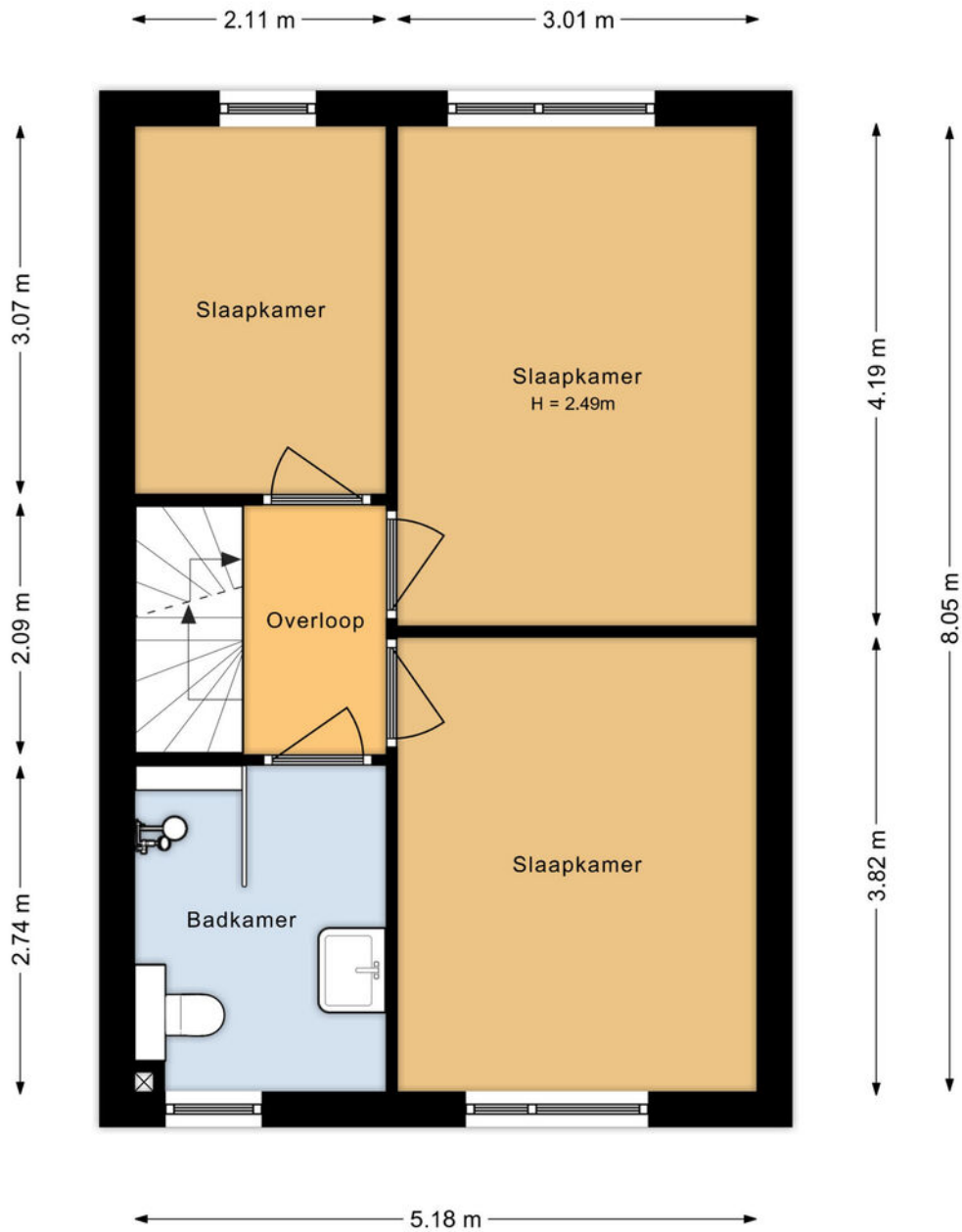
Plattegrond



Begane grond
Mendeldreef 156
Lisse



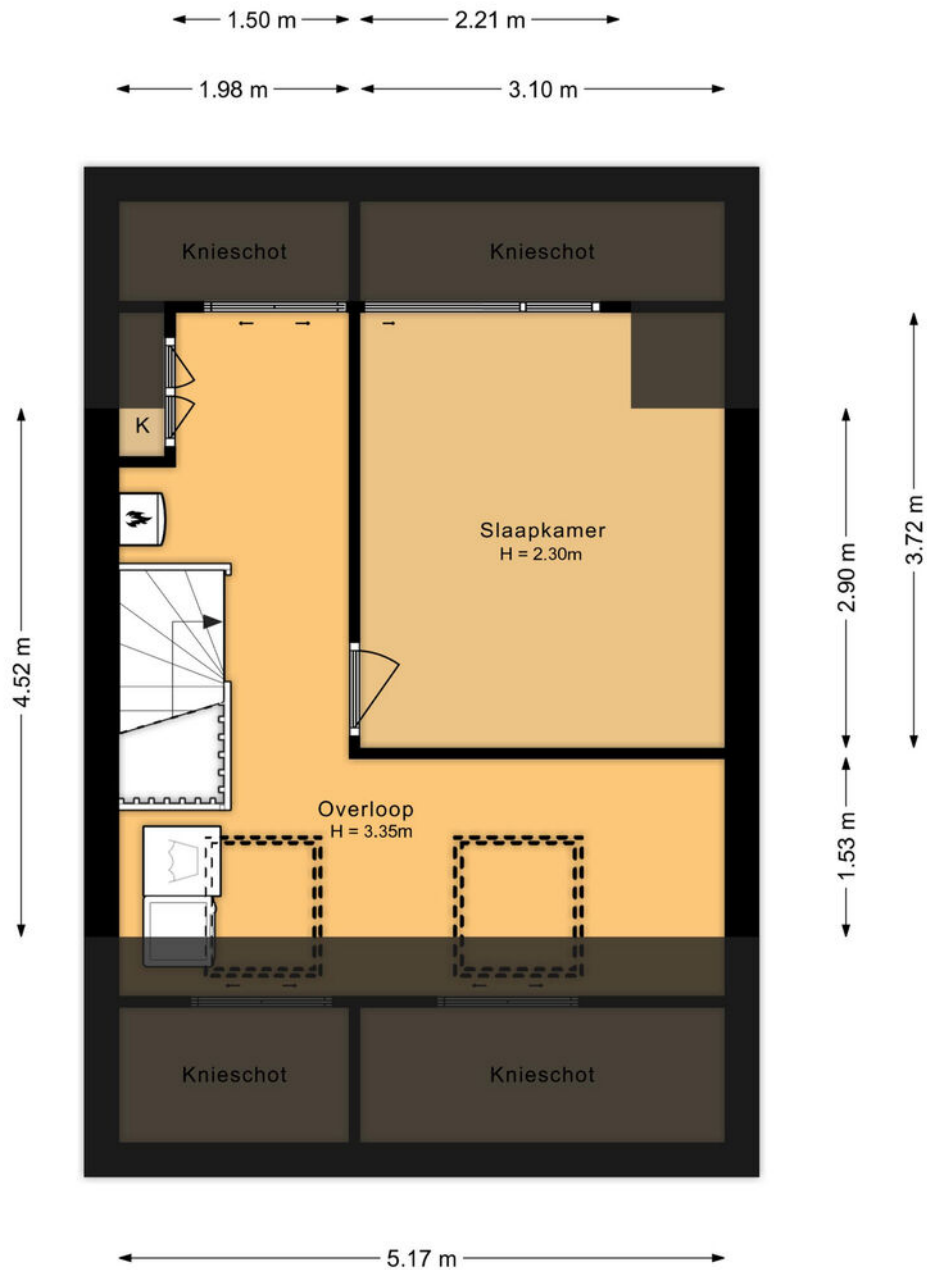
Plattegrond



Eerste verdieping
Mendeldreef 156
Lisse



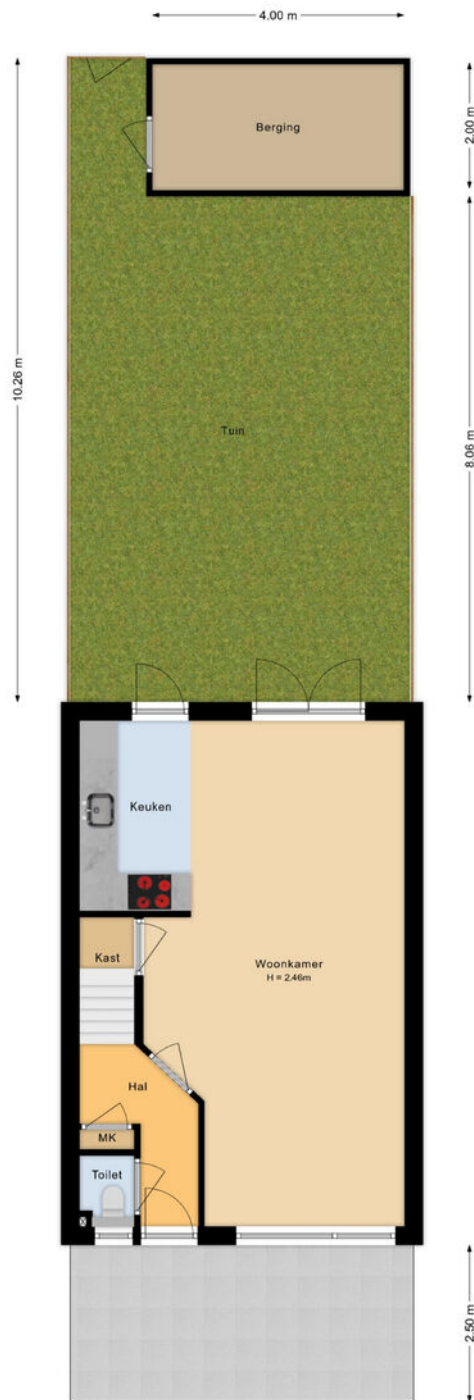
Plattegrond



Tweede verdieping
Mendeldreef 156
Lisse



Plattegrond



Situatie
Mendeldreef 156
Lisse



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lisse	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3764	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- lampen en hang schemerlampen in de woonkamer (niet de staande schemerlamp)			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast op zolder	X			
- kast op kl. slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



De Hypotheekshop Noordwijk

Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

"Samen op weg naar
de beste hypotheek"

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl