



VAN DER MEER

MAKELAARS



Ter Beek 19, 2161 NA Lisse

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Kindvriendelijk wonen? Fijne eengezinswoning met mogelijkheid tot 4 slaapkamers, een 10 meter diepe zonnige achtertuin op het zuidwesten. Gelegen op ca. 117 m2 eigen grond in een rustige woonomgeving aan een kindvriendelijk voetpad.

Gelegen op de grens van Sassenheim en Lisse. Het gezellige winkelcentrum van Sassenheim is gemakkelijk per fiets of met de auto te bereiken. Een NS station is zowel in Sassenheim als in Voorhout aanwezig. Busverbinding is op loopafstand gelegen. De uitvalswegen richting Amsterdam, Leiden en Den Haag zijn snel te bereiken. Gunstige ligging in nabijheid van zee, duinen en bossen.

Gunstig gelegen achtertuin op het westen met zonneterras met elektrisch zonnescherm, stenen schuur en achterom. De woning is grotendeels v.v. dubbel glas en wordt centraal verwarmd d.m.v. een CV Remeha combiketel uit 2009. Eerste en tweede etage zijn in 2020 v.v. van kunststof kozijnen met HR++ glas. In 2020 is een nieuwe grote kunststof dakkapel geplaatst op de 2e etage waar een grote open zolderetage is gerealiseerd. Op een eenvoudige wijze kan hier een grote slaapkamer worden gerealiseerd.

Indeling:

Begane grond:

Entree, meterkast, licht betegeld toilet met fonteintje, sfeervolle doorzon woonkamer met een grote raam partijen met veel lichtinval, laminaatvloer, trapkast, open keuken met barelement, robuust gasfornuis (oven en 5 gas pitten), koelkast en vriezer. Vanuit de woonkamer bereikt u de ruim 10 meter diepe en zonnige achtertuin.

1e verdieping:

Overloop, zeer grote ouderslaapkamer over de gehele lengte van de woning (voorheen 2 slaapkamers!), 2e slaapkamer aan de voorzijde. Licht betegelde badkamer met inloopdouche en wastafel.

2e verdieping:

Zeer grote open zolderetage met dakvenster aan voorzijde en een nieuwe grote dakkapel aan de achterzijde. CV Remeha combiketel uit 2009.

Bijzonderheden:

- * Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- * Voorzien van 3 slaapkamers, mogelijkheid tot 4 slaapkamers;
- * Ruime 10 meter diepe zonnige achtertuin op het zuidwesten;
- * Vrijstelling van overdrachtsbelasting komt ten gunste van verkoper;
- * Ouderdomsclausule, asbestclausule, niet-bewoningsclausule en zelfbewoningsverplichting worden opgenomen;
- * In de akte van levering worden kwalitatieve verplichtingen, kettingsbedingen en/of bijzondere verplichtingen opgenomen, nader uit te werken door de projectnotaris;
- * Projectnotaris Notariskantoor Boon te Lisse.

