



# VAN DER MEER

## MAKELAARS



### Meidoornplantsoen 45, 2161 MB Lisse

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252-430900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





# Omschrijving

Welkom bij deze geweldige kans om eigenaar te worden van een prachtige eengezinswoning aan het Meidoornplantsoen in Lisse! Gebouwd in 1976 en gelegen op 146 m2 eigen grond, deze woning biedt alle ruimte en comfort die u zoekt.

## Indeling:

### Begane grond:

Bij aankomst wordt u begroet door een keurig aangelegde voortuin en een ruime hal met meterkast, vaste kast en toilet, met fontein. De voormalige garage aan de voorzijde is omgebouwd tot een prachtige woonkeuken met diverse inbouw apparatuur, te weten: 5 pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine (2022), oven, combi oven/magnetron, koelkast met vriesvak en elektrische keukenboiler. De woonkamer aan de achterzijde beschikt over een gezellige houtkachel (ter overname) en schuifpui naar de zonnige achtertuin op het zuidwesten met achterom.

### 1e verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers en een keurige badkamer met douche, ligbad (Whirlpool), toilet en wastafel. Daarnaast biedt deze verdieping ook nog eens ruime bergruimte. Een van de slaapkamers is uitgevoerd met de opstelling van wasmachine en droger. In de bergkast treft u de CV-installatie.

### 2e verdieping:

De woning is op de tweede etage uitgebouwd, waardoor u hier over een ruime 4e slaapkamer beschikt.

## Algemeen:

Deze woning is zeker een bezichtiging waard! Maak een afspraak met onze makelaar en u zult verbaasd zijn wat een leuke woning dit is. Het is de perfecte kans om een prachtig stukje vastgoed te verwerven dat u jarenlang comfortabel zal laten wonen. Aarzel niet, deze woning zou wel eens uw droomwoning kunnen zijn!

## Bijzonderheden:

- kunststof en aluminium kozijnen met dubbel glas;
- elektrische zonwering;
- ligging direct in het centrum van Lisse;
- 15 zonnepanelen (uit maart 2019) op het zuidwesten, opbrengst ca. 5.000 kWh per jaar.

## Extra garage

Let op: Bij deze woning is eventueel een garagebox apart ter overname. Deze garagebox is gelegen op het naastgelegen garageplein. De garage is niet inbegrepen in de vraagprijs van de woning. De vraagprijs van de garage bedraagt € 35.000,- k.k.

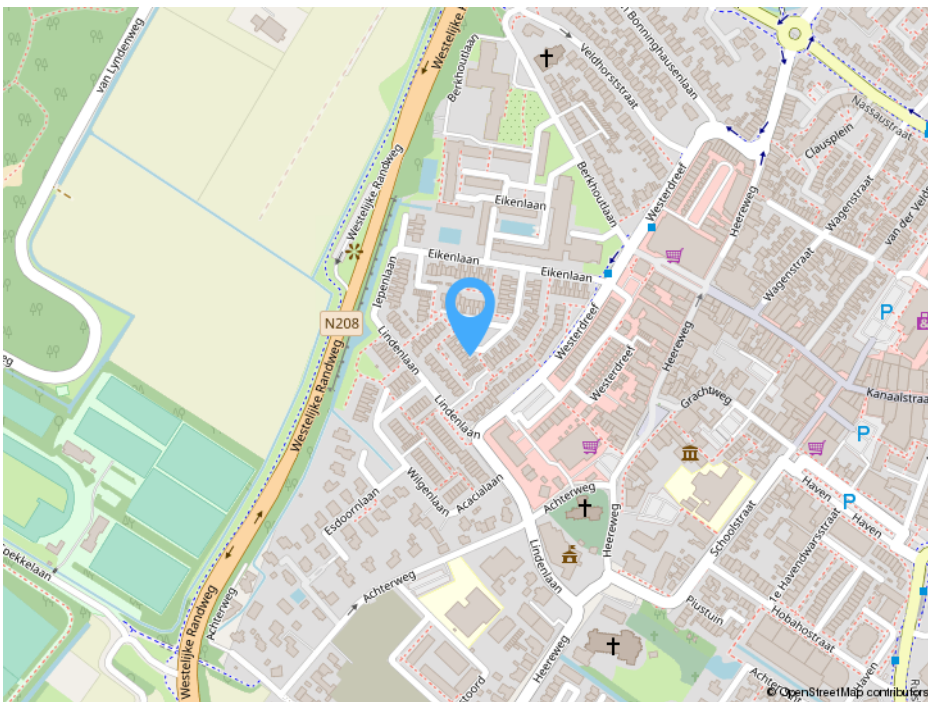


## Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,- k.k.
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 5
Inhoud woning	: 446 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 149 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 119 m <sup>2</sup>
Soort woning	: eengezinswoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: 61 m <sup>2</sup>
Garage	: apart ter overname
Verwarming	: c.v.-ketel
Isolatie	: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit 2014
Energie label	: A

## Locatie

Meidoornplantsoen 45  
2161 MB LISSE



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252-430900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





## Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252-430900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





## Foto's

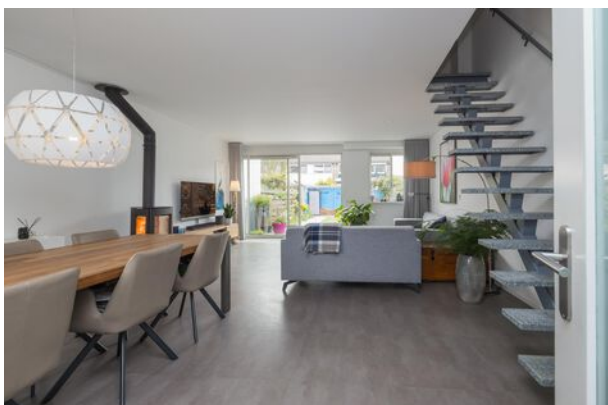


Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252-430900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





## Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252-430900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





## Foto's

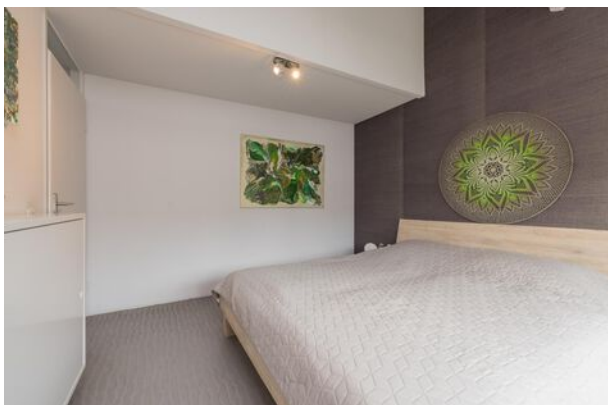
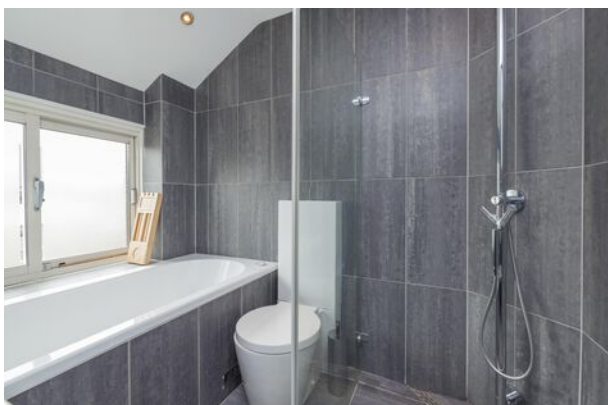
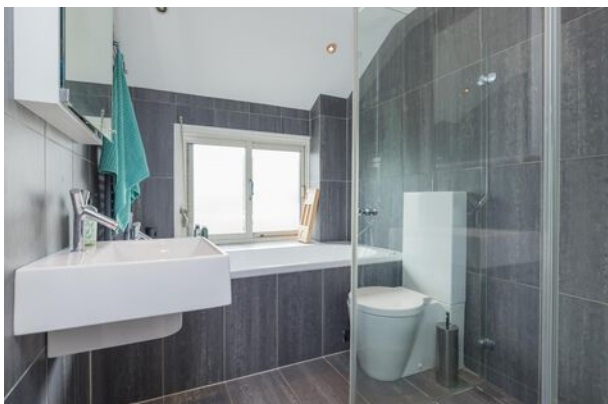


Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252-430900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





## Foto's



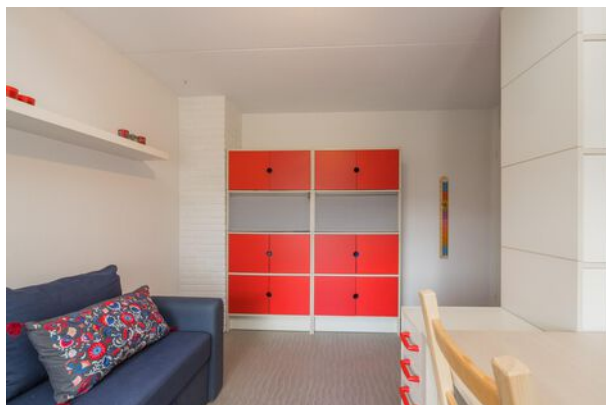
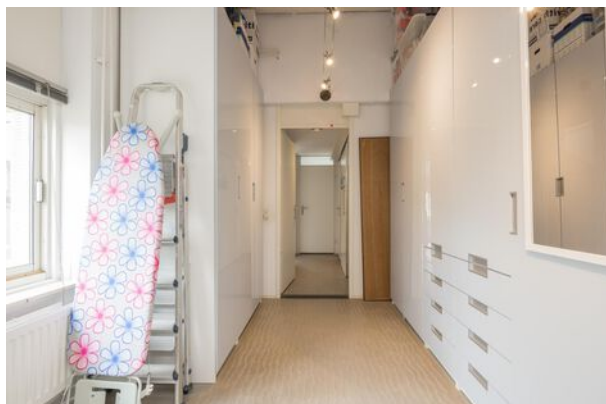
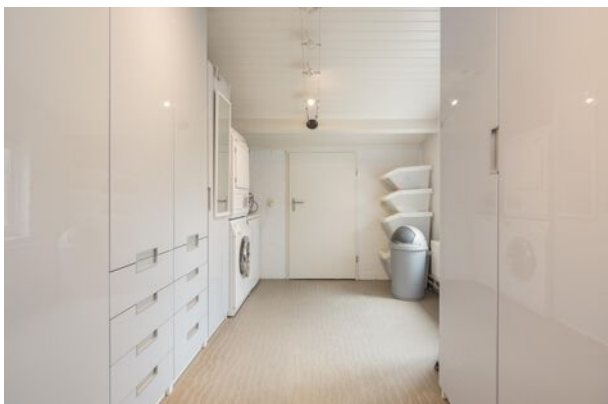
Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252-430900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)







## Foto's





## Foto's

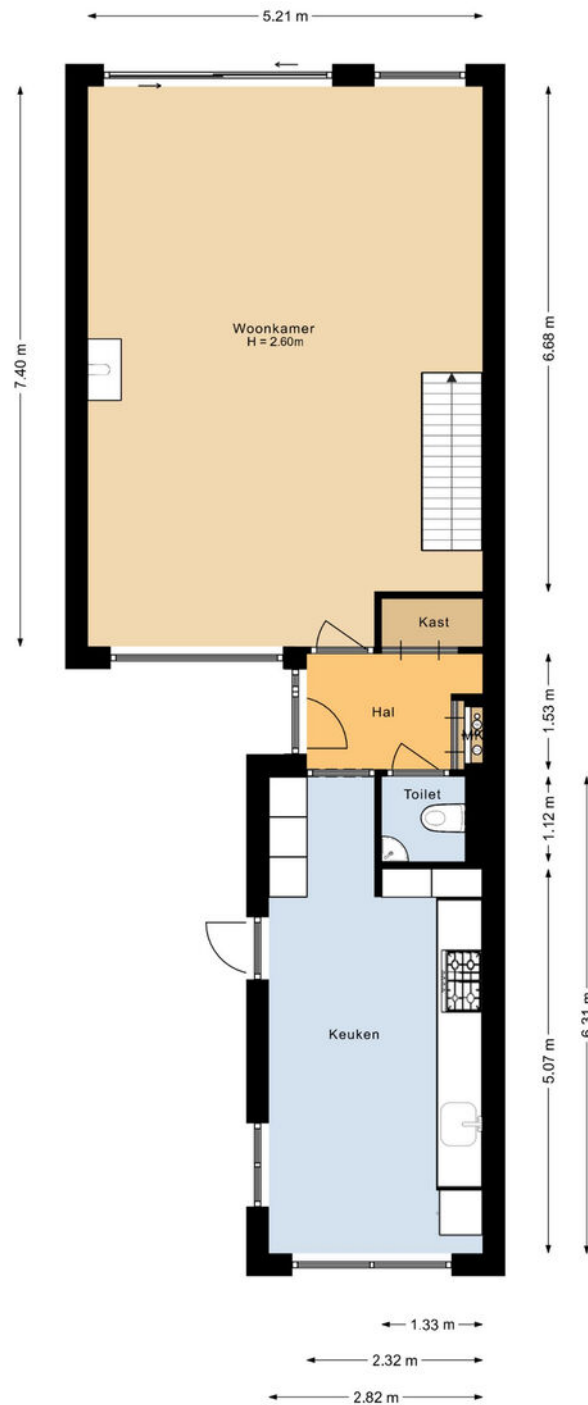


Van der Meer Makelaars en Taxateurs  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252-430900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





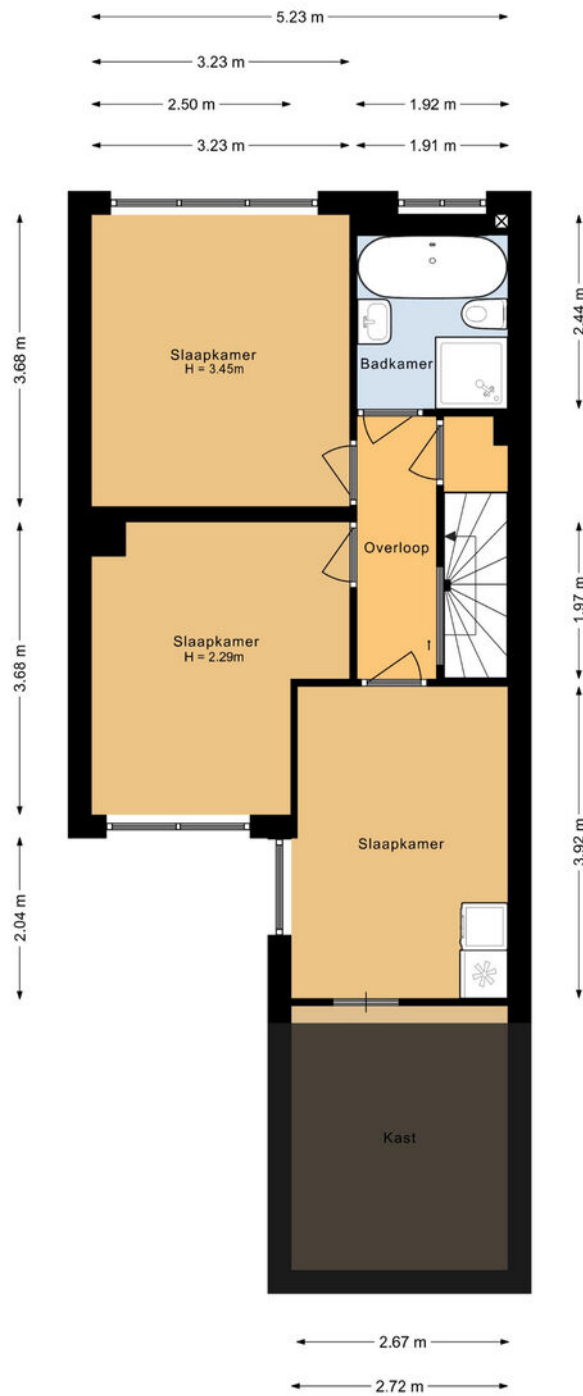
# Begane grond



Begane grond  
Meidoornplantsoen 45  
Lisse



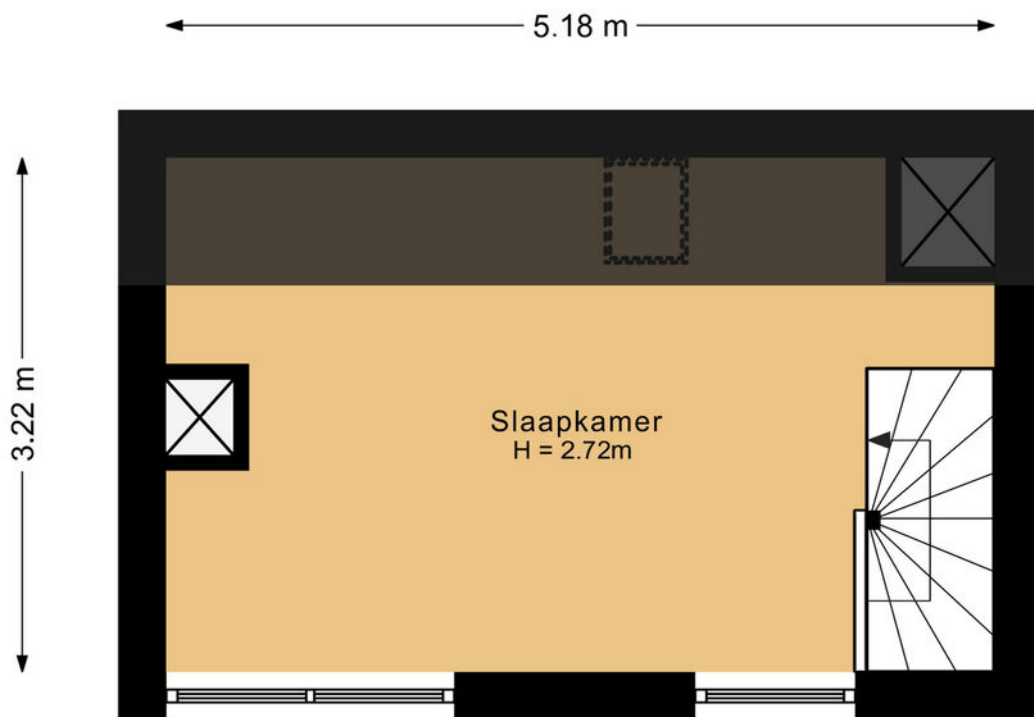
# Eerste verdieping



Eerste verdieping  
Meidoornplantsoen 45  
Lisse



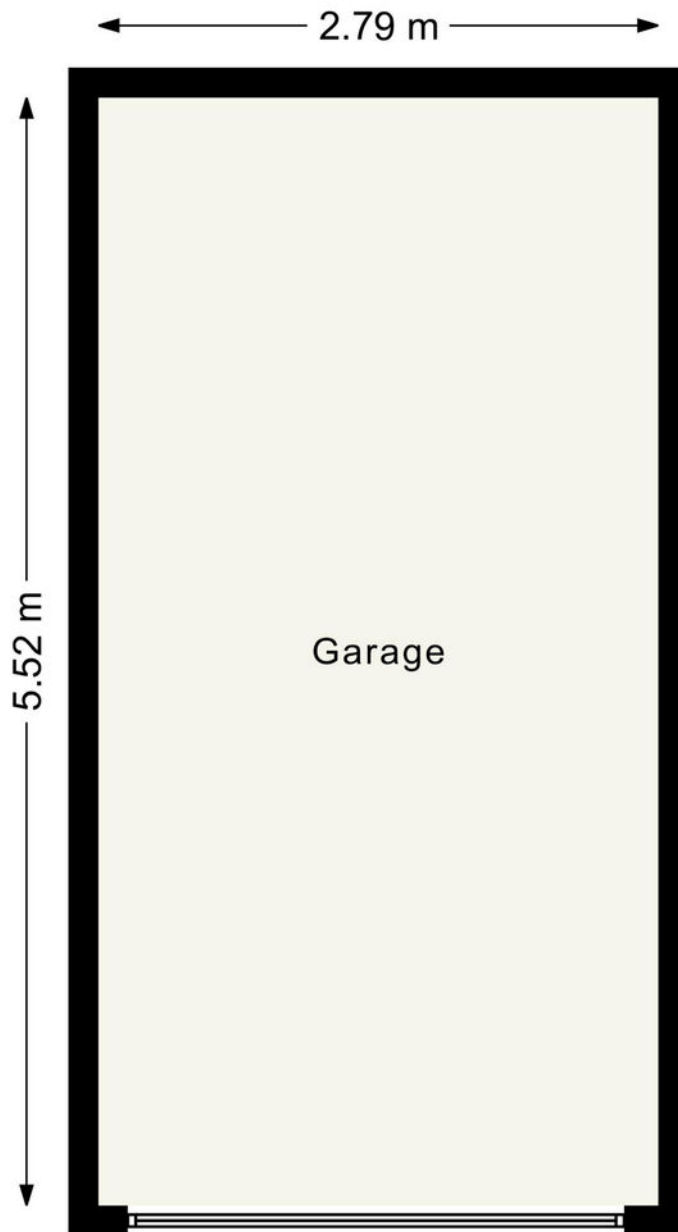
## Tweede verdieping



Tweede verdieping  
Meidoornplantsoen 45  
Lisse



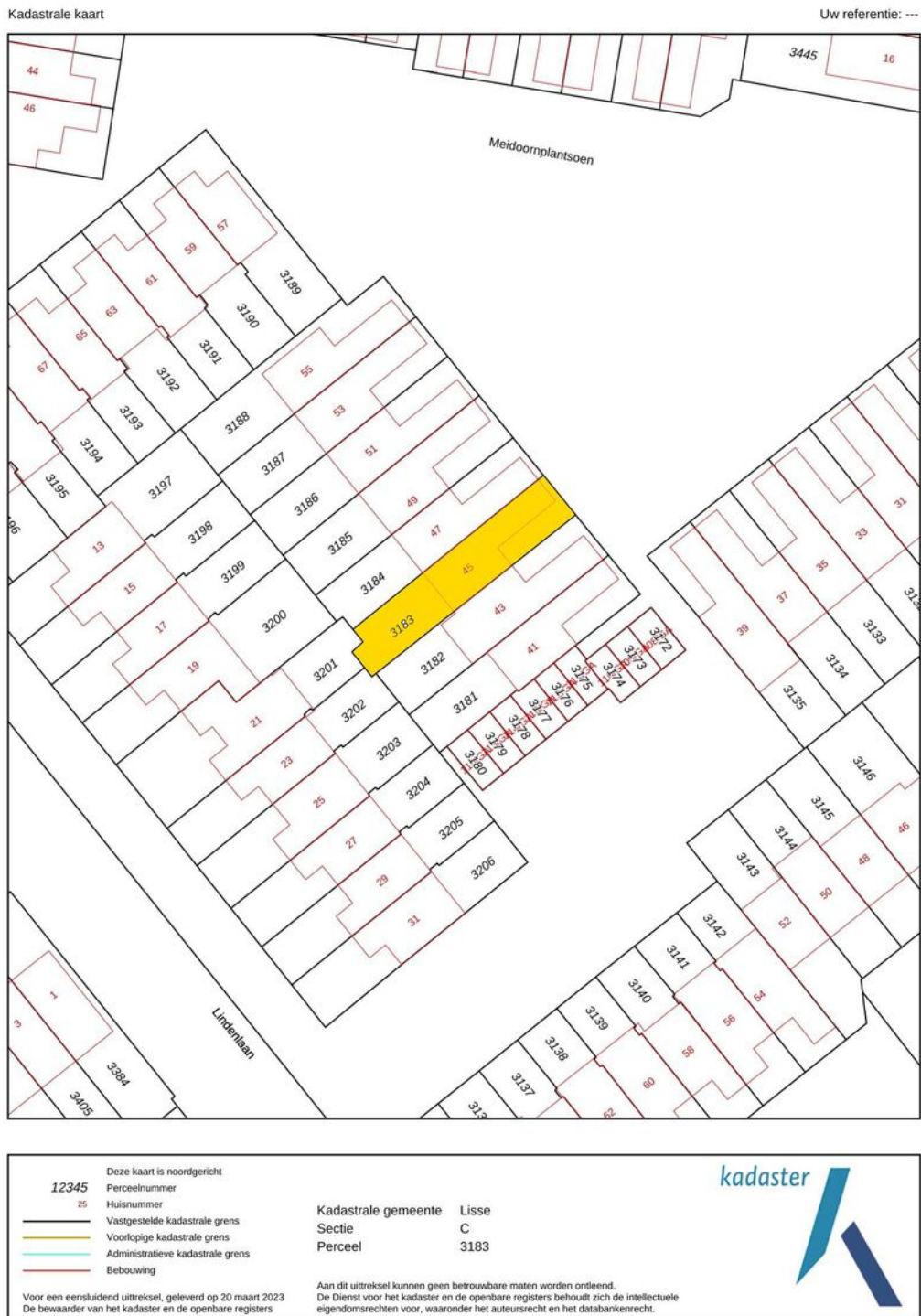
## Garage



Garage (OPTIONELE VERKOOP)  
Meidoornplantsoen 45  
Lisse



# Kadastrale kaart



**Van der Meer Makelaars en Taxateurs**  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252-430900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Blauwe kasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				





## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Pvc vloer	X			
- Linoleum	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- tafel			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- spiegelkastje	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
- spiegelkastje	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Aanvullende informatie

## Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

## Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



DUIDELIJK VERHAAL

## De Hypotheekshop Noordwijk

### Duidelijk verhaal

#### **Vrijblijvende kennismaking incl. berekening**

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

#### **De beste hypotheek voor u**

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar  
de beste hypotheek"*

#### **Contactgegevens:**

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I [www.hypotheekshop.nl/noordwijk](http://www.hypotheekshop.nl/noordwijk)

E [noordwijk670@hypotheekshop.nl](mailto:noordwijk670@hypotheekshop.nl)



# VAN DER MEER

## MAKELAARS

**Kantoor Noordwijk**

Nieuwe Zeeweg 68  
2202 HB Noordwijk  
T. 071 - 36 420 90

**Kantoor Katwijk**

Noordeinde 1  
2225 CS Katwijk  
T. 071 - 40 620 10

**Kantoor Lisse**

Grachtweg 75  
2161 HM Lisse  
T. 0252 - 430 900



**Van der Meer Makelaars en Taxateurs**

[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)