



# VAN DER MEER

## MAKELAARS



### Huis ter Duinstraat 44 F, 2202 CV Noordwijk

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: [noordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto:oordwijk@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)







## Omschrijving

Op levendige locatie, pal in het centrum van Noordwijk aan Zee gelegen, royaal 3-kamerappartement met grote garagebox van 30m<sup>2</sup> in de ondergelegen parkeergarage. Dit uitstekend onderhouden appartement is gesitueerd op de 3e en tevens bovenste etage van het appartementencomplex "Résidence ter Duin" en beschikt over een zonnig terras op het zuiden. Het strand, zee en boulevard bevinden zich op slechts 2 minuten loopafstand.

### Indeling:

Entree, hal met meterkast, garderobe, videofooninstallatie en toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Ruime woonkamer met leuk uitzicht over de oude dorpskern van Noordwijk. Open keuken met L-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: 4-pits gaskookplaat, rvs afzuigschouw, koelkast, combi-oven en vaatwasser. 1e (ouder)slaapkamer aan de achterzijde met vaste schuifkastenwand. 2e slaapkamer met deur naar het zonnige terras op het zuiden. Ruime, geheel betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, 2 wastafels en handdoekradiator. Berging met aansluiting voor wasapparatuur en opstelling c.v. combiketel (Intergas).

### Bijzonderheden:

- Nette, lichte laminaatvloer door het gehele appartement;
- Spachtelputz wandafwerking;
- Grote garagebox in ondergelegen parkeergarage;
- De servicekosten bedragen thans € 216,- per maand.



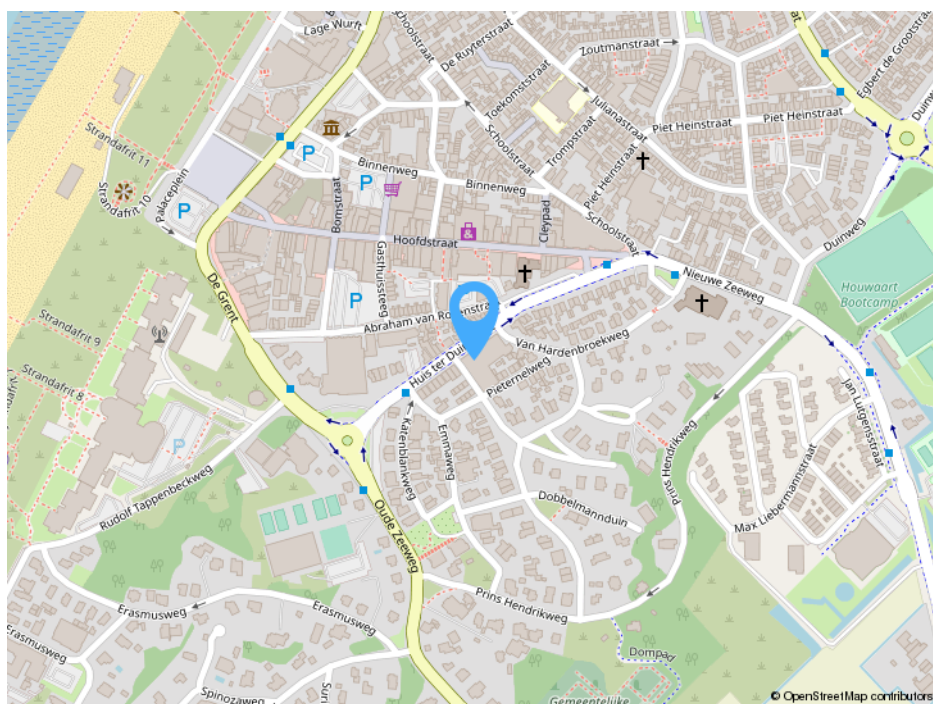


## Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,-
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 3
Inhoud woning	: 293 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m <sup>2</sup>
Soort woning	: portiekflat
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: in centrum
Garage	: garagebox
Verwarming	: c.v.-ketel
Isolatie	: volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas 2005
Energie label	: A

## Locatie

Huis ter Duinstraat 44 F  
2202 CV NOORDWIJK



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl





## Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl





## Foto's





## Foto's



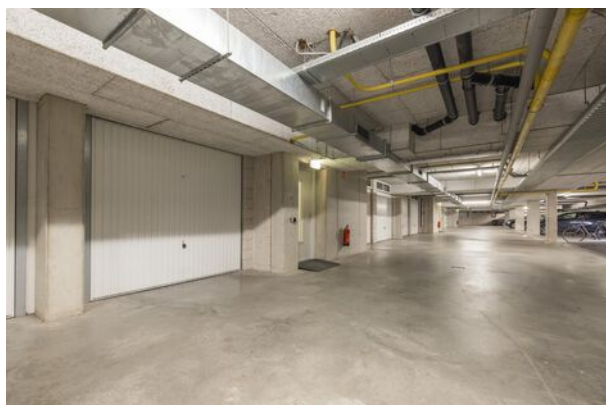
Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl







## Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl





# Plattegrond



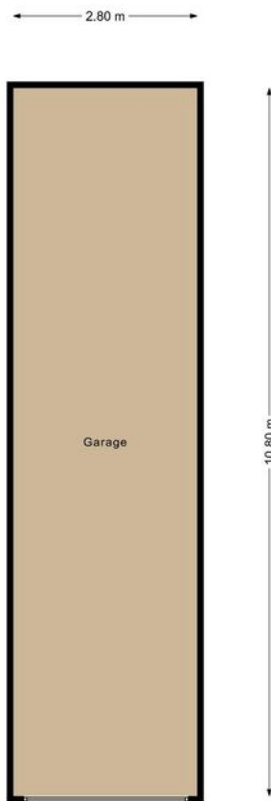
Appartement  
Huis ter Duinstraat 44 F  
Noordwijk

Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB, NOORDWIJK  
Tel: 071-3642090  
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl  
www.vandermeermakelaars.nl





# Plattegrond



Garage  
Huis ter Duinstraat 44 F  
Noordwijk



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- inbouwkast (ouder)slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X





## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Aanvullende informatie

## Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

## Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

## De Hypotheekshop Noordwijk

### Duidelijk verhaal

#### **Vrijblijvende kennismaking incl. berekening**

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

#### **De beste hypotheek voor u**

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar  
de beste hypotheek"*

#### **Contactgegevens:**

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I [www.hypotheekshop.nl/noordwijk](http://www.hypotheekshop.nl/noordwijk)

E [noordwijk670@hypotheekshop.nl](mailto:noordwijk670@hypotheekshop.nl)



# VAN DER MEER

## MAKELAARS

**Kantoor Noordwijk**

Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB Noordwijk  
T. 071 - 36 420 90

**Kantoor Katwijk**

Noordeinde 1  
2225 CS Katwijk  
T. 071 - 40 620 10

**Kantoor Lisse**

Grachtweg 75  
2161 HM Lisse  
T. 0252 - 430 900



**Van der Meer Makelaars en Taxateurs**

[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)