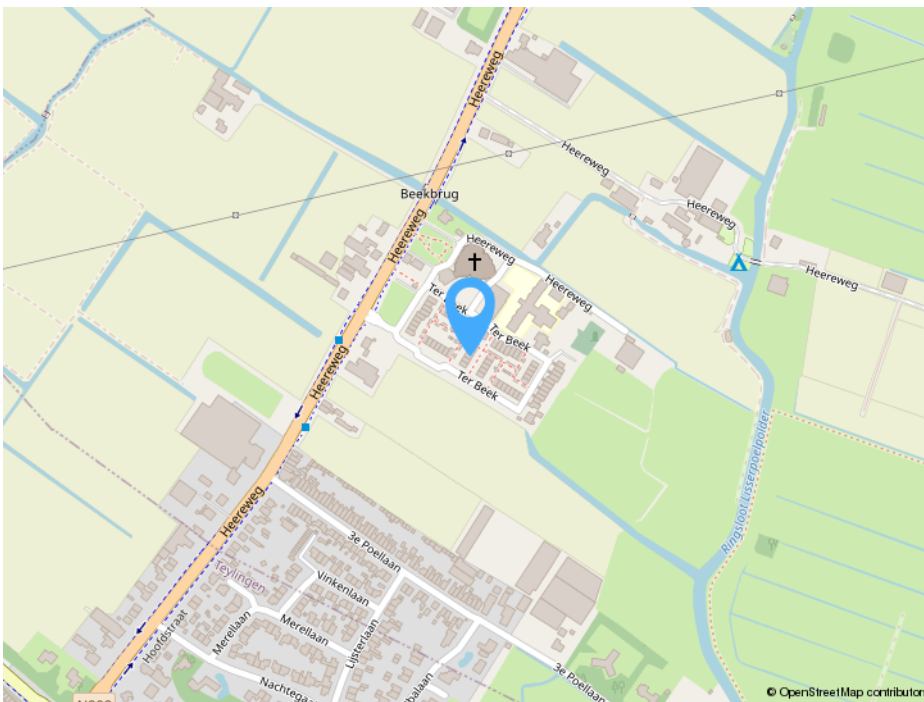


Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,- k.k.
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 4
Inhoud woning	: 374 m ³
Perceel oppervlakte	: 117 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort woning	: eengezinswoning
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: achtertuin, voortuin, zonneterras
Hoofdtuin	: 55 m ²
Verwarming	: c.v.-ketel
Isolatie	: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: CV Remeha 2009
Energielabel	: C

Locatie

Ter Beek 19
2161 NA LISSE

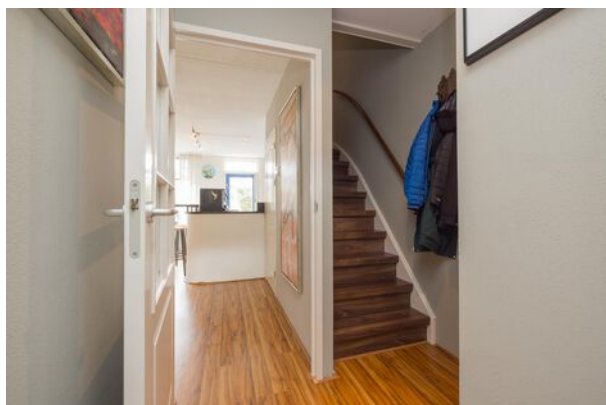


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's

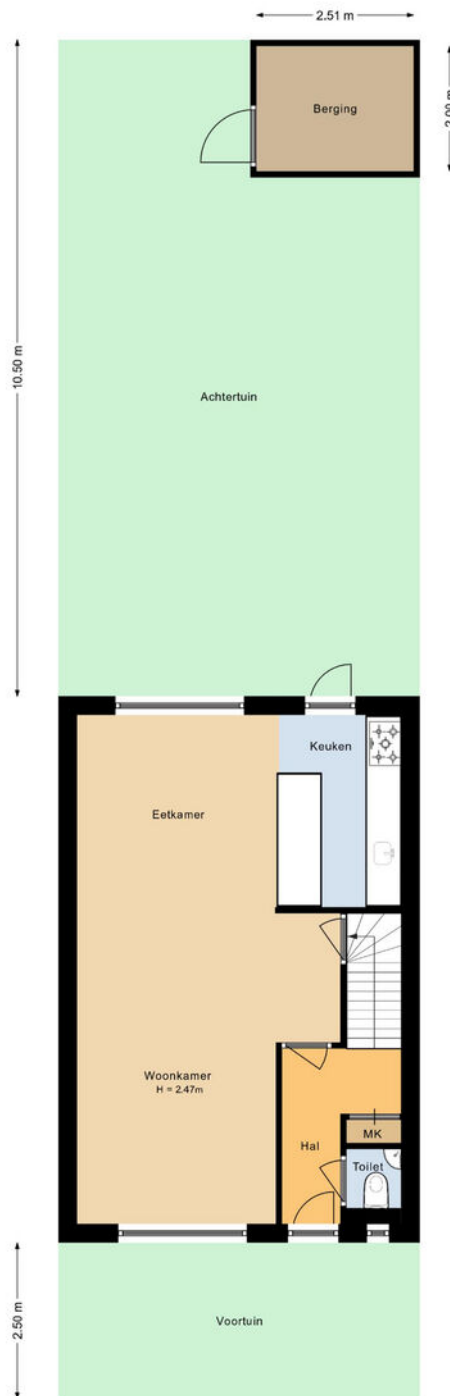


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Plattegrond



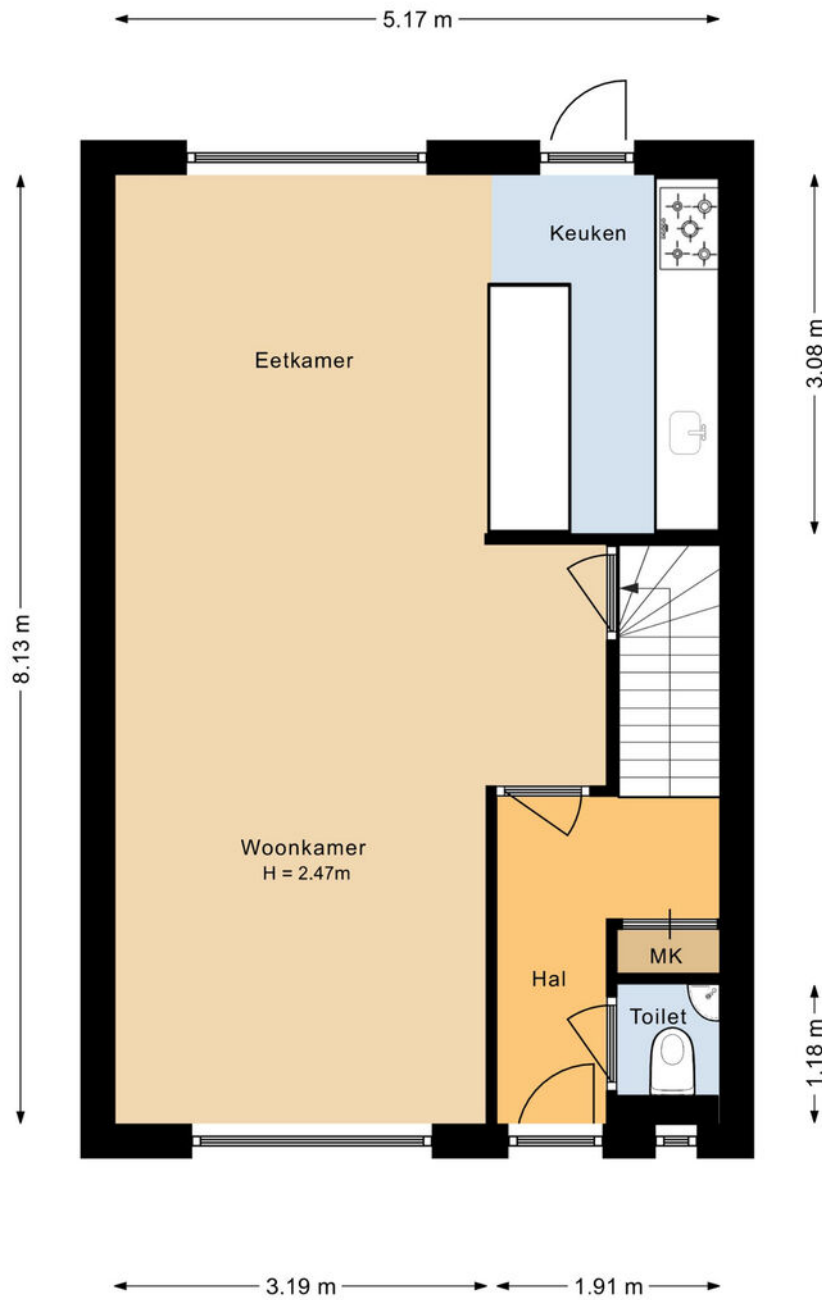
Situatie
Ter Beek 19
Lisse

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





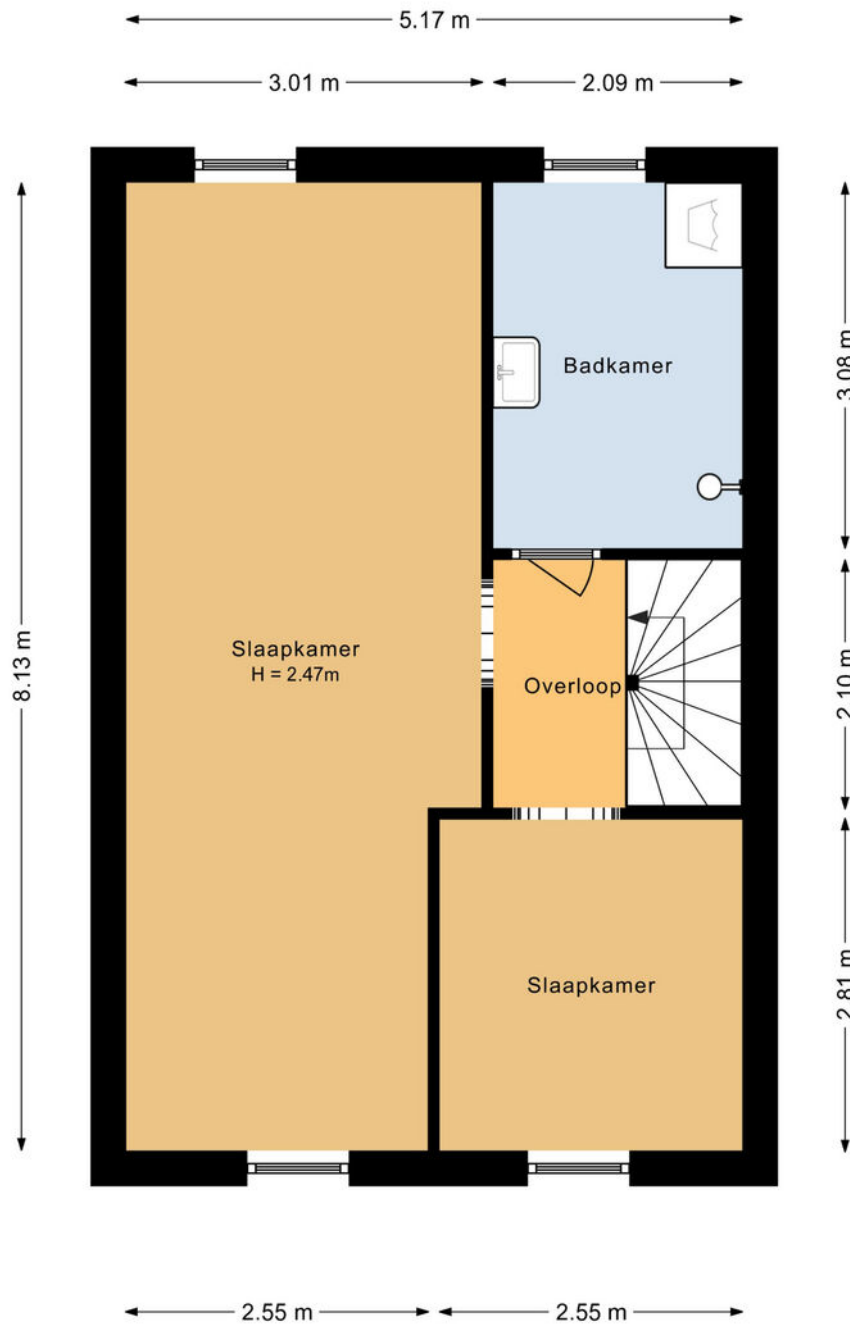
Plattegrond



Begane grond
Ter Beek 19
Lisse



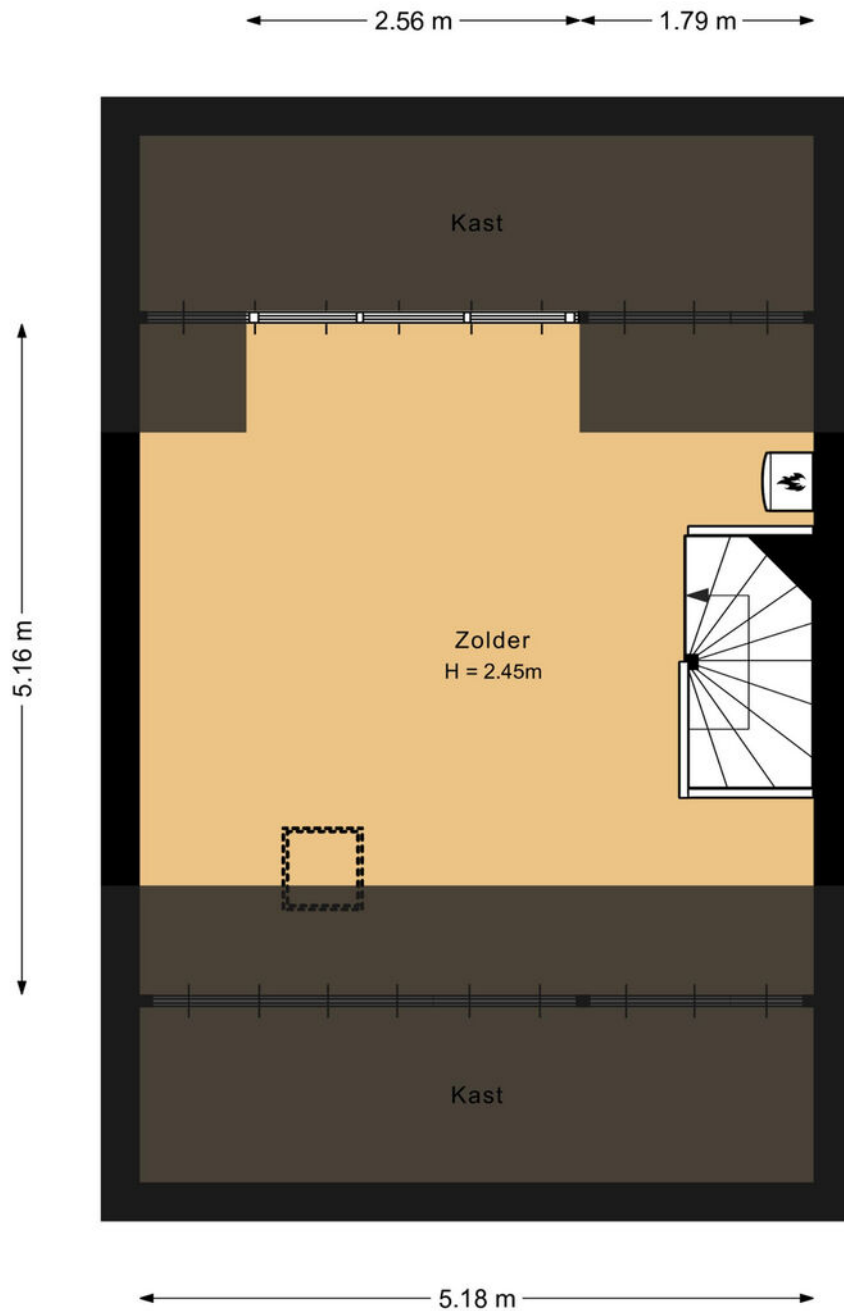
Plattegrond



Eerste verdieping
Ter Beek 19
Lisse



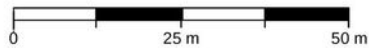
Plattegrond



Tweede verdieping
Ter Beek 19
Lisse



Kadastrale kaart



3151	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Lisse	<small>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document</small>
19	Huisnummer	Gemeentecode:	LSE00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Secie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3151	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	117	
	Bebouwing			

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252-430900
E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- ouderslaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Luxaflex	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- MV box= losgekoppeld ligt achter schot	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron		X		
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
losse potten in overleg		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop Noordwijk

Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl