



VAN DER MEER

MAKELAARS



Mendeldreef 109, 2163 KC Lisse

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Deze ruime en moderne tussenwoning met erker, 2 dakkapellen, 5 slaapkamers, ruime achtertuin en energielabel A is perfect gelegen in een kindvriendelijke woonwijk. Op loopafstand bevindt zich het gezellige centrum van Lisse, waar u kunt genieten van heerlijk winkelen en u uw dagelijkse boodschappen kunt doen. De woning biedt tevens gemakkelijke toegang tot het vernieuwde zwembad, (basis-)scholen, het Keukenhofbos en het openbaar vervoer. Bovendien zijn de nabijgelegen snelwegen A4 en A44 richting Amsterdam-Schiphol-Den Haag uitstekend bereikbaar.

Voor de kinderen zijn er leuke speelvelden te vinden in de woonwijk, waardoor dit echt een ideale gezinswoning is!

Indeling:

Begane grond:

Netjes aangelegde voortuin. De beneden verdieping is voorzien van een fraaie laminaat vloer in licht eiken optiek. De lichte woonkamer is ruim en heeft een erker aan de voorzijde, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Aan de achterzijde vindt u de moderne open keuken met een stijlvol wit aanrechtblad en witte onder- en bovenkastjes. De keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven/magnetron, koelkast/vrieskast en een vaatwasmachine. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de zonnige achtertuin, die maar liefst ruim 10 meter diep is en netjes is aangelegd. De achtertuin ligt op het noordoosten en beschikt over een vrijstaande stenen berging met een handige achterom.

Via de tussenhal met de trapopgang naar de eerste verdieping bereikt u tevens het toilet met fontein, dat is afgewerkt met witte tegels.

1e verdieping:

Op de ruime overloop heeft u toegang tot 2 slaapkamers aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de ouderslaapkamer. Daarnaast is er een moderne badkamer. Deze badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, wandcloset, inloopdouche met thermostaatkraan, wastafelmeubel en handdoekradiator. De badkamer is afgewerkt met antraciet vloertegels en witte wandtegels. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping:

Op de overloop van de tweede verdieping treft u de C.V.-ketel (Remeha 2017), aansluitingen voor wasapparatuur en een wastafelmeubel. Daarnaast biedt de overloop toegang tot de zolderkamer aan voorzijde met grote nieuwe dakkapel (2020) en vaste kast en een grote zolderslaapkamer aan de achterzijde, eveneens met dakkapel. De gehele tweede verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer. Het dak is aan de voorzijde voorzien van 8 zonnepanelen.

Bergvliering:

De woning beschikt over een handige bergvliering over de gehele breedte, die bereikbaar is via een vlizotrap. Deze vliering biedt veel extra bergruimte, zodat u al uw spullen netjes kunt opbergen.

De oplevering van deze prachtige woning is in overleg.

Wacht niet langer en grijp deze kans om in deze rustige woonwijk, in een straat met alleen bestemmingsverkeer, te wonen, op loopafstand van het gezellige centrum van Lisse! Deze ruime tussenwoning met moderne afwerking en vele voorzieningen in de buurt is ideaal voor gezinnen. Neem vandaag nog contact met ons op en maak een afspraak voor een bezichtiging.

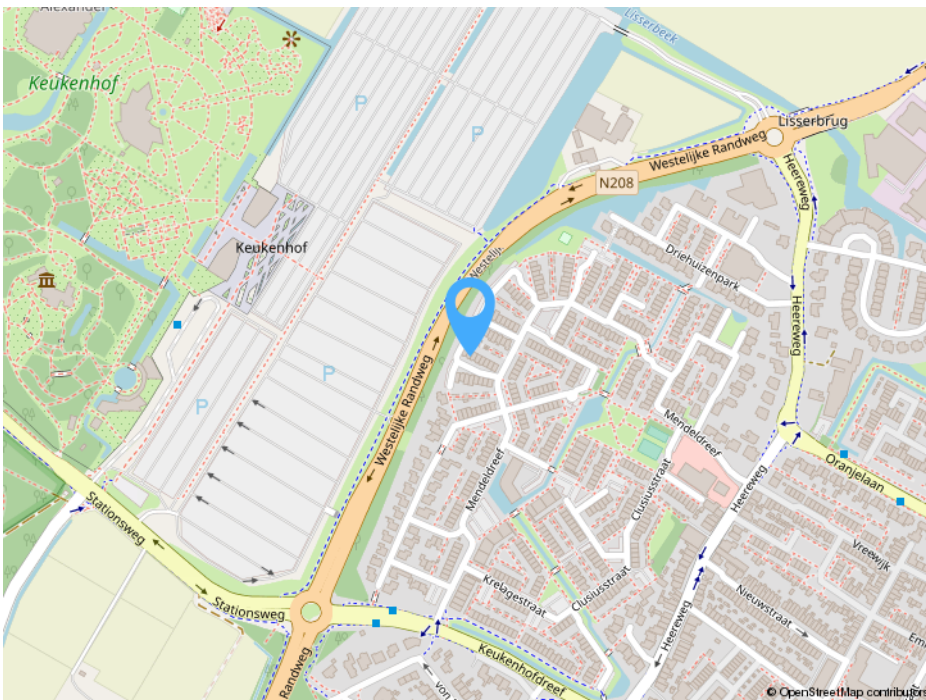


Kenmerken

Vraagprijs	: € 445.000,- k.k.
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 6
Inhoud woning	: 371 m ³
Perceel oppervlakte	: 117 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: eengezinswoning
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: 55 m ²
Verwarming	: c.v.-ketel
Isolatie	: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas (deels HR++)
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra 2017
Energie label	: A (de woning is voorzien van 8 zonnepanelen)

Locatie

Mendeldreef 109
2163 KC LISSE



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's

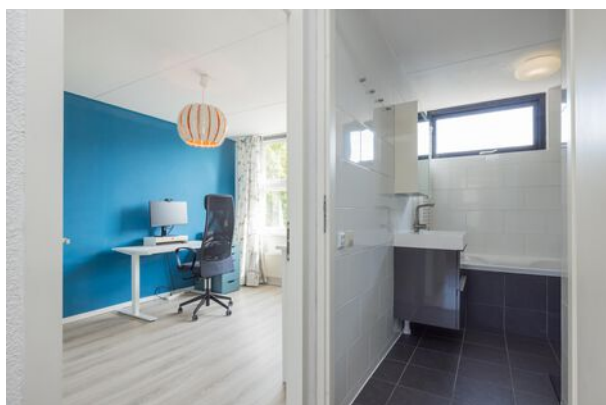


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's

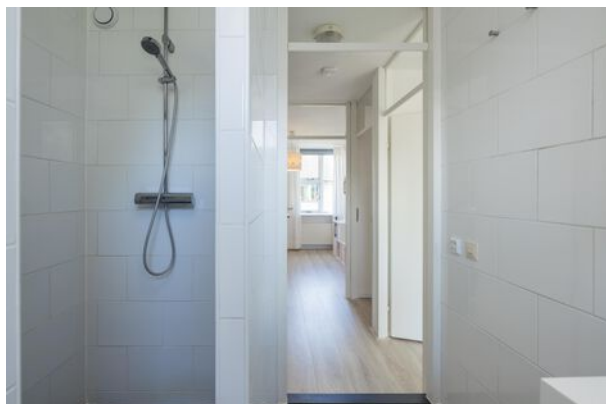


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl



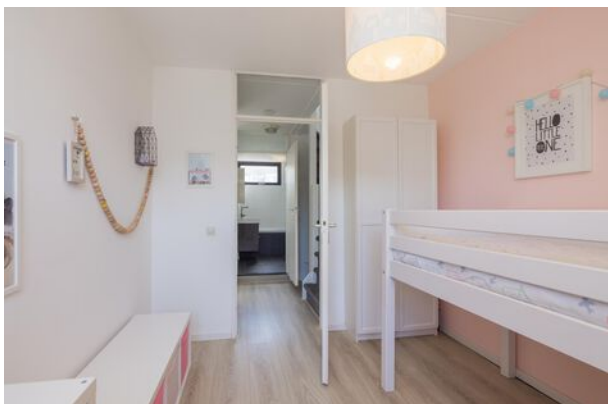


Foto's



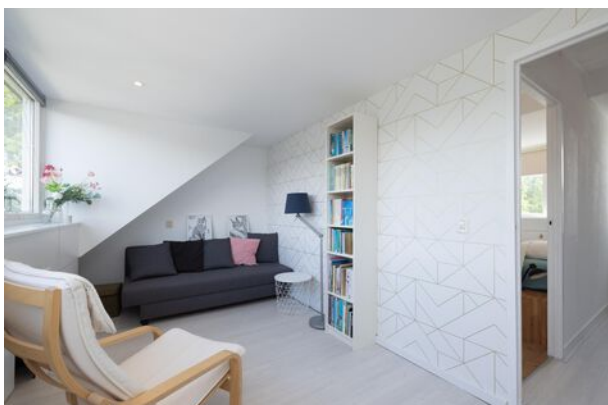
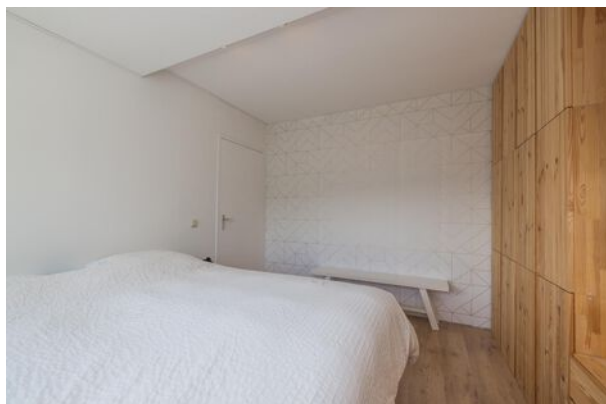


