



VAN DER MEER

MAKELAARS



Julianaplein 13, 2211 CH Noordwijkerhout

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Omschrijving

Altijd al op loopafstand van het gezellige centrum willen wonen? Sfeervolle eengezinswoning met openslaande deuren naar een opvallend grote en extra brede achtertuin met twee zonneterrassen! Deze eengezinswoning is gelegen in een gewilde en rustige woonomgeving op loopafstand van het centrum, alle winkels, voorzieningen en het openbaar vervoer. Gunstige ligging in de directe nabijheid van de duinen, strand en uitvalswegen.

Bouwjaar 1928; gelegen op 220 m2 eigen grond met een ca. 18 meter diepe en rustige achtertuin. Zeer verzorgde L-vormige tuin (achterzijde extra breed) met meerdere zonneterrassen, stenen schuur, glazen kas voor diverse tuinwerkzaamheden en achterom.

Deze eengezinswoning is verrassend royaal van opzet met een grote woonkamer met een moderne vinylvloer, gas open haard, openslaande deuren en een aangebouwde keuken. Thans zijn er drie slaapkamers aanwezig. Goede mogelijk om weer vier slaapkamers te realiseren. Woning is v.v. centrale verwarming, dubbel glas, nieuwe dakgoten aan de achterzijde en schilderwerk is in 2022 opnieuw uitgevoerd.

Indeling: entree, gang, meterkast, trapkast, sfeervolle lichte woonkamer met PVC vloer, gas open haard en openslaande deuren, aangebouwde verzorgde keuken met oven, koel-/vriescombinatie, gaskookplaat, afzuigkap en aansluitend een verzorgd toilet.

1e Etage: overloop met inbouwkast, grote ouderslaapkamer met wastafel en inbouwkast aan voorzijde (voorheen 2 slaapkamers), kinderslaapkamer met wastafel en inbouwkast aan achterzijde, grote badkamer met ligbad, aparte douche, 2e toilet en wastafel. Alle slaapkamers zijn v.v. dubbel glas.

2e Etage: verrassend grote 3e slaapkamer met dakkapel en afsluitbare stookruimte met CV Nefit combiketel.

Bijzonderheden:

- Rustige en geliefde woonomgeving;
- Op loopafstand van centrum en alle voorzieningen;
- In directe nabijheid van duinen, strand en uitvalswegen;
- Grote diepe zonnige achtertuin met stenen schuur en glazen kas;
- Goed formaat eengezinswoning met mogelijkheid tot 4 slaapkamers;
- Buitenschilderwerk verricht in 2022;
- Nagenoeg geheel v.v. dubbel glas;
- Energielabel E.

Sfeervol en rustig wonen nabij het centrum? Neem contact met ons op voor een individuele bezichtigingsafspraak ter plaatste.

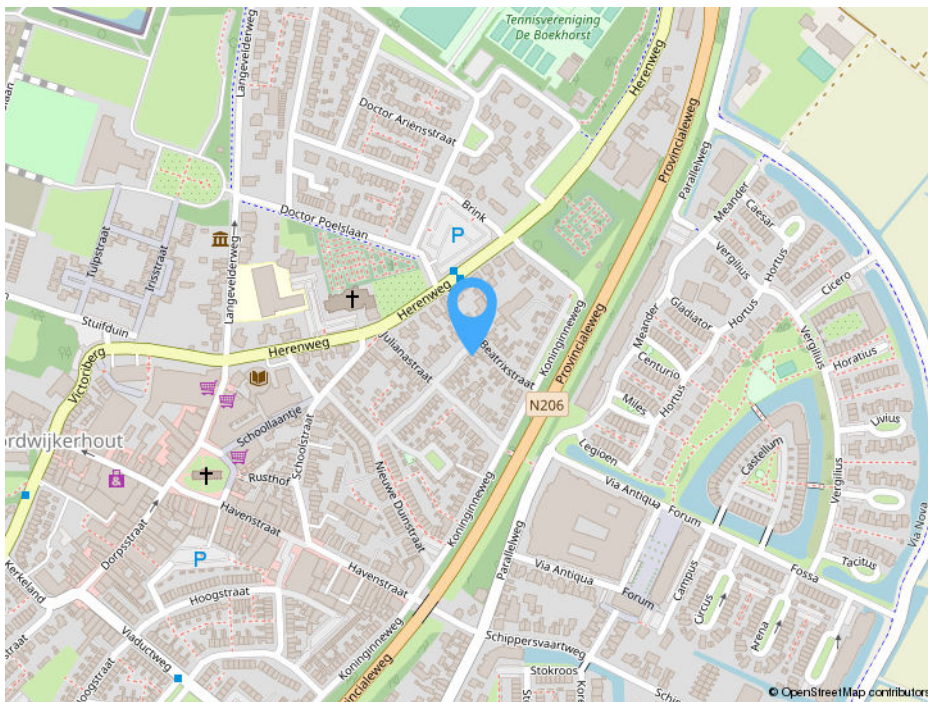


Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,- k.k.
Soort	: bestaande bouw
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 4
Inhoud woning	: 410 m ³
Perceel oppervlakte	: 220 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: eengezinswoning
Bouwjaar	: 1928
Ligging	: aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: achtertuin, zonneterras
Hoofdtuin	: 90 m ²
Verwarming	: c.v.-ketel
Isolatie	: dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit 2000
Energie label	: E

Locatie

Julianaplein 13
2211 CH NOORDWIJKERHOUT

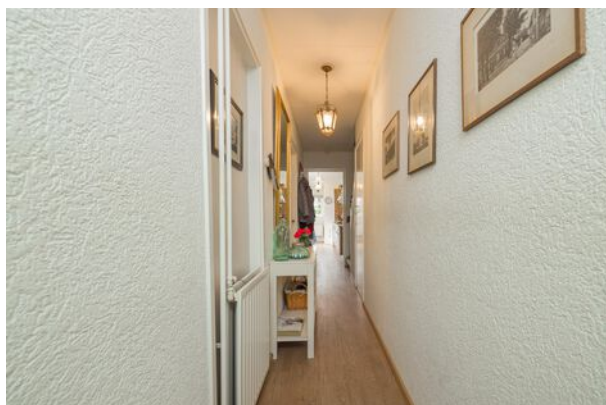


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: [noordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto:oordwijk@vandermeermakelaars.nl)
www.vandermeermakelaars.nl





Foto's



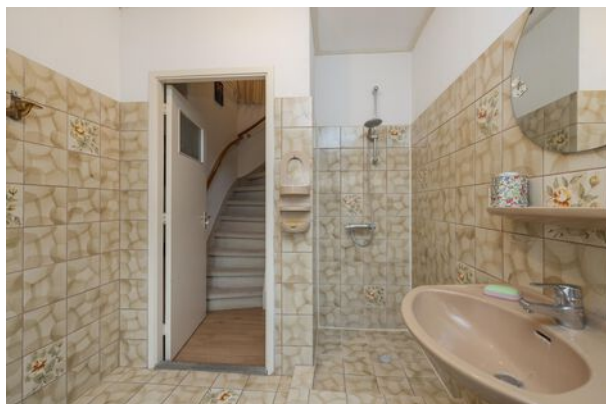


Foto's





Foto's





Foto's

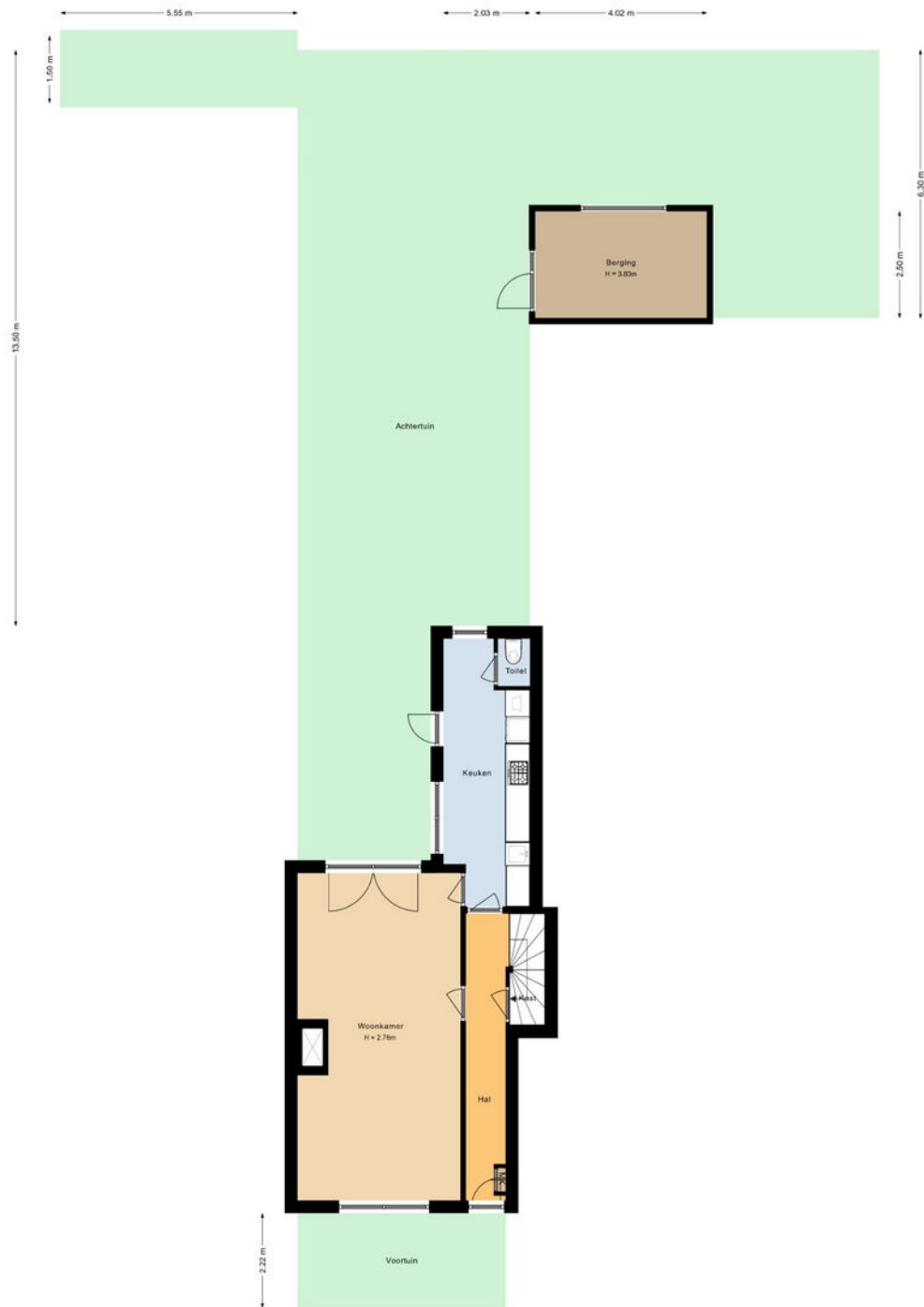


Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





Plattegrond



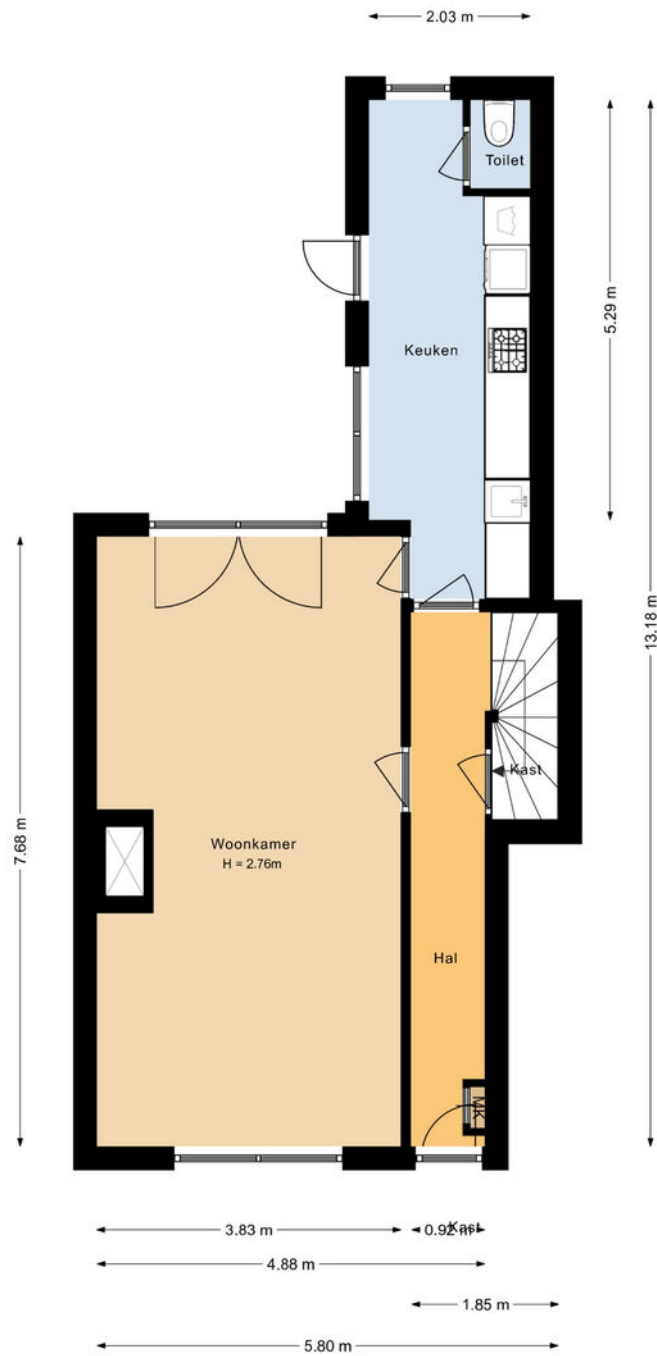
Situatie
Julianaplein 13
Noordwijkerhout

Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl





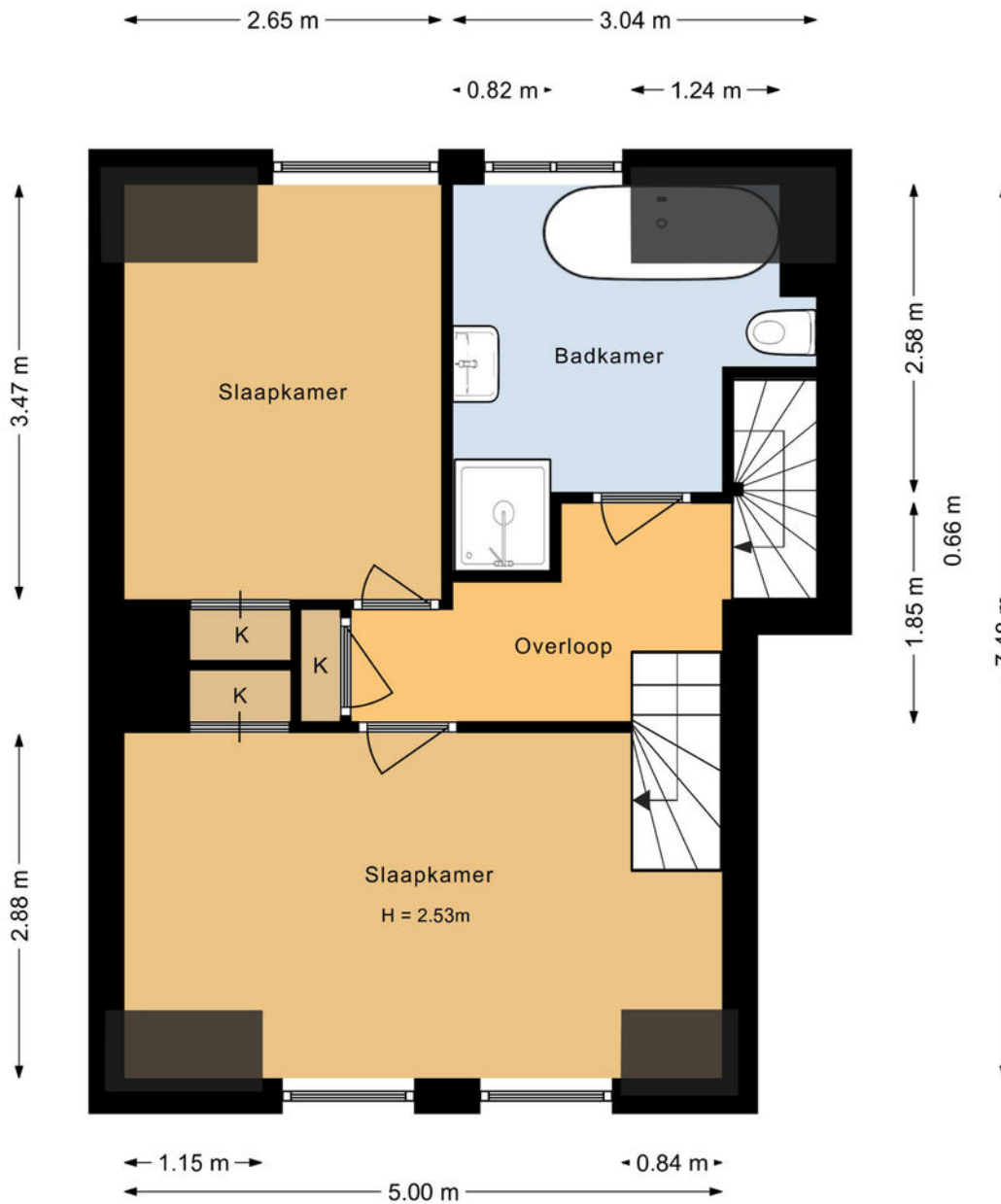
Plattegrond



Begane grond
Julianaplein 13
Noordwijkerhout



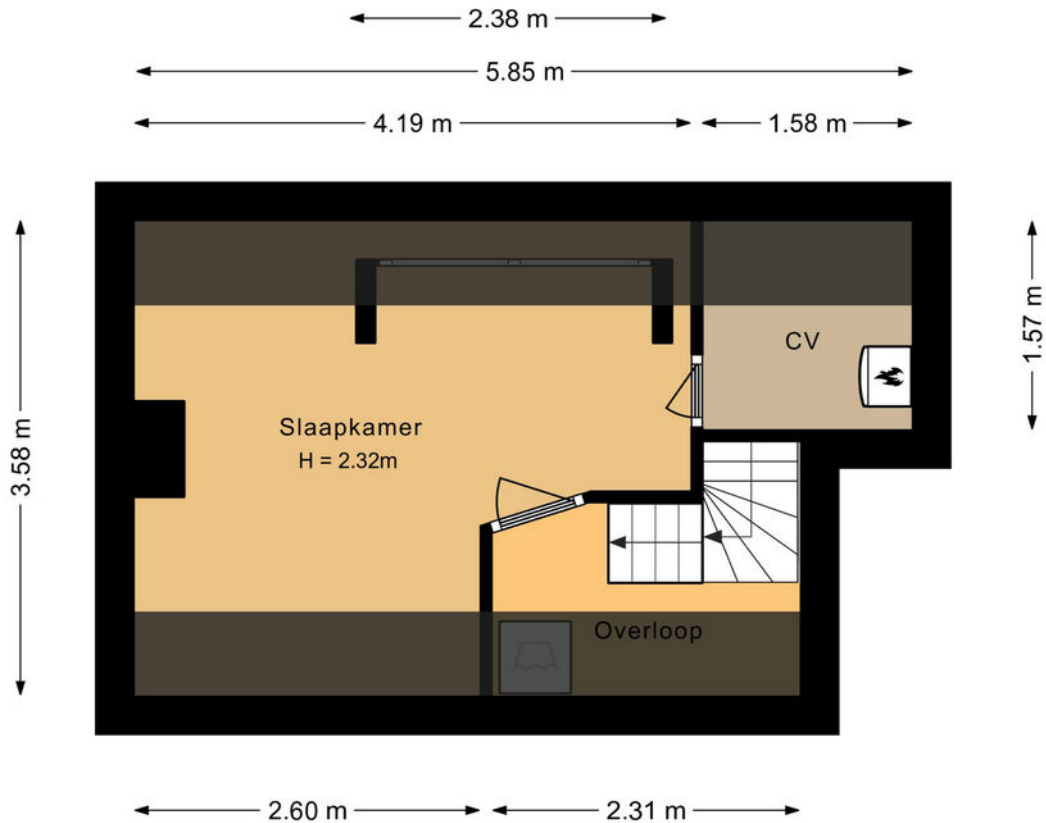
Plattegrond



Eerste verdieping
Julianaplein 13
Noordwijkerhout



Plattegrond



Tweede verdieping
Julianaplein 13
Noordwijkerhout



Kadastrale kaart


Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente	Noordwijkerhout
25	Perceelnummer	Sectie	E
	Huisnummer	Perceel	2645
—	Vastgestelde kadastrale grens		
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Van der Meer Makelaars en Taxateurs
Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB, NOORDWIJK
Tel: 071-3642090
E-mail: noordwijk@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl



Aanvullende informatie

Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Bij de verkoop van een woning gebouwd voor 1990 wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



De Hypotheekshop Noordwijk

Duidelijk verhaal

Vrijblijvende kennismaking incl. berekening

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor een - geheel vrijblijvende - afspraak. In dit gesprek berekenen wij hoeveel u kunt lenen en wat de maandlasten ongeveer zullen zijn. We lichten onze werkwijze verder toe, waarbij we laten zien dat uw belang bij ons centraal staat. Tot slot leggen wij uit hoe wij de beste én voordeligste hypotheek en/of verzekering voor u vinden. Wij hopen dat dit eerste gesprek u voldoende vertrouwen geeft om De Hypotheekshop Noordwijk in te schakelen om de hypotheek voor u te regelen.

De beste hypotheek voor u

De Hypotheekshop Noordwijk vergelijkt de hypotheekrente én voorwaarden bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Dit doen wij zowel de grote marktpartijen zoals Rabobank, ING, Abn Amro, Aegon, Delta Lloyd en vele anderen, maar ook bij de kleinere partijen zoals het Philips Pensioenfonds en Attens. Door alle aanbieders te vergelijken vinden wij het beste hypotheek-aanbod uit de markt voor u.

*"Samen op weg naar
de beste hypotheek"*

Contactgegevens:

Nieuwe Zeeweg 64

2202 HB Noordwijk

T 071 - 36 499 57

I www.hypotheekshop.nl/noordwijk

E noordwijk670@hypotheekshop.nl



VAN DER MEER

MAKELAARS

Kantoor Noordwijk

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB Noordwijk
T. 071 - 36 420 90

Kantoor Katwijk

Noordeinde 1
2225 CS Katwijk
T. 071 - 40 620 10

Kantoor Lisse

Grachtweg 75
2161 HM Lisse
T. 0252 - 430 900



Van der Meer Makelaars en Taxateurs

www.vandermeermakelaars.nl