Foto's





Foto's

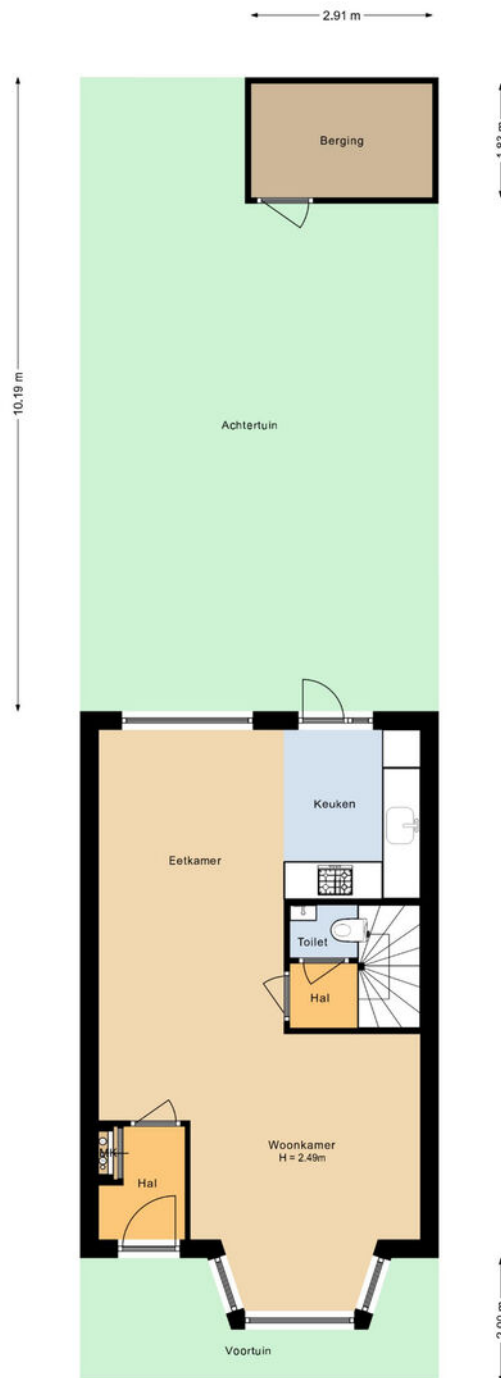


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





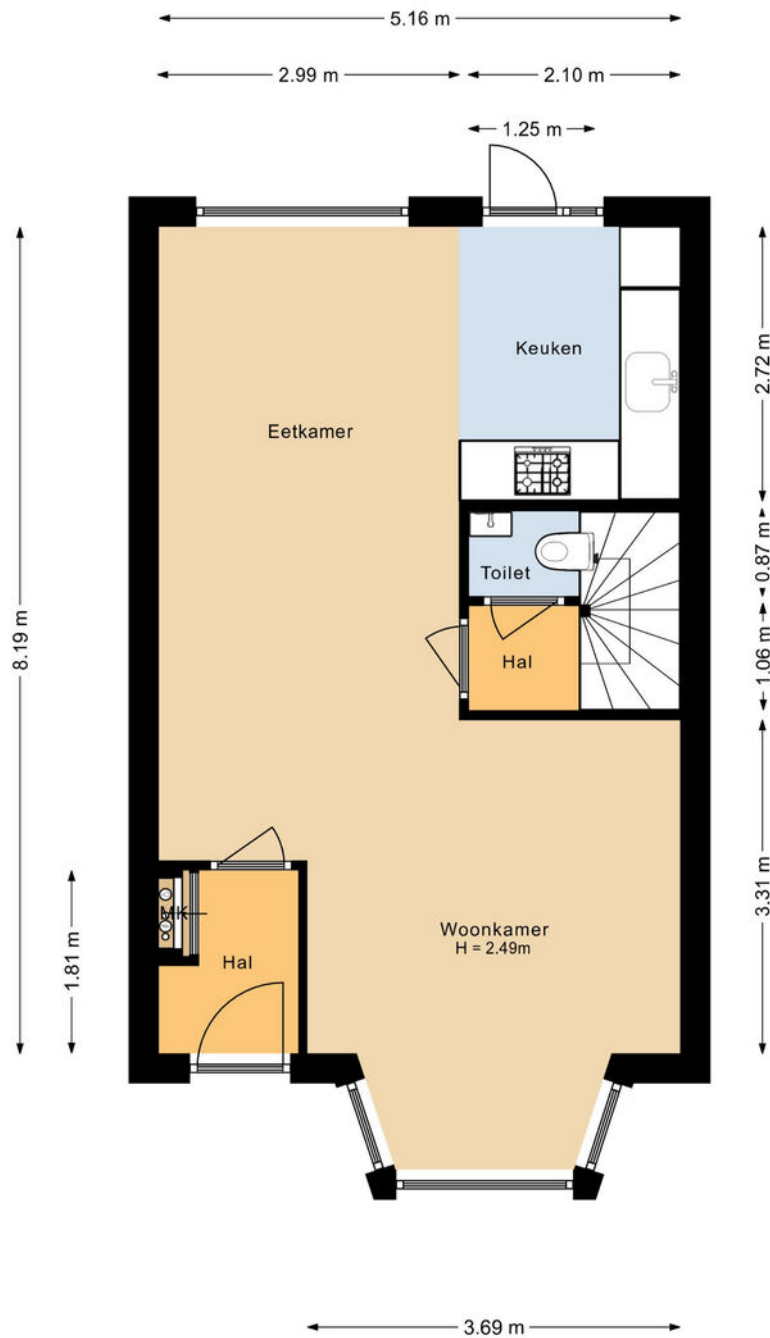
Plattegrond



Situatie
Mendeldreef 109
Lisse



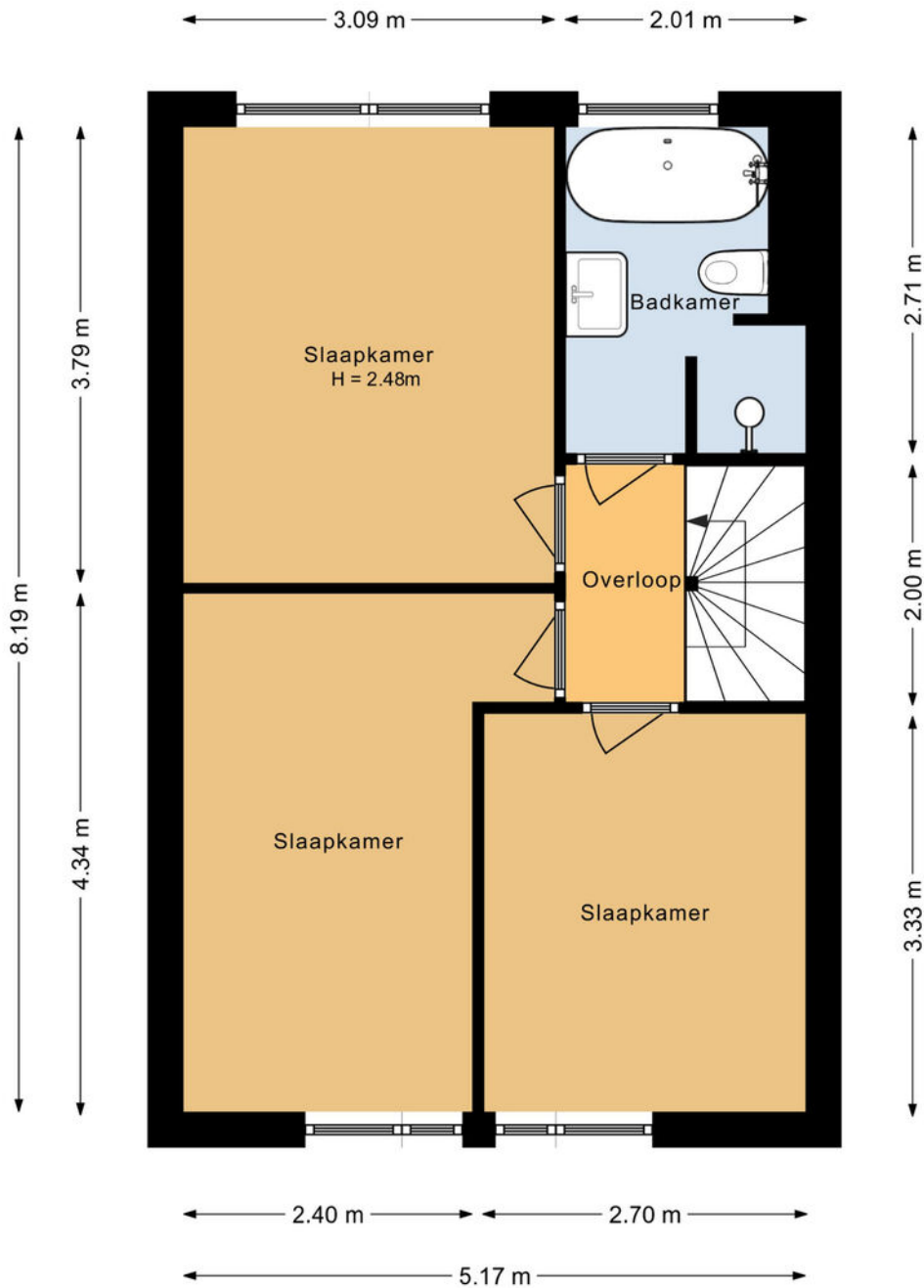
Plattegrond



Begane grond
Mendeldreef 109
Lisse



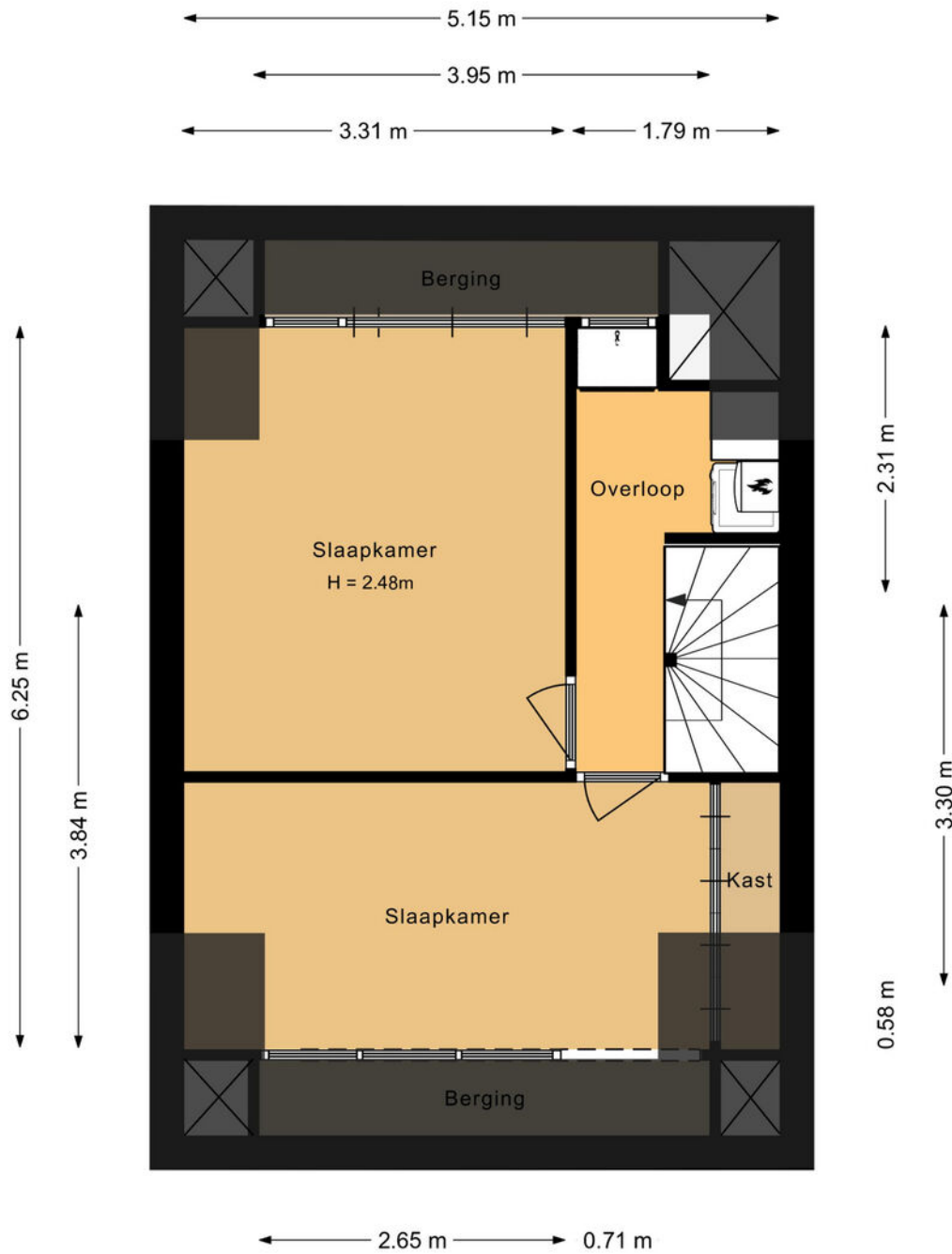
Plattegrond



Eerste verdieping
Mendeldreef 109
Lisse



Plattegrond



Tweede verdieping
Mendeldreef 109
Lisse



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lisse
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4071
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Witte kast zolderkamer voor (onder schuine dak)	X			
- overige kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- vouwgordijnen erker			X	
- plisse gordijnen zolderkamer voor			X	
Vloerdecoratie, te weten				



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
losse plantenpotten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop Noordwijk

Